



Blädingevägen 6

Hysesfastighet med en taxerad area om 508 kvm.

Fastigheten försäljes av konkursförvaltare advokat Erik M Gabrielsson, Maze Advokater genom anbudsförfarande

Hyreshusenhet med en taxerad area om 508 kvm.

Fastigheten är belägen i Alvesta på adressen Blädingevägen 6.

Byggnadens totala taxerade tomtarea uppgår till 1 344 kvm.

Fastigheten försäljes av konkursförvaltare advokat Erik M Gabrielsson, Maze Advokater genom anbudsförfarande.

För upplysningar, skriftlig information samt bokning av visning, var vänlig kontakta administrativ konkurshandläggare Eric Dernegård via e-post till: ed@mazeadvokater.se

Skriftligt anbud ska vara advokatbyrån tillhanda senast 26-10-15, kl 10:00.

En köpare ska vara beredd att tillträda fastigheten senast den 26-11-01.

Samtliga villkor gällande försäljningen återfinns i bilagan "Anbudsunderlag".

Fri prövningsrätt förbehålles liksom rätten att försälja fastigheten innan anbudstidens slut.

Fastigheten kommer att försäljas med full friskrivning.

Snabbfakta

Tomtareal/mark	1 344m ²	Pristyp	Säljs via anbudsförfarande
-----------------------	---------------------	----------------	----------------------------

Om bostaden

Fastighetstyp	Kommersiellt, bostad
Fastighetsbeteckning	ALVESTA BÄVERN 8
Typkod	320 - Hyreshusenhet, bostäder
Län	Kronoberg
Kommun	Alvesta
Gatuadress	Blädingevägen 6
Postnummer	342 36
Ort	Alvesta
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	1 344 m ²
Totalareal	1 344 m ²
Taxeringsår	2025
Taxeringsvärdet är	Fastställt

Värdeår	1949
Taxeringsvärde byggnad	3 557 000 SEK
Taxeringsvärde mark	1 062 000 SEK
Summa taxeringsvärde	4 619 000 SEK
Tillträde	Omgående
Försäljningssätt beskrivning	Fastigheten försäljes av konkursförvaltare advokat Erik M Gabrielsson, Maze Advokater genom anbudsförfarande.
Anbudsdatum	2026-10-15
Anbudskommentar	Skriftligt anbud ska vara advokatbyrån tillhanda senast 26-10-15, kl 10:00.

Värderingsenheter

Typ av byggnad	Hyreshusbyggnad
Byggår	1949
Taxeringsvärde byggnad	3 557 000 SEK
Byggnadsarea	508 m ²
Byggnadskommentar	Hyreshuset är uppfört i 3 våningar med källare och inrymmer 7 st lägenheter, 2st lokaler i källare, förrådsutrymmen, pannrum och tvättstuga med Tvättmaskin & Torktumlare. Vissa renoveringsåtgärder har utförts under de senaste åren men renoverings-/förbättringsåtgärder kvarstår. Byggnaden värms upp via fjärrvärmeväxlare. Byggnassätt: Murad/gjuten källare Plåtfasad Taktegel Inom fastigheten finns ett mindre cykelgarage

Inteckningar

Inteckningar	8
Totalt belopp	6 760 000 SEK

Kostnader

Fastighetsskatt/-avgift	13 857 SEK/år
--------------------------------	---------------

Övriga rättigheter och belastningar

Övriga rättigheter och belastningar	Hyreshuset är i sin helhet outhyr.
Planer och bestämmelser	Alvesta,kv håkansgård, Stadsplan (Beslutsdatum: 1969-06-18, Senast ändrad: 2024-10-22)

Energideklaration

Energistatus

Energideklaration ej utförd





Kontakter

Ansvarig mäklare

Jacob Einar-Sjö

Reg. Fastighetsmäklare, Skogsmästare

jacob@maklarkollegiet.se

076-763 79 59