



Storgatan 87

På fastigheten finns en kombinerad kontors-/produktionsbyggnad uppförd i 3 våningar med en taxerad byggnadsyta om 350 kvm.

Fastigheten försäljes av konkursförvaltare advokat Erik M Gabrielsson, Maze Advokater genom anbudsförfarande

Kombinerad kontors-/produktionsbyggnad inrättad för lättare industri i Hovmantorp

Fastigheten är belägen i Hovmantorp på adressen Storgatan 87.

På fastigheten finns en kombinerad kontors-/produktionsbyggnad uppförd i 3 våningar med en total taxerad byggnadsyta om 350 kvm.

Fastigheten försäljes av konkursförvaltare advokat Erik M Gabrielsson, Maze Advokater genom anbudsförfarande.

Skriftligt anbud ska vara advokatbyrån tillhanda senast 260302, kl 12:00.

En potentiell köpare skall vara redo att tillträda omgående, dock senast 260316

För upplysningar, skriftlig information samt bokning av visning, var vänlig kontakta administrativ konkurshandläggare Samuel Häggbring via e-post till: sh@mazeadvokater.se

Samtliga villkor gällande försäljningen återfinns i bilagan "Anbudsunderlag".

Fri prövningsrätt förbehålles liksom rätten att sälja fastigheten innan anbudstidens slut.

Fastigheten kommer att försälas med full friskrivning.

Snabbfakta

Tomtareal/mark	2 080m ²	Pristyp	Säljs via anbudsförfarande
-----------------------	---------------------	----------------	----------------------------

Om bostaden

Fastighetstyp	Kommersiellt, industri
Fastighetsbeteckning	LESSEBO SANDVIK 14
Typkod	423 - Industrienhet metall- och maskinindustri
Gatuadress	Storgatan 87
Postnummer	365 42
Ort	Hovmantorp
Tomtbeskrivning	Gräsmatta samt kör/parkeringsyta
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	2 080 m ²
Totalareal	2 080 m ²
Taxeringsår	2025
Taxeringsvärdet är	Fastställt

Taxeringsvärde byggnad	302 000 SEK
Taxeringsvärde mark	187 000 SEK
Summa taxeringsvärde	489 000 SEK
Tillträde	Omgående, dock senast 260316
Försäljningssätt beskrivning	Fastigheten försäljes av konkursförvaltare advokat Erik M Gabrielsson, Maze Advokater genom anbudsförfarande.
Anbudsdatum	2026-03-02
Anbudskommentar	Skriftliga anbud skall vara advokatbyrån tillhanda senast 2026-03-02 kl. 12:00.

Värderingsenheter

Typ av byggnad	Kontorsbyggnad
Byggår	1905
Taxeringsvärde byggnad	152 000 SEK
Byggnadsarea	150 m ²

Typ av byggnad	Produktionslokal
Byggår	1905
Taxeringsvärde byggnad	117 000 SEK
Byggnadsarea	150 m ²

Typ av byggnad	Lager
Byggår	1905
Taxeringsvärde byggnad	33 000 SEK
Byggnadsarea	50 m ²

Inteckningar

Inteckningar	1
Totalt belopp	500 000 SEK

Kostnader

Fastighetsskatt/-avgift	2 445 SEK/år
--------------------------------	--------------

Övriga rättigheter och belastningar

Övriga rättigheter och belastningar	Fastigheten gränsar mot "Sandviks glasbruksområde", där det finns noterade miljöbelastningar som kan sträcka sig in på fastigheten Lessebo Sandvik 14.
Planer och bestämmelser	Hovmantorp,kv sandvik mm, Detaljplan (Beslutsdatum: 1988-08-29, Senast ändrad: 1993-05-17)
Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer	Hovmantorp, Vattenskyddsområde (Beslutsdatum: 1997-11-28, Registreringsdatum: 2007-02-27, Senast ändrad: 2025-09-24)
Rättigheter last	Avtalsservitut: JORDKABEL - SE BESKRIVNING
Rättigheter last	Ledningsrätt: FJÄRRVÄRME
Rättigheter last	Avtalsservitut: JORDKABEL - SE BESKRIVNING
Rättigheter last	Ledningsrätt: ELEKTRONISK KOMMUNIKATION
Rättigheter förmån	Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA VÄGEN A FÖR UTFART - VÄG
Rättigheter last	Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA VÄGEN B FÖR UTFART - VÄG
Avtalsrättigheter	Avtalsservitut JORDKABEL
Avtalsrättigheter	Avtalsservitut JORDKABEL

Byggnader

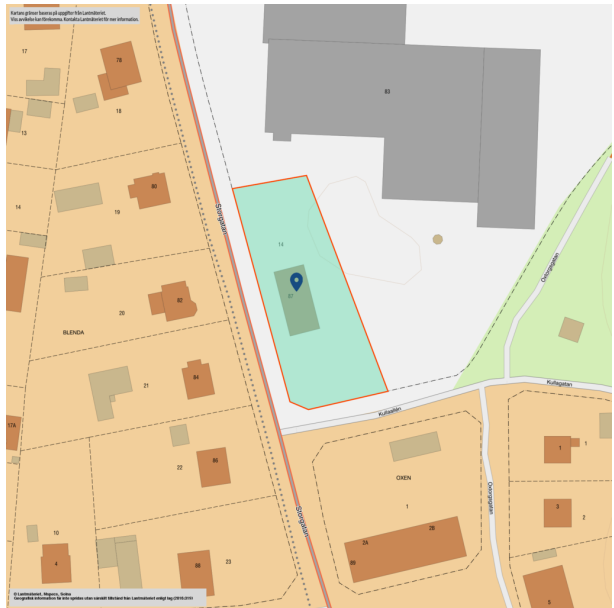
KONTORS-/INDUSTRIBYGGNAD FÖR LÄTTARE INDUSTRI *Allmän information*

	Industri
Byggår	1905
Taxeringsvärde byggnad	302 000 SEK
Byggnadsarea	350 m ²
Tekniskbeskrivning	Kombinerad kontors-/produktionsbyggnad för lättare industri. Byggnaden är uppförd i 3 våningar med entré i bottenplan mot gatan. Våning 1 inrymmer: Kontorsutrymmen, matsal med mindre kök (spis/ugn, diskmaskin, kylskåp), WC, med tvättmaskin, förrådsutrymmen. Våning 2 inrymmer: Produktionslokaler, inlastning via 2 st dörrar, WC. (defekt hiss) Våning 3 inrymmer: Kontorsutrymmen, lunchrum med pentry, WC samt duschrum. Byggnadssätt: Takpannor Murad/putsad fasad Uteplats under tak
Uppvärmning, kylning och ventilation	Fjärrvärme med vattenburna radiatorer
Vatten och avloppstyp	Kommunalt Vatten/Avlopp

Energideklaration

Energistatus	Energideklaration ej utförd
---------------------	-----------------------------







Ansvarig mäklare

Jacob Einar-Sjö

Reg. Fastighetsmäklare, Skogsmästare

jacob@maklarkollegiet.se

076-763 79 59