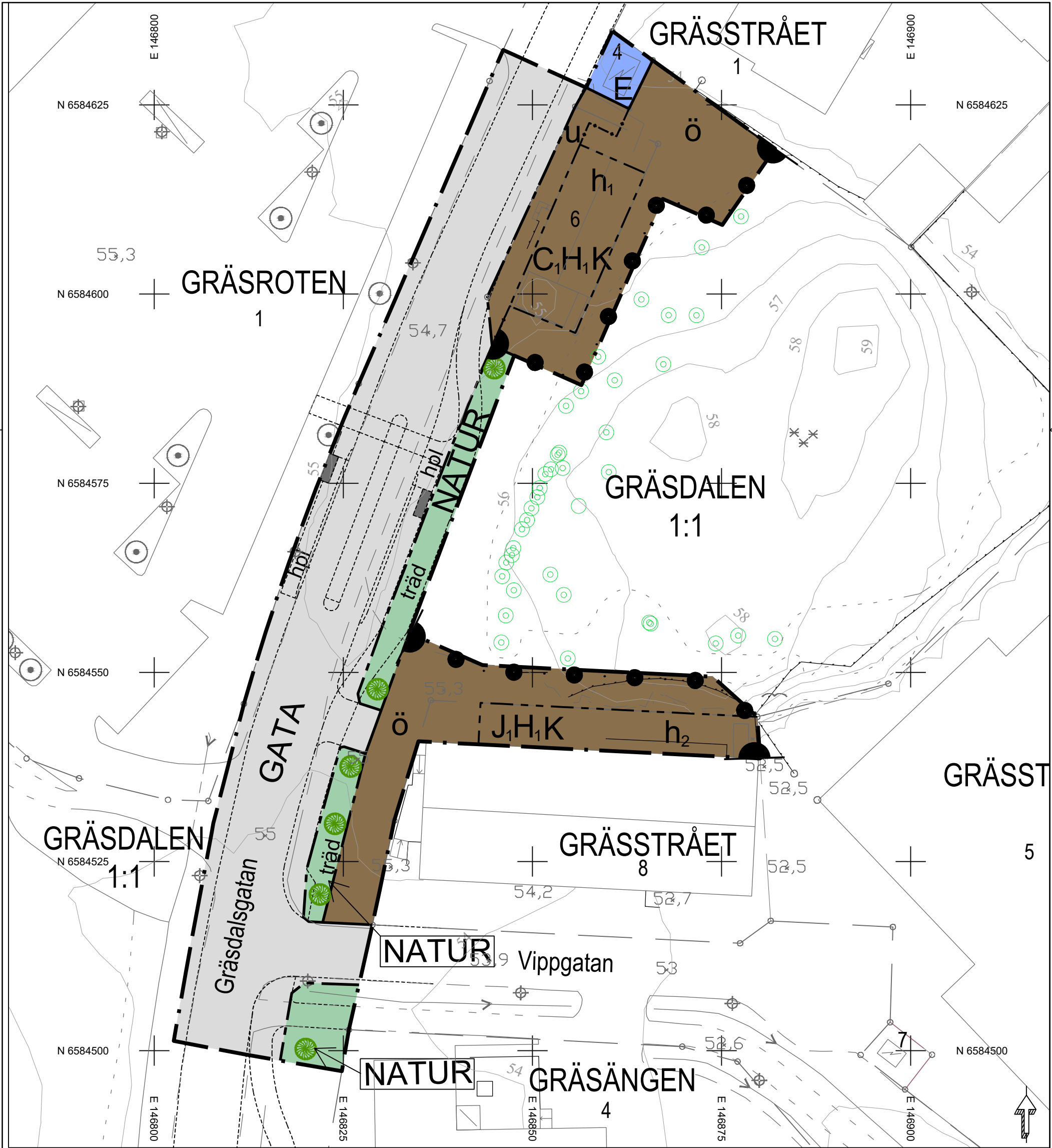




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Lokalgata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- C₁ Restaurang
- E Tekniska anläggningar
- H₁ Detaljhandel utom handel med livsmedel och skrymmande varor
- J₁ Småindustri (ej störande)
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- träd Träd ska finnas
- hpl Hållplats med väderskydd får finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ö Marken får inte förses med byggnad.
- Höjd på byggnadsverk
 - h₁ Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,0 meter
 - h₂ Högsta tillåtna byggnadshöjd är 7,0 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Stängsel ska finnas.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Upplysningar

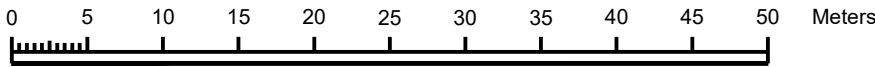
- Planavgift
- Planavgift tas inte ut i samband med bygglov
- Planhandlingar
- Till planen hör:
 - planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Kartunderlag

- Kommunens grundkarta, 2025-03-14
- Fastighetsredovisning från registerkartan
- Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
- Koordinatsystem i höjd: RH 2000
- Lantmaterielavdelningen, Karlstads kommun

Illustrationer

- Illustrerade gränser för väg, go-väg, mittréfug och busshållplats
- Träd
- Grundkartans beteckningar
 - Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - Byggnader, fasadlinjer redovisade
 - Byggnader, takkonturer redovisade
 - Fastighetsbeteckning
 - Lykstolpe
 - Träd
 - Go-väg
 - Inmätta träd



Skala: 1:500 (A3)

1780K-P2025/12

Detaljplan för

Del av fastigheten Gräsdalen 1:1 m.fl.
Busshållplats på Gräsdalsgatan

inom Gräsdalen, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad av SBN au: 2025-03-12 § 62
Reviderad av SBN au: 2025-06-11 § 160
Antagen avSBN 2025-08-27 § 173
Vunnit laga kraft: 2025-09-24

Ossman Sharif
Stadsbyggnadsarkitekt



KARLSTADS KOMMUN