



Lunnargatan 11

Kombinerad lager-/kontorsbyggnad med en taxerad area om 1 420 kvm.

Fastigheten är till stor del uthyrd till externa hyresgäster.

Fastigheten försäljes av konkursförvaltare advokat Erik M Gabrielsson, Maze Advokater genom anbudsförfarande

Kombinerad lager-/kontorsbyggnad på attraktivt läge i Västervik

Kombinerad lager-/kontorsbyggnad med en taxerad area om 1 420 kvm, fördelat på kontor: 700 kvm samt lager: 720 kvm.

Fastigheten är belägen i Västervik på adressen Lunnargatan 11.

Byggnadens totala taxerade tomtarea uppgår till 6 240 kvm och omgärdas av industristaket.

Fastigheten försäljes av konkursförvaltare advokat Erik M Gabrielsson, Maze Advokater genom anbudsförfarande.

Skriftligt anbud ska vara advokatbyrån tillhanda senast 251030, kl 10:00.

En potentiell köpare skall vara redo att tillträda omgående.

För upplysningar, skriftlig information samt bokning av visning, var vänlig kontakta administrativ konkurshandläggare Eric Dernegård via e-post till: ed@mazeadvokater.se

Samtliga villkor gällande försäljningen återfinns i bilagan "Anbudsunderlag".

Fri prövningsrätt förbehålles liksom rätten att sälja fastigheten innan anbudstidens slut.

Fastigheten kommer att försäljas med full friskrivning.

Snabbfakta

Tomtareal/mark	6 240m ²	Pristyp	Säljs via anbudsförfarande
-----------------------	---------------------	----------------	----------------------------

Om bostaden

Fastighetstyp	Kommersiellt
Fastighetsbeteckning	VÄSTERVIK VÄGHYVELN 1
Typkod	433 - Industrienhet annan övrig byggnad
Län	Kalmar
Kommun	Västervik
Gatuadress	Lunnargatan 11
Postnummer	593 62
Ort	Västervik
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	6 240 m ²
Totalareal	6 240 m ²
Taxeringsår	2025

Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde byggnad	6 867 000 SEK
Taxeringsvärde mark	1 123 000 SEK
Summa taxeringsvärde	7 990 000 SEK
Tillträde	Omgående
Försäljningssätt beskrivning	Fastigheten försäljes av konkursförvaltare advokat Erik M Gabrielsson, Maze Advokater genom anbudsförfarande.
Anbudsdatum	2025-10-30
Anbudskommentar	Skriftliga anbud skall vara advokatbyrån tillhanda senast 2025-10-30 kl. 10:00.

Värderingsenheter

Typ av byggnad	Kontorsbyggnad
Byggår	2018
Taxeringsvärde byggnad	4 102 000 SEK
Byggnadsarea	700 m ²

Typ av byggnad	Lager
Byggår	2018
Taxeringsvärde byggnad	2 765 000 SEK
Byggnadsarea	720 m ²

Inteckningar

Inteckningar	4
Totalt belopp	14 300 000 SEK

Kostnader

Fastighetsskatt/-avgift	39 950 SEK/år
--------------------------------	---------------

Övriga rättigheter och belastningar

Planer och bestämmelser	Västervik 3:1, Detaljplan (Beslutsdatum: 2008-12-18, Registreringsdatum: 2009-03-25, Senast ändrad: 2024-10-28)
--------------------------------	---

Byggnader

KOMBINERAD LAGER-/KONTORSBYGGNAD	Lager
---	-------

Allmän information

Byggår	2018
Taxeringsvärde byggnad	6 867 000 SEK
Byggnadsarea	1 420 m ²
Tekniskbeskrivning	Kombinerad lager-/kontorsbyggnad med en taxerad area om 1 420 kvm, fördelat på kontor: 700 kvm samt lager: 720 kvm. Bygganden är uppförd i delvis 2 -plan. Lokalerna inrymmer lager/produktionslokaler, tvätthall, kontor, personalutrymmen, omklädningsrum med duschar, förrådsutrymmen samt teknikrum. I dagsläget är byggnaden uppdelad för flertalet hyresgäster. Byggnadssätt: Betongplatta med golvvärme Väggar av betong Takpapp 6st större industriportar samt 1st mindre port Uppvärmning via jordvärmepump (Nibe) och värmen distribueras via golvvärme på markplanet, på ovanvåningen sker distribution av värme via radiatorer. Tvätthall ansluten till oljeavskiljare. Fastigheten omgärdas av ett industristaket, tomtens kör-/rangerytor är belagda med asfalt. Fastigheten är till stor del uthyrd till flertalet hyresgäster. För uppgifter kring antal hyresgäster och aktuella hyresnivåer, kontakta ed@mazeadvokater.se
Vatten och avloppstyp	Kommunalt
TV/internet	Fiber





















Kontakter

Ansvarig mäklare

Jacob Einar-Sjö

Reg. Fastighetsmäklare, Skogsmästare

jacob@maklarkollegiet.se

076-763 79 59