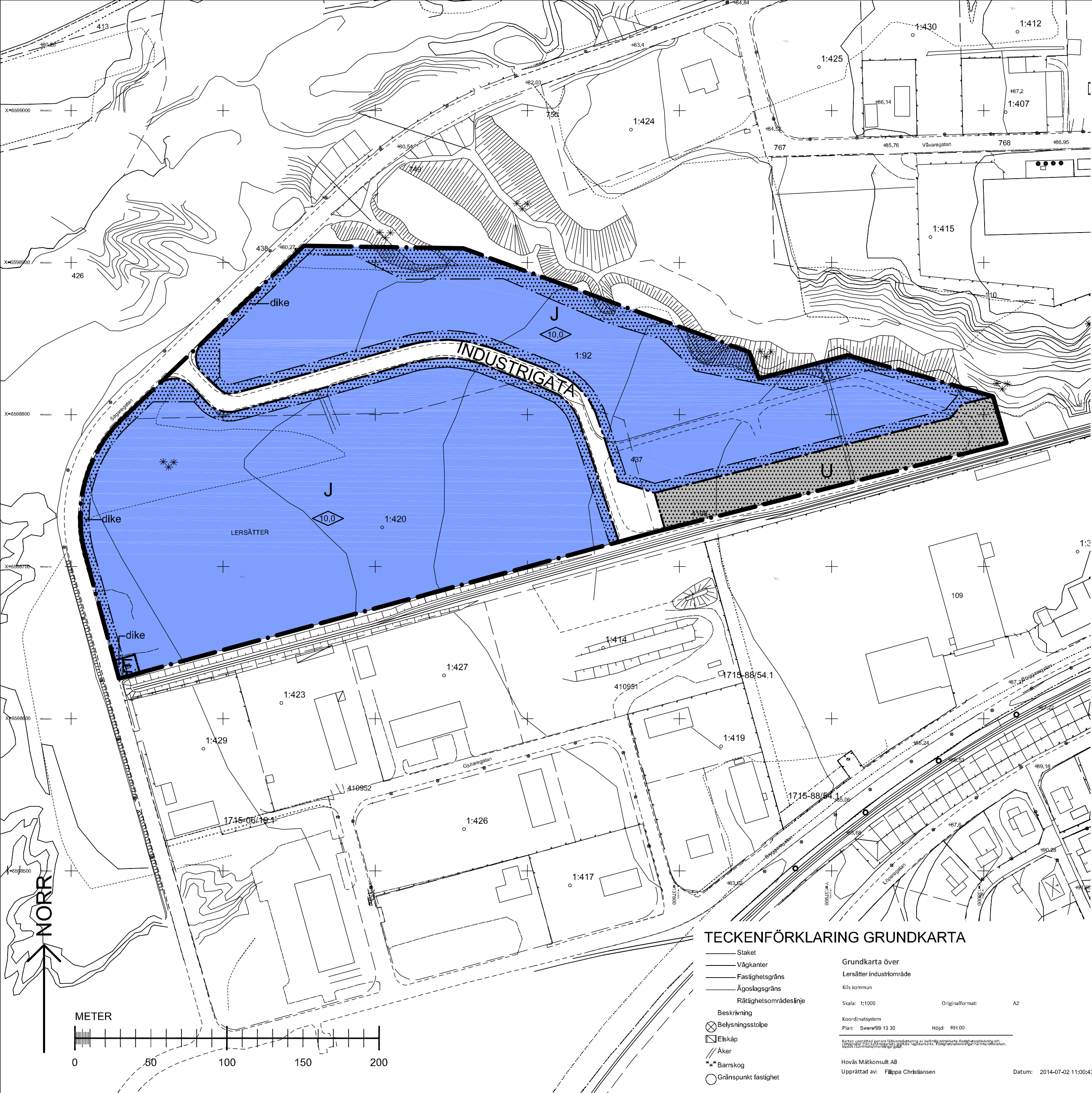




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

INDUSTRIGATA Industritrafik

Kvartersmark

- E₁ Elnäststation
- J Industri
- U Lager

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- dike Dike för fördröjning och bortledning av dagvatten

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande

- 10,0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av LERSÄTTERS INDUSTRIOMRÅDE

Lersätter 1:420 och del av Lersätter 1:92
Kils kommun, Värmlands län

Mari Andersson
samarbetsplanerare

Jan Erik Engström
arkitekt SAR/MSA

KLARA arkitektbyrå ab

ö torggatan 10 652 24 karlstad 054-19 03 30 www.klara.se

ILLUSTRATIONER

lastningsområde illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Naturvärden

Ingrepp i området kan kräva prövning mot artskyddsförordningen. Rödlistade fjärlsarter, violett kantad guldvinge och ängsmetallvinge, har observerats inom planområdet

Övriga handlingar:
- planbeskrivning
- behovsbedömning
- fastighetsförteckning
- grundkarta

Antagen av MBN 2014-09-22
Laga kraft 2014-10-20

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Staket
- Vägkanter
- Fastighetsgräns
- Ägslagsgräns
- Rättighetsområdeslinje
- Beskrivning
- Belysningsstolpe
- Eliskåp
- Åker
- Barrskog
- Gränspunkt fastighet

Grundkarta över
Lersätter industriområde

Kils kommun

Skala: 1:1000

Koordinatsystem

Plan: Sverref99 13 30

Höjd: RH 00

Hovås Mätkonsult AB

Upprättad av: Filippe Christensen

Originalformat: A2

Karter utarbetade av Mari Andersson och Jan Erik Engström. Kartan är en del av en serie kartor som visar området i detalj. Kartan är utarbetad av Mari Andersson och Jan Erik Engström. Kartan är en del av en serie kartor som visar området i detalj.

Datum: 2014-07-02 11:00:43