GRÖNEDEGATAN 3 · KISA 13:32

Separat objekt – arbetsunderlag inför färdigställande och försäljning

5,5 Mkr	435 144 kr	36 262 kr	307 525 kr	2,321 Mkr
FÖRSÄLJNINGSPRIS	AKTUELL ÅRSHYRA	HYRA / MÅNAD	DRIFTNETTO*	TAXERINGSVÄRDE

HYRESBILD – 5 BOSTADSLÄGENHETER

2 rum	**6 417 kr/mån**
1 rum	**5 853 kr/mån**
2 rum	**7 092 kr/mån**
3 rum	**8 800 kr/mån**
3 rum våning 2	**8 100 kr/mån**
Totalt 2026	**435 144 kr**
2027 vid 4 % hyreshöjning	**452 550 kr**

DRIFTKOSTNADER – AKTUELL ARBETSKALKYL

Fjärrvärme	**51 874 kr**
El	**25 127 kr**
Vatten & avfall	**30 704 kr**
Försäkring	**9 914 kr**
Fastighetsavgift, preliminär	**10 000 kr**
Driftkostnader	**127 619 kr**
Driftkostnad / hyresintäkt	**29,3 %**
Driftnetto före underhåll	**307 525 kr**

FÖRSÄLJNING

Försäljningspris

5,5 Mkr

Aktuell årshyra	**435 144 kr**
Driftnetto före underhåll*	**307 525 kr**
Taxeringsvärde	**2 321 000 kr**

RENOVERINGAR 2020–2023 · CA 3,0 MKR INVESTERAT

Fasad renoverad. Lägenheter har successivt uppgraderats med badrum, kök, golv, isolering och målning.

Badrum på våning 2 renoverat 2022, kök på våning 2 renoverat 2023. Den lilla lägenheten byggdes om och helrenoverades 2022.

*** Driftnetto är preliminärt och före normalt underhåll. Fastighetsavgiften är tills vidare uppskattad till 10 000 kr/år.**