

Fridhemsvägen 3

Typ av lokal: Kontor

Fantastiskt ljus och fräsch kontorslokal som är anpassningsbar och kan utformas till flera mindre kontorsrum samt konferenslokal om så önskas.

FAKTA

KATEGORI: Kontor

BYGGÅR: 2021

TILLTRÄDE: Omgående. Omgående

STORLEK: 325 m²



YTA

325 m²

PRIS

Kontakta annonsören

TILLTRÄDE

Omgående

BESKRIVNING

KONTOR

Snygg entré med avhängning, Hiss /trappa upp till lokalen. Stora fönster på långsidan som ger ett fantastiskt ljus. Grå granitkeramik på alla golv. Elegant fullutrustad köksö med marmorbänkskiva för skönt kaffe- och lunchhäng.

ÖVRIG INFORMATION

ÖVRIGT: Mycket flexibel lokal, där en del för mindre lager kan anpassas.

YTOR

TOTAL YTA: 325 m²

YTBESKRIVNING

Nybyggd, superfräsch och ljus lokal med mycket hög standard. Utsikt mot Himmelstalundsfältet och IFK s nya konstgräsplan. Härligt kök med matplats för 16-20 personer. Handikapp-WC med dusch. Underbar arbetsmiljö. Parkering i direktanslutning.

BEKVÄMLIGHETER



Besöksparkering



Dusch



Fiberanslutning



Kök/pentry



Lasthiss



Parkering



WC

EKONOMI

KONTRAKTLÄNGD: Förhandlingsbart

KONTRAKTTYP: Förstahandskontrakt

TILLTRÄDE: Omgående. Omgående

PRISINFORMATION: Pris vid förfrågan.

HYRESINFORMATION: Kallhyra, med luftvärmepump för värme och kyla/aircondition

UTFÖRANDE

FASTIGHETSBETECKNING: Mataren 1

BYGGÅR: 2021

VÅNINGSPLAN: 2 av 2

ANTAL RUM: 1

TEKNISK INFORMATION

TAKHÖJD: 2,8 m

UPPVÄRMNING: Luft/luftvärmepump

LOKALEN KAN NÅS VIA: Mycket enkelt med bil.

VENTILATION: Mekanisk till- och från luft med återvinning

HISS: Ja

OMGIVNING

OMGIVNING/NATUR: Mycket vackra omgivningar i form av hela Himmelstalunds fältet för promenader och rekreation.

FÖRETAG I NÄRHETEN: Top formula, Swepad, Strömma

PARKERINGSMÖJLIGHETER/GARAGE: P-platser finns utanför och i angränsande område

NÄRSERVICE: Matbutik och Apotek i Eneby centrum ca 800 m
Lunch restaurang ca 200 m.

SKYLTLÄGE: Mycket goda

VÄGBESKRIVNING: från E 4:an tag av mot Fiskeby, följ sedan skylt centrum på Fiskebyvägen, tag höger till Fridhemsvägen och följ skylt "Himmelstalunds Företagspark"

KOMMUNIKATIONER

Bil, spårvagn 800 m ,buss samt tåg station 2,9 km från lokalen.





















KONTAKTUPPGIFTER



Fastighetsbolaget Mataren AB

Fridhemsvägen 3
60213 Norrköping



Titel: Ekonom

Namn: Birgitta Palm

Tel: 011-140870

Tel: 070-247 00 77

Mail: birgitta@hus-fastigheter.se



Titel: Cordinator

Namn: Leif Bjurström

Tel: 070-83304372

Mail: leif@hus-fastigheter.se

Se hela annonsen här: objektvision.se/Beskriv/218029255