



Lunnargatan 16

Kombinerad lager-/butik-/kontorsbyggnad med en taxerad area om 1 115 kvm samt ett lagertält om 160 kvm.

Fastigheten är delvis uthyrd till extern hyresgäst.

Fastigheten försäljes av konkursförvaltare advokat Erik M Gabrielsson, Maze Advokater genom anbudsförfarande

Kombinerad lager-/butik-/kontorsbyggnad med attraktivt läge i Västervik

Kombinerad lager-/butik-/kontorsbyggnad med en taxerad area om 1 115 kvm, fördelat på kontor: 335 kvm samt lager: 780 kvm.

Utöver huvudbyggnaden finns ett lagertält med taxerad yta om 160 kvm.

Fastigheten är belägen i Västervik på adressen Lunnargatan 16.

Byggnadens totala taxerade tomtarea uppgår till 5 000 kvm och omgärdas av industristaket.

Fastigheten försäljes av konkursförvaltare advokat Erik M Gabrielsson, Maze Advokater genom anbudsförfarande.

Skriftligt anbud ska vara advokatbyrån tillhanda senast 251030, kl 10:00.

En potentiell köpare skall vara redo att tillträda omgående.

För upplysningar, skriftlig information samt bokning av visning, var vänlig kontakta administrativ konkurshandläggare Eric Dernegård via e-post till: ed@mazeadvokater.se

Samtliga villkor gällande försäljningen återfinns i bilagan "Anbudsunderlag".

Fri prövningsrätt förbehålles liksom rätten att sälja fastigheten innan anbudstidens slut.

Fastigheten kommer att försäljas med full friskrivning.

Snabbfakta

Tomtareal/mark	5 000m ²	Pristyp	Säljs via anbudsförfarande
-----------------------	---------------------	----------------	----------------------------

Om bostaden

Fastighetstyp	Kommersiellt, lager
Fastighetsbeteckning	VÄSTERVIK GRÄVMASKINEN 3
Typkod	426 - Industrienhet annan tillverkningsindustri
Län	Kalmar
Kommun	Västervik
Gatuadress	Lunnargatan 16
Postnummer	593 62
Ort	Västervik
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet

Tomtareal/mark	5 000 m ²
Totalareal	5 000 m ²
Taxeringsår	2025
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde byggnad	4 866 000 SEK
Taxeringsvärde mark	900 000 SEK
Summa taxeringsvärde	5 766 000 SEK
Tillträde	Omgående
Försäljningssätt beskrivning	Fastigheten försäljes av konkursförvaltare advokat Erik M Gabrielsson, Maze Advokater genom anbudsförfarande.
Anbudsdatum	2025-10-30
Anbudskommentar	Skriftliga anbud skall vara advokatbyrån tillhanda senast 2025-10-30 kl. 10:00.

Värderingsenheter

Typ av byggnad	Kontorsbyggnad
Byggår	2015
Taxeringsvärde byggnad	1 760 000 SEK
Byggnadsarea	335 m ²

Typ av byggnad	Lager
Byggår	2015
Taxeringsvärde byggnad	2 683 000 SEK
Byggnadsarea	780 m ²

Typ av byggnad	Lager
Byggår	2017
Taxeringsvärde byggnad	423 000 SEK
Byggnadsarea	160 m ²

Inteckningar

Inteckningar	16
Totalt belopp	10 744 000 SEK

Kostnader

Fastighetsskatt/-avgift 28 830 SEK/år

Övriga rättigheter och belastningar

Planer och bestämmelser Västervik 3:1, Detaljplan (Beslutsdatum: 2008-12-18, Registreringsdatum: 2009-03-25, Senast ändrad: 2024-10-28)

Parkering

Parkeringsbeskrivning Asfalterade ytor

Byggnader

KOMBINERAD LAGER-/BUTIK-/KONTORSBYGGNAD Lager

Allmän information

Byggår 2015
Taxeringsvärde byggnad 4 443 000 SEK
Byggnadsarea 1 115 m²
Tekniskbeskrivning Kombinerad lager-/butik-/kontorsbyggnad med en taxerad area om 1 115 kvm, fördelat på kontor: 335 kvm samt lager: 780 kvm.

Bygganden är uppförd i 1 -plan med delvis entrésolplan inom vissa lagerlokalerna.
Lokalerna inrymmer lager/produktionslokaler, tvätthall, kontor, personalutrymmen, omklädningsrum med duschar, förrådsutrymmen samt teknikrum.
I dagsläget är byggnaden uppdelad för 2 st hyresgäster men lokalerna kan delas upp i flera, mindre enheter.

Byggnadssätt:
Betongplatta med golvvärme
Väggar av betong
Takpapp
5st industriportar
Uppvärmning via jordvärmepump (Nibe) samt 2st luft-luftvärmepumpar
Tvätthall ansluten till oljeavskiljare
Väderskydd på byggnadens baksida

Fastigheten omgärdas av ett industristaket, tomtens kör-/rangerytor är belagda med asfalt.

OBS! Inom fastigheten finns en hyresgäst som disponerar ca 682 kvm, övriga ytor är outhyrda.

För uppgifter kring aktuell hyresnivå, kontakta ed@mazeadvokater.se
Kommunalt
Fiber

Vatten och avloppstyp
TV/internet

LAGERTÄLT Lager

Allmän information

Byggår 2017
Taxeringsvärde byggnad 423 000 SEK
Byggnadsarea 160 m²

Tekniskbeskrivning

Oisolerad tält hall med taxerad area om 160 kvm

Byggnadssätt:

Tälthallen är uppförd på asfalt

Stålstomme

Tältduk (oisolerad)

Energideklaration**Energistatus**

Energideklaration ej utförd

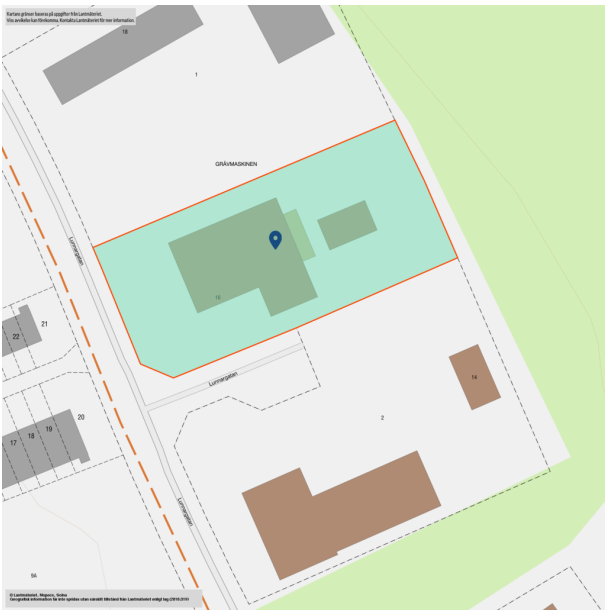


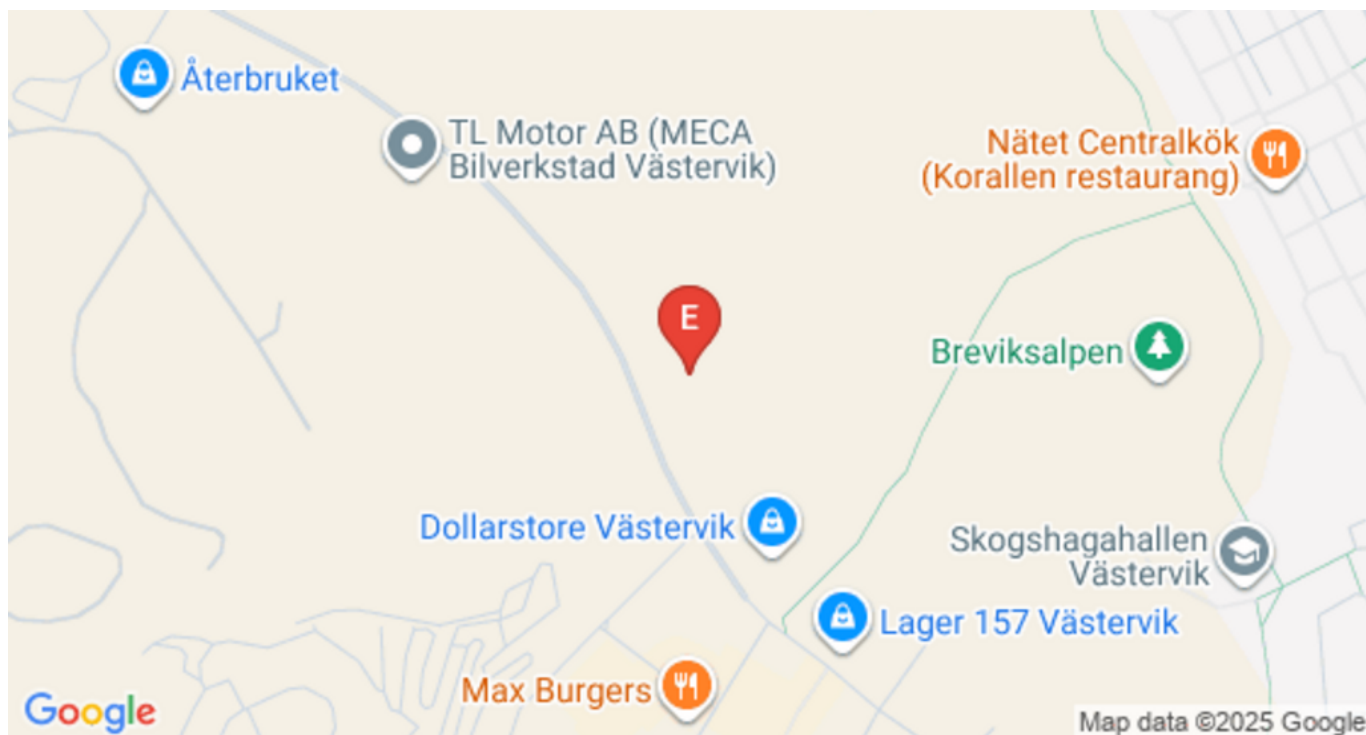












Kontakter

Ansvarig mäklare

Jacob Einar-Sjö

Reg. Fastighetsmäklare, Skogsmästare

jacob@maklarkollegiet.se

076-763 79 59