

ANBUDDSUNDERLAG

FREDRIK K SNICKERI & BYGG AB:S

KONKURS



KONKURSER · REKONSTRUKTIONER · ACKORD

www.mazeadvokater.se

BAKGRUND

Fredrik K Snickeri & Bygg AB (nedan benämnt "Bolaget") har den 2025-08-22 försatts i konkurs och tingsrätten har samtidigt förordnat advokaten Erik M Gabrielsson till konkursförvaltare.

Undertecknad biträder konkursförvaltaren i det aktuella ärendet.

Bolaget, som har sysselsatt ett tjugofemtal antal anställda, har bedrivit bygg- och entreprenadverksamhet i Småland och Östergötland. De bedrivna arbetena har utförts åt såväl stora som små beställare. Verksamheten har bedrivits och utgått från två ägda fastigheter belägna på ett större industriområde i centrala Västervik. Bolaget har också haft sitt huvudkontor på denna plats.

Konkursförvaltaren inforrdar på detta sätt anbud på Bolagets två ägda industrifastigheter.

FASTIGHETERNA

De båda industrifastigheterna Västervik Grävmaskinen 3 och Västervik Väghyveln 1 är belägna i Västervik med adress Lunnargatan 11 och 16.

Fastigheten Västervik Grävmaskinen 3 byggnadsbestånd består av en kombination av lager-, butik- och kontorsbyggnad om ca 1 115 kvm samt ett lagertält om ca 160 kvm. Fastigheten Västervik Väghyveln 1 byggnadsbestånd består av en kombinerad lager- och kontorsbyggnad om ca 1 420 kvm.

Respektive fastighet har beskrivits närmare i närslutna objektsbeskrivningar, enligt [bilaga 1-2](#).

VILLKOR OCH VISNING

Konkursförvaltaren inforrdar anbud på fastigheterna tillsammans eller var för sig.

För erhållande av eventuell ytterligare information kontaktas undertecknad. Vilken information konkursförvaltningen är beredd att släppa bedöms från fall-till-fall.

Vid anbud på båda fastigheterna bör en anbudsgivare ange den ungefärliga fördelningen mellan de båda respektive fastigheterna.

Skriftliga anbud skall vara advokatbyrån tillhanda senast 2025-10-30 kl. 10:00. Fri prövningsrätt liksom rätten att försälja konkursboets egendom under hand före anbudstidens utgång förbehålles konkursboet, liksom rätten att förlänga anbudstiden.

Observera att förvaltningen förbehållit sig rätten att sälja före anbudstidens utgång, innebärandes att intressenter löpande bearbetas och, om ett attraktivt bud kommer,

kan förvaltningen komma att genomföra en affär snabbt. Den som är genuint intresserad bör alltså agera skyndsamt.

Anbudsförfarandet gäller utan efterföljande budgivning. Endast vid en situation där ett (eller flera) bud är inom 250 000 kr av det högsta budet kommer efterföljande förhandling att ske och berörda budgivare kontaktas före kl. 12:00 på anbudsdagen den 2025-10-30 och slutförhandling med efterföljande avtalshantering genomförs samma eftermiddag. Budgivare som inte kontaktats mellan kl. 10:00 och 12:00 den 2025-10-30 har fallit utanför ramen om 250 000 kr.

Anbud avges till undertecknad handläggare under mejladress ed@mazeadvokater.se. Budgivare ombedes ange tydligt vart dem kan nås om en ev. förhandling skulle vara för handen.

Eftersom säljaren är ett konkursbo och konkursen måste kunna avslutas inom rimlig tid kommer all försäljning ske med full friskrivning.

Spekulanter som är intresserade av visning måste **föranmäla** detta till undertecknad, varvid en personlig visningstid erhålles efter överenskommelse.

I samband med att anmälan görs skall också den tid som önskas anges och konkursboet försöker tillmötesgå dessa önskemål i mesta möjliga mån. Intressenter kan påräkna 45 minuter per visning. Vid behov kan efter särskilt önskemål förlängd eller extra visningstid erhållas.

För frågor kan intresserade hänvända sig direkt till undertecknad under mejladress ed@mazeadvokater.se.

Med vänlig hälsning
Eric Dernegård
Jur.kand, handläggare.

BILAGOR

1. Objektsbeskrivning Västervik Grävmaskinen 3
2. Objektsbeskrivning Västervik Väghyveln 1