



Blädingevägen 10

Hysesfastighet med en taxerad area om 510 kvm.

Fastigheten försäljes av konkursförvaltare advokat Erik M Gabrielsson, Ma-
ze Advokater genom anbudsförfarande

Hyreshusenhet med en taxerad area om 510 kvm.

Fastigheten är belägen i Alvesta på adressen Blädingevägen 10.

Byggnadens totala taxerade tomtarea uppgår till 1 483 kvm.

Fastigheten försäljes av konkursförvaltare advokat Erik M Gabrielsson, Maze Advokater genom anbudsförfarande.

För upplysningar, skriftlig information samt bokning av visning, var vänlig kontakta administrativ konkurshandläggare Eric Dernegård via e-post till: ed@mazeadvokater.se

Skriftligt anbud ska vara advokatbyrån tillhanda senast 26-10-15, kl 10:00.

En köpare ska vara beredd att tillträda fastigheten senast den 26-11-01.

Samtliga villkor gällande försäljningen återfinns i bilagan "Anbudsunderlag".

Fri prövningsrätt förbehålles liksom rätten att försälja fastigheten innan anbudstidens slut.

Fastigheten kommer att försälas med full friskrivning.

Snabbfakta

Tomtareal/mark	1 483m ²	Pristyp	Säljs via anbudsförfarande
-----------------------	---------------------	----------------	----------------------------

Om bostaden

Fastighetstyp	Kommersiellt, bostad
Fastighetsbeteckning	ALVESTA BÄVERN 10
Typkod	320 - Hyreshusenhet, bostäder
Län	Kronoberg
Kommun	Alvesta
Gatuadress	Blädingevägen 10
Postnummer	342 36
Ort	Alvesta
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	1 483 m ²
Totalareal	1 483 m ²
Taxeringsår	2025
Taxeringsvärdet är	Fastställt

Värdeår	1946
Taxeringsvärde byggnad	3 576 000 SEK
Taxeringsvärde mark	952 000 SEK
Summa taxeringsvärde	4 528 000 SEK
Tillträde	Omgående
Försäljningssätt beskrivning	Fastigheten försäljes av konkursförvaltare advokat Erik M Gabrielsson, Maze Advokater genom anbudsförfarande.
Anbudsdatum	2026-10-15
Anbudskommentar	Skriftligt anbud ska vara advokatbyrån tillhanda senast 26-10-15, kl 10:00.

Värderingsenheter

Hyreshus med 10 lägenheter

Typ av byggnad	Hyreshusbyggnad
Byggår	1946
Taxeringsvärde byggnad	3 576 000 SEK
Byggnadsarea	510 m ²
Byggnadskommentar	Hyreshuset är uppfört i 3 våningar med källare och inrymmer 10 st lägenheter, 1st lokal i källare, förrådsutrymmen, pannrum och tvättstuga med Tvättmaskin & Torktumlare. Vissa renoveringsåtgärder har utförts under de senaste åren men vissa renoverings-/förbättringsåtgärder kvarstår. Byggnaden värms upp via bergvärmepump. Byggnadssätt: Gjuten/murad källare Putsad fasad Taktegel Inom fastigheten finns ett mindre cykelgarage.

Inteckningar

Inteckningar	15
Totalt belopp	5 044 000 SEK

Kostnader

Fastighetsskatt/-avgift	13 584 SEK/år
--------------------------------	---------------

Övriga rättigheter och belastningar

Övriga rättigheter och belastningar	Byggnaden inrymmer endast 1 lägenhet med hyresgäst som innehar besittningsskydd, övriga lägenheter är outhyrda.
--	---

Planer och bestämmelser

Alvesta,kv håkansgård, Stadsplan (Beslutsdatum: 1969-06-18, Senast ändrad: 2024-10-22)

Utmätning

Utmätning - Utmätning 2026-03-24, 4 150 000 SEK jämte ränta och kostnader, utslagsnummer 01-160600-26

Energideklaration**Energistatus**

Energideklaration ej utförd





Ansvarig mäklare

Jacob Einar-Sjö

Reg. Fastighetsmäklare, Skogsmästare

jacob@maklarkollegiet.se

076-763 79 59