



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

H	Detailhandel
R _i	Idrott
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största bruttoarea är 2000 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. Skärmtak för kundvagnar, cyklar och liknande tillåts., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är 10 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

SAMRÅDSHANDLING - utkast

Detailplan för Zakrisdal handel

Inom Zakrisdal, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad 2020-11-04

Anläggen av SBN

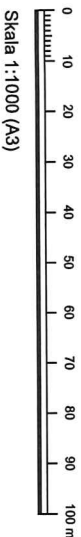
Vunnit laga kraft

Emelie Dronsfeld
stadsbyggnadsplanerare

Jonas Zetterberg
planchef



KARLSTADS KOMMUN

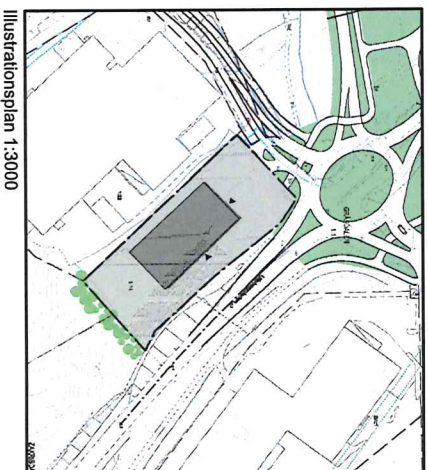


Skala 1:1000 (A3)

Grundkartans beteckningar	
Fasthetsgräns	Kommunens bestämda, 2020-09-09
Traktgräns	Fasthetsredovisning från registerkartan
Byggnader, fasadlinjer redovisade	Koordinatsystem i plan: SWE96 99 13 30
Byggnader, takkonurer redovisade	Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Fasthetsbeteckning	Lantmäteriverdningen Karlstads kommun
2, 1:1	
Staket-stängsel	
Lyktstolpe	
Träd	
Nivåkurvor	
Avvägd höjd	
Levningsrätt	

Kartunderlag

Kommunens bestämda, 2020-09-09
Fasthetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWE96 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Lantmäteriverdningen Karlstads kommun



Illustrationsplan 1:3000

