



Österåkers kommun

Antagen Kf BN 94-06-21 § 293

Laga kraft 94-07-22.....

Genomförandetiden slutar

2009-07-22.....

Betygar Eva Hansson

ÄNDRING AV ÄNDRAD DETALJPLAN

För del av TUNA 3:1 m fl (gällande pl.nr 303) i Åkersberga
ÖSTERÅKERS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Tillägg till plankarta och bestämmelser

Upprättad på Stadsarkitektkontoret den 12 april i Åkersberga
Reviderad 1994-06-21



ORIENTERINGSBILD

TILL PLANFÖRSLAGET HÖRANDE HANDLINGAR:

- ☒ PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
- ☒ ILLUSTRATIONSPLAN
- ☒ PLANBESKRIVNING
- ☒ GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- ☒ FASTIGHETSFÖRTECKNING
- ☐ SAMRÅDSREDOGÖRELSE
- ☐ UTLÅTANDE
- ☒ SÄRSKILT UTLÅTANDE

Skala: 1:1000

Skala: 1:500

UTREDNINGAR OCH ÖVRIGA PLANHANDLINGAR
FRAMGÅR AV PLANBESKRIVNINGEN

ANTAGANDEHANDLING

ÖSTERÅKERS KOMMUN
STADSARKITEKTKONTORET
Planenheten
Lars Barrefelt

ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

ÖSTERÅKERS KOMMUN
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *Eva Hansson*

rev

1994-04-12

1994-06-21

Antagen KFN 94-06-21 5233
Laga kraft 94-07-22.....
Genomförandetiden slutar
2009-07-22.....
.....
Betygar <i>Eva Hansson</i>

Ändring av ändrad detaljplan för del av Tuna 3:1 m fl(pl.nr 303) i Åkersberga, Österåkers kommun, Stockholms län.

Gällande planen medger användning för handelsändamål.

Förslaget till ändring genomförs för att möjliggöra användning för kyrkliga samlingslokaler.

Med hänsyn till bland annat övrig befintlig användning inom kvarteret, införs en mer flexibel användningsbestämmelse, centrumändamål.

I den övre delen av kvarteret ändras byggnadshöjden till två våningar (byggnadshöjd 5,5 m), där den övre våningen ska utformas som vindsvåning med takkupor i överensstämmelse med befintlig byggnad på fastigheten Tuna 3:57. Exlpoteringsgraden i form av största bruttoarea per fastighetsarea begränsas inom kvarteret.

Parkering ska anordnas inom kvarteret till ett antal av 40 bilplatser per 1000 kvm bruttoarea för samlingslokaler och 20 bilplatser per 1000 kvm bruttoarea kontors/expeditionslokaler.

Samutnyttjande bör kunna ske inom kvarteret.

För att ge möjlighet till avvattning av fastigheten Tuna 3:57 införs ett u-område över fastigheten Tuna 3:58. Markhöjden på fastigheten Tuna 3:57 bör planeras på + 2,5 m.


Lars Barrefelt
planchef


Therese Cserepes
karttekniker

ÖSTERÅKERS KOMMUN
HUVUDKONTORET
EXPLOATERING/TEKNIK
Lars-Erik Wickström/BT

ANTAGANDEHANDLING 1(2)
1994-05-11
rev 1994-06-21

Antagen 1994-06-21 1994-06-21 § 233
Laga kraft 1994-07-22
Genomförandetiden slutar
..... 2009-07-22
.....
Betygar Eva Hansson

Ändring av ändrad detaljplan för del av Tuna 3:1 m.fl.,
Österåkers kommun.

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

Huvudmannaskap

Genomförandet av detaljplanen inom kvartersmarken skall åvila fastighetsägarna inom planområdet.

Huvudman för allmän plats är icke kommunen med undantag av området betecknat a₁. Fastigheterna inom detaljplanen ingår i Österskärs Vägförening, vilken är huvudman för allmän plats.

Roslagsvatten AB ansvarar för allmänna vatten- och avloppsledningar i området.

RoslagsEnergi AB ansvarar för områdets elförsörjning.

Fastighetsbildning

I samband med att byggnadslov prövas för fastigheten Tuna 3:73 skall ledningsrätt tillskapas för Roslagsvatten AB:s vatten- och spillvattenledningar, vilka ansluter fastigheten Tuna 3:58 till allmän va-anläggning. Ledningsrätten skall avse det område som betecknas med u på plankartan. Då de ledningar, för vilka ledningsrätt skall upplåtas, redan finnes skall några ersättningar för ledningsrättssupplåtelsen ej utgå.

För anslutning av fastigheten Tuna 3:57 till allmän dagvattenledning i Saturnusvägen har u-område markerats över fastigheten Tuna 3:58. Roslagsvatten AB skall ombesörja och bekosta nödvändiga förrättningsåtgärder för tillskapande av ledningsrätt.

Frivilliga avtal mellan fastigheterna till Tuna 3:57 och 3:58 förutsättes för samutnyttjande av parkeringsplats på kvartersmark.

Vägfrågor

Utfartsförbud skall gälla mot Österskärsvägen.

Utfart från i planen angivna tomtplatser sker mot Västra Banvägen och Saturnusvägen.

För befintlig gångväg längs Österskärsvägen gäller befintliga höjder.

För detaljprojektering och avvattning av parkeringsplatser och övrig kvartersmark skall samråd ske med Roslagsvatten AB

Vatten och avlopp

Detaljplaneområdet ingår i allmänt va-verksamhetsområde. Ledningar för dränerings- och dagvatten saknas längs Österskärsvägen. Allmänna dagvattenledningar finnes i Saturnusvägen. För anslutning till allmän va-anläggning utgår anläggningsavgift enligt gällande va-taxa.

Elförsörjning

Efter beställning ansluter RoslagsEnergi AB nyttillkommande byggnation till elnätet. Anläggningsavgift utgår enligt gällande taxa.

ÖSTERÅKERS KOMMUN
HK/EXPLOATERING/TEKNIK



Tommy Bokell
Expl.chef



Lars-Erik Wickström
Tekn.utredningschef

ÖSTERÅKERS KOMMUN Byggnadsnämnden Planavdelningen	
94-08-03	
Dnr. 40/93	Litt. 218

Byggnadsnämnden

1994-06-21

LAGAKRAFTBEVIS

datum 940802

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 940722

Länsstyrelsen i Stockholms län
Rättsenheten

Annika Eriksson

LÄNSSTYRELSEN 1994-07-01
223 94-22328

Antagen KF BN 94-06-21 § 273
Laga kraft 94-07-22
Genomförandetiden slutar 2009-07-22
Betygar Eva Hansson

§ 273

Förslag till ändring av ändrad detaljplan för del av Tuna 3:1 (gällande plnr 303), i Åkersberga, Österåkers kommun, Stockholms län.

BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar

att anta förslag till ändring av ändrad detaljplan för del av Tuna 3:1 (gällande plnr 303), i Åkersberga, Österåkers kommun, Stockholms län, rev 1994-06-21.

Detaljplanen som ändras är belägen vid Österskärsvägen, Västra Banvägen och Saturnusvägen.

Gällande detaljplan avser handelsändamål. Inom området finns två befintliga byggnader, tandläkarhuset och Bergakyrkans kafé. Ändringen genomförs för att möjliggöra utbyggnad av den kyrkliga verksamheten. Användningen ändras till centrumändamål. Planändringen framgår av plankarta med tillägg till planbestämmelser, rev 1994-06-21, bil A1, illustrationsplan, bil A2, tillägg till planbeskrivning, rev 1994-06-21, bil A3, samt genomförandebeskrivning, rev 1994-06-21, bil A4.

Planändringen hanteras med enkelt planförfarande. Samråd har skett kring förslaget. Skriftliga yttranden i samrådet har sammanställts och kommenterats i särskilt utlåtande 1994-06-21, bil B. Samrådsförslaget föreslås efter samrådet revideras med avseende på exploateringsgraden och tillkommande u-område.

Besvärshänvisning enl bil C ska bifogas byggnadsnämndens antagandebeslut.

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 94-0718
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Eva Anders

Utdragsbestyrkande

Margit Bratt Englund

Justerandes sign

Plats och tid Stadsarkitektkontoret, Åkersberga, klockan 08.00-10.15.

Beslutande Johan Boström, ledamot, ordf., ej § 231, 241-244 o. 255
Jan Hölcke, ledamot, tjug ordf. under § 231, 241-244 o. 255
Sune Petersson, ledamot
Karl-Axel Nordström, ledamot
Sven Sköld, ersättare
Birgit Törnquist, ersättare under § 231, 241-244 o. 255



Ovriga deltagande Birgit Törnquist, ersättare
Dick Edin, stadsarkitekt
Margareta Sohlenius, planarkitekt
Lars Barrefelt, planchef, kl. 08.20-10.15
Bertil Sjögrund, projektledare, kl. 09.30-10.15
Gunnar Lütjohann, datasamordnare, kl. 09.30-09.40
Christina Adolfsson, trafikingenjör, kl. 09.30-10.15
Ingemar Johansson, kommunsekreterare

Utses att justera Sune Petersson

Justeringens
plats och tid

Underskrifter Sekreterare

Paragrafer 213-275

Ordförande

Johan Boström
(ej § 231, 241-244 o. 255)

Jan Hölcke
(§ 231, 241-244 o. 255)

Justerande

Sune Petersson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Sammanträdesdatum

1994-06-21

Datum för
anslags uppsättande

1994-07-01

Datum för
anslags nedtagande

1994-07-25

Förvaringsplats
för protokollet

Stadsarkitektkontoret, Luffarbacken 3, Åkersberga.

Underskrift

Ingemar Johansson, kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

PLANÄNDRING MED BESTÄMMELSER OCH BESKRIVNING

Till planändringen hör förutom denna plankarta

- illustrationsplan
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning (enl. CFD:s fastighetsregister)
- skärskilt utlåtande

Underliggande detaljplan, som fastställts den 29 maj 1984 (plan nr.303), gäller jämsides med ändringen.

DENNA DETALJPLAN HAR DELVIS ÄNDRATS GENOM BESLUT	
BN	2000-06-20
Se ÄDpl. nr.	387
Vunnit laga kraft	2000-12-09

Tillägg till

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom planområden med nedanstående beteckningar.

GRÄNSBETECKNINGAR

- *— -- *— Bestämmelsegräns som utgår
——+—— Administrativ gräns

MARKANVÄNDNING

Endast angiven användning är tillåten.

KVARTERSMARK

C Centrum

Antagen	BN 94-06-21 § 273
Laga kraft	94-07-29
Genomförandetiden slutar	2009-07-22
Betygar	Eva Nilsson

X Handel från gällande planen utgår

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 0,0 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

MARKENS ANORDNANDE

n₁ Marken skall vara tillgänglig för parkering

UTFORMNING

II Högsta byggnadshöjd

v₁ Den övre våningen ska utformas som vindsvåning med takkupor

Övriga beteckningar gäller enligt ändring på kartan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden för ändringen är 15 år, från den dag beslutet att ändra planen vunnit laga kraft.
- Genomförandetiden för underliggande plan förnyas till 15 år, från den dag beslutet att ändra planen vunnit laga kraft.
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats, undantaget område med beteckningen a₁ för vilket kommunen är huvudman.

PLANÄNDRINGEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN (PBL)
(ENKELT PLANFÖRFARANDE)

	Instans	Datum
Uppdrag	BN	1994-04-12
Godkänd för samråd	BN	1994-04-12
Antagen	BN	1994-06-21
Vunnit laga kraft		1994-07-22