

# FAGNES



Sänneholmsvägen 5  
352 70 Växjö  
SWEDEN



Yta  
120 - 1600 m²



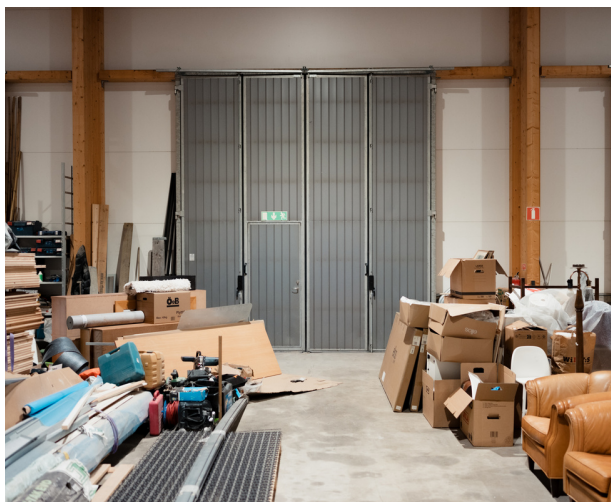
072-393 24 31



fagnes.se



kristian.kijewski@fagnes.se



### Modernt och fräscht.

På markplan finns det 7 portar varav 1 port är tvätthall och har god fri takhöjd. Byggnaden har delas in i flera mindre uthyrningsenheter, typ industrihotell, med möjlighet till lager eller utrymme för kontor/personal på övre plan.



### Flexibla ytor.

Möjlig användning på markplan bedöms främst utgöras av lättare produktion och lager i större eller mindre hyresenheter. På plan 1 finns möjlighet för kontor.



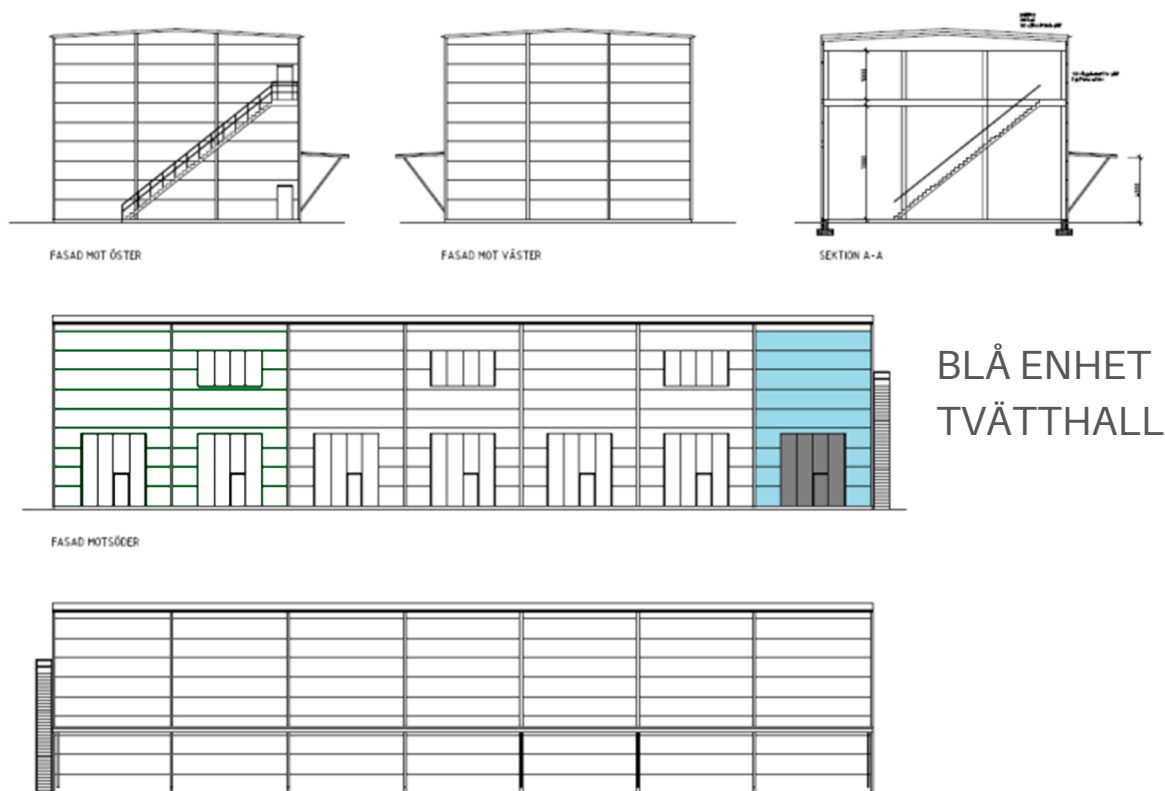
### Tvätttrum.

Med fri och generös takhöjd.



### Loft.

Byggnaden har delas in i flera mindre uthyrningsenheter, typ industrihotell, med möjlighet till lager eller utrymme för kontor/personal på övre plan.



**Fastighetsbeteckning:** Fotbromsen 1

**Byggår:** 2018

**Våningsplan:** 1

**Planlösning:**

Moderna och fräscha lokaler om cirka 1600 kvm belägna på Ekebergs företagspark sydöst om Växjö. Service finns närmast i centrala Växjö på cirka 3,5 kilometers avstånd. Allmänna kommunikationer finns i form av buss, tåg finns i centrala Växjö. Större trafikleder (väg 27/29) passerar området. På markplan finns det 7 portar varav 1 port är tvätthall och har god fri takhöjd. Byggnaden har delas in i flera mindre uthyrningsenheter, typ industrihotell, med möjlighet till lager eller utrymme för kontor/personal på övre plan. Byggnaden är inhägnat med automatisk grind. Goda möjligheter till parkering.



# UTSIDAN

SÄNNEHOLMSVÄGEN 5

2025

FAGNES.SE



☎ [072-393 24 31](tel:072-3932431)

🌐 [fagnes.se](http://fagnes.se)

✉ [kristian.kijewski@fagnes.se](mailto:kristian.kijewski@fagnes.se)

**TAKHÖJD: 12 M**

**VENTILATION: FTX**

**FÖRETAG I NÄRHETEN:**

LINDÅS GRÄV AB AREMA HEAVY RENTAL AB OKQ8 VÄXJÖ ELEMENTMONTAGE

SWEROCK AB OTTOSSON BYGG AB KALLSKÄNKSGOURMÉ I SVERIGE AB EC LIFE

BUSINESS AB

STÖRRE TRAFIKLEDER (VÅG 27/29) PASSERAR OMRÅDET.

VÄGBESKRIVNING:

## LOKALEN ÄR BELÄGEN PÅ EKEBERGS FÖRETAGSPARK I VÄXJÖ



**Kristian Kijewski**

[kristian.kijewski@fagnes.se](mailto:kristian.kijewski@fagnes.se)

072-393 24 31