

Returadress
Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 GÄVLE

Brewmaster Sweden AB
Järnvägsgatan 10
365 42 HOVMANTORP



268



4102

Brewmaster Sweden AB
Järnvägsatan 10
365 42 HOVMANTORP

UNDERRÄTTELSE OM BESLUT I AVSLUTAD LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING

Ärendenummer: G22245
Fastighetsreglering berörande Ribben 1, 2, 5, och 6
Datum: 2023-05-06
Kommun: LESSEBO Län: KRONOBERG
Förrättningslantmätare: Fredrik Samuelsson Gustbée

Hej!

Lantmäteriet är nu klara med arbetet och har fattat beslut. Det innebär att lantmäteriförrättningen är avslutad.

Mark överförs mellan fastigheterna Ribben 1, 2, 5 och 6 enligt de sökandes önskemål. Resultatet blir ny utformning på samtliga fastigheter samt att servitut för väg över Ribben 1, till förmån för Ribben 6, upphör då marken där servitutet används blir en del av Ribben 6 efter förrättningen.

Du hittar våra beslut i protokollet som följer med i detta brev, tillsammans med karta och beskrivning av vad vi kommer att ändra i fastighetsregistret. Kartan som följer med är inte lika stor som den beslutade kartan. Tänk på det om du behöver den korrekta skalan. Alla dokument finns även i e-tjänsten enak.etjanster.lantmateriet.se.

När börjar beslutet att gälla?

Lantmäteriet fattade beslutet: 5 maj 2023.
Sista dag för att överklaga: 2 juni 2023.

Därefter börjar beslutet gälla, om ingen har överklagat. Det tar några dagar innan nya fastigheter syns i fastighetsregistret, medan uppgifter om till exempel ägare kan ta längre tid.

Behövs en ny lagfart?

Gäller beslutet avstyckning och den avstyckade marken får en ny ägare? Då behövs en ny lagfart för den nybildade fastigheten. När beslutet är registrerat och klart går det att slutföra köpet eller gåvan och att söka lagfart (på lantmateriet.se). Det är först då det kan bli möjligt att låna pengar med den nya fastigheten som säkerhet.

Om det inte gäller avstyckning utan exempelvis klyvning, sammanläggning eller fastighetsreglering så behövs ingen ny lagfart.

Det är möjligt att överklaga till mark- och miljödomstolen

Är du missnöjd med beslutet och vill att det ska ändras? Då går det att överklaga. Tillsammans med det här brevet finns en beskrivning av hur man överklagar och vad som händer då.

Om någon överklagar så tar mark- och miljödomstolen över ärendet, och fattar beslut i frågan.

Har du frågor?

Har du frågor om detta ärende? Ring Fredrik Samuelsson Gustbée på 0470747152 eller skriv till fredrik.samuelsson.gustbee@lm.se.

För andra frågor, kontakta vårt kundcenter.

Alla dokument finns även i e-tjänsten

Här kan du se allt om ansökan, läsa övriga dokument och följa vårt arbete med ärendet: enak.etjanster.lantmateriet.se. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.



Efter att beslutet registrerats och börjat gälla samlar vi dokumenten till en akt, och skickar den till aktmottagaren. Vem som får akten står i protokollet. Akten publiceras samtidigt i vår andra e-tjänst Min fastighet: lantmateriet.se/minfastighet.

Delta gärna i vår kundnöjdhetsundersökning!

Vad tycker du som kund om Lantmäteriet? Berätta för oss genom att svara på några frågor. Tack för hjälpen!

Till enkäten: lantmateriet.se/kundsvaer



Om du har en smarttelefon kan du använda den för att läsa av QR-koden och komma till enkäten.

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

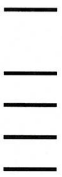
E-post: kundcenter@lm.se

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: lantmateriet.se/kontakt

Med vänlig hälsning
Malin Sonnfors



Om du vill överklaga

Om du är missnöjd med ett beslut från Lantmäteriet och tycker att det ska ändras kan du överklaga. Här får du veta vad överklagandet behöver innehålla, och vad som händer sedan.

Så här gör du

1. Skriv ärendenumret (finns i beslutsprotokollet) och att du överklagar.
2. Förklara vad du tycker ska ändras, vilken ändring du vill ha och varför.
3. Skriv ditt namn och personnummer eller organisationsnummer.
4. Skriv aktuella och fullständiga uppgifter om var Lantmäteriet och domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer. Om du har ett ombud, skriv också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skicka eller lämna in överklagandet till Lantmäteriet.
E-post: registrator@lm.se
Vanlig post: Lantmäteriet, 801 82 Gävle.

Här hittar du närmaste lantmäterikontor: lantmateriet.se/hittakontor

Du har tre eller fyra veckor på dig att överklaga

Om du tänker överklaga måste ditt brev ha kommit till Lantmäteriet senast en bestämd dag. Oftast är det fyra veckor efter den dag då beslutet fattades, men för vissa beslut tre veckor. I beslutsprotokollet ser du vad som gäller i just ditt ärende.

Det avgörande är när överklagandet **kommer in** till Lantmäteriet, inte när ni postar det.

Vad händer sedan?

Lantmäteriet skickar överklagandet och alla dokument i ärendet vidare till Mark- och miljödomstolen, om överklagandet har kommit in i rätt tid. Därefter är det domstolen som bestämmer om beslutet ska ändras.

Om överklagandet kommer in för sent skickar vi det inte vidare till domstolen. Det betyder att Lantmäteriets beslut gäller och inte kommer att ändras.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: kundcenter@lm.se

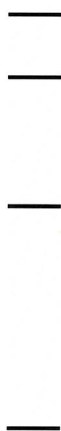
Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: lantmateriet.se/kontakt



Aktbilaga: 2
Akt: 0761-2023/8
Sida: 5(1)



4105

**Beskrivning**

2023-05-05

Ärendenummer

G22245

Förrättningslantmätare

Fredrik Samuelsson Gustbée

Ärende	Fastighetsreglering berörande Ribben 1, 2, 5, och 6		
	Kommun: Lessebo	Län: Kronoberg	

RIBBEN 1

Brewmaster Sweden Ab, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Avstår till Ribben 6	fig 1	544 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		4737 m ²
	Verkan på servitut: 0761-04/20.1, servitutet upphör		
	Ändamål: Väg		
	Gällde till förmån för: Ribben 6		
	Belastade: Ribben 1		

RIBBEN 2

Brewmaster Sweden Ab, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Avstår till Ribben 5	fig 3	1723 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		5160 m ²

RIBBEN 5

Brewmaster Sweden Ab, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Ribben 2	fig 3	1723 m ²
	Avstår till Ribben 6	fig 2	1260 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		8720 m ²

RIBBEN 6

Hovmantorps Byggservice Aktiebolag,
lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Erhåller från Ribben 1

fig 1

544 m²

Erhåller från Ribben 5

fig 2

1260 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

4784 m²

**Verkan på servitut: 0761-04/20.1,
servitutet upphör**

Ändamål: Väg

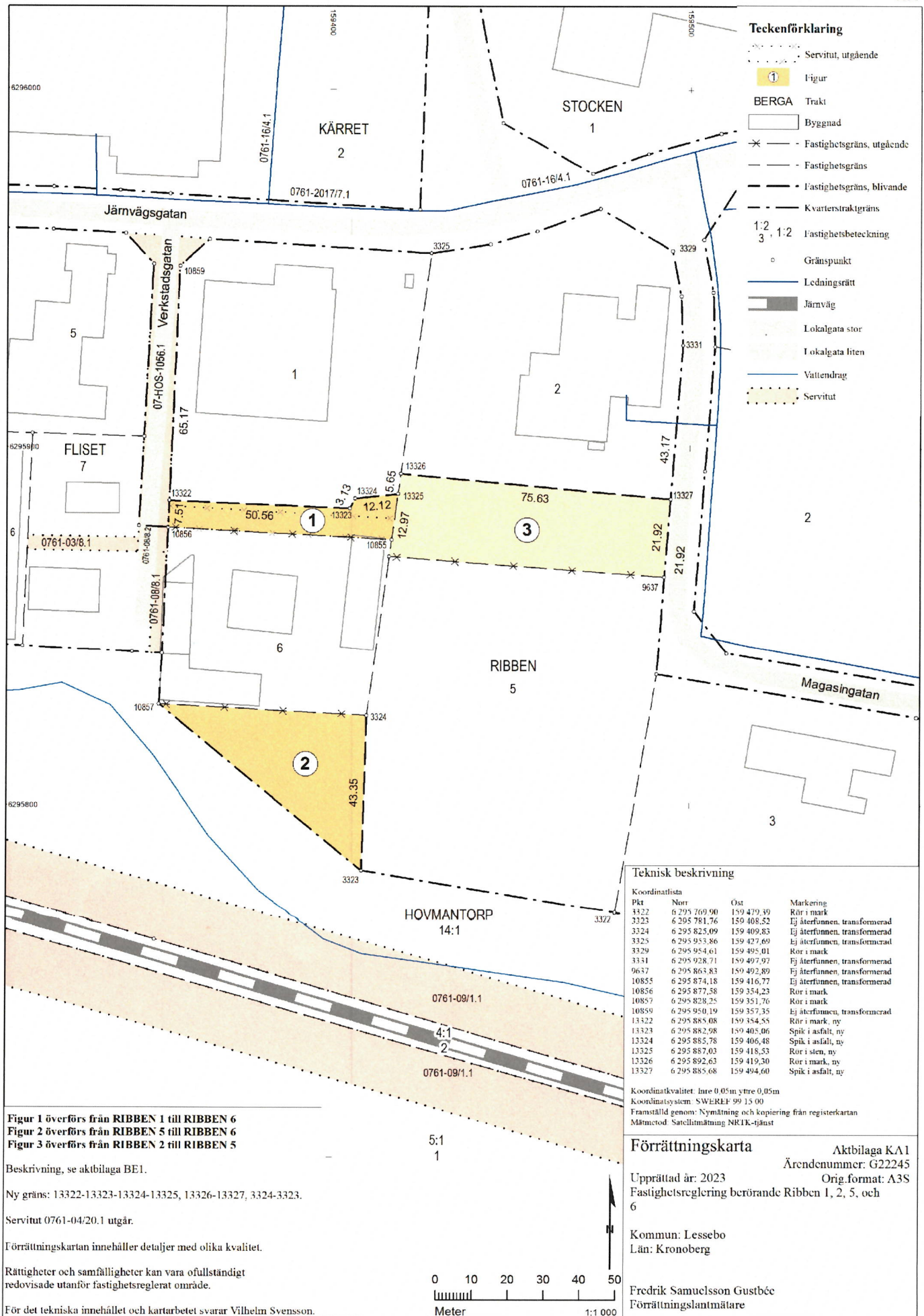
Gällde till förmån för: Ribben 6

Belastade: Ribben 1

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Fredrik Samuelsson Gustbée





«FirmaTitel»
«Namn» «coAdress»
«Utdelningsadress»
«Extrafält»
«Postadress»

PROTOKOLL

Ärendenummer: G22245
Fastighetsreglering Ribben 1, 2, 5, och 6
Datum: 2023-05-05
Kommun: LESSEBO Län: KRONOBERG
Arkivutredare: Fredrik Samuelsson Gustbée
Aktbilaga: PR1

I Lantmäteriets beslut

I.1 Fastighetsbildning

Lantmäteriet beslutar om fastighetsreglering enligt förrättningskarta (aktbilaga KA1) och beskrivning (aktbilaga BE1).

I.2 Ersättning mellan Brewmaster Sweden AB & Hovmantorps Byggservice Aktiebolag

Lantmäteriet beslutar att ingen ersättning ska betalas mellan Brewmaster Sweden AB & Hovmantorps Byggservice Aktiebolag.

I.3 Datum för tillträde

De nya ägarna får tillträde till marken när beslutet har börjat gälla.

I.4 Fördelning av kostnaden för ärendet

Lantmäteriet beslutar att Hovmantorp Bygg Service AB ska betala kostnader upp till 100 000 kronor och Brewmaster Sweden AB ska betala kostnader som överstiger 100 000 kronor.

I.5 Avslutning

Lantmäteriet avslutar ärendet.

2 Vad innebär besluten?

Besluten innebär i huvudsak att mark överförs mellan fastigheterna Ribben 1, 2, 5 och 6 enligt de sökandes önskemål. Resultatet blir ny utformning på samtliga fastigheter samt att servitut för väg över Ribben 1, till förmån för

Ribben 6, upphör då marken där servitutet används blir en del av Ribben 6 efter förrättningen.

3 Förkortningar och förklaringar

FBL – fastighetsbildningslag (1970:988)

servitut – ger en fastighet rätt att använda ett utrymme, till exempel väg eller ledning, på någon annans fastighet

inteckning – För att kunna ta lån med fastigheten som säkerhet behöver du göra en inteckning i fastigheten. Beviset på inteckningen är ett pantbrev.

4 Fastigheter, sökande och andra berörda

I protokollet är valt:

Fastighet m.m.	Ägare och ägarandel	Roll i ärendet m.m.
Ribben 1 Ribben 2 Ribben 5	Brewmaster Sweden AB, lagfaren ägare	sökande, aktmottagare
Ribben 6	Hovmantorps Byggservice Aktiebolag, lagfaren ägare	sökande, aktmottagare

5 Ansökan och yrkanden

De sökande har ansökt om att:

- fastighetsreglera mark mellan fastigheterna Ribben 1, 2, 5 och 6.

Se ansökan, aktbilaga A1.

6 Handläggning, sammanträden med mera

Lantmäteriet har fattat besluten på kontoret i Växjö, utan att ha ett sammanträde med de berörda. Vi har bedömt att det är möjligt eftersom

- det inte finns några motstridande intressen mellan de som berörs, och
- det inte finns några hinder mot att genomföra det som de sökande vill få gjort.

(4 kap. 14 § FBL)

Lantmäteriet har märkt ut gränserna på marken.

(4 kap. 27 § FBL)

7 Motivering till besluten

Lantmäteriet bedömer att ändringarna följer alla krav i FBL. Ändringarna ger lämpliga fastigheter och medför inte negativa konsekvenser för allmänna intressen. I följande avsnitt motiverar vi besluten närmare.

7.1 Fastighetsreglering – alla villkor är uppfyllda

7.1.1 Fastighetsägarna är överens om marköverföringen

Marköverföringen grundar sig på en överenskommelse. Se aktbilaga A1. Eftersom de inblandade fastighetsägarna är överens om marköverföringen behöver Lantmäteriet inte ta hänsyn till reglerna om skydd för enskilt intresse i 5 kap. FBL.

(5 kap. 18 § FBL)

7.2 Lämplig fastighetsindelning

7.2.1 Ribben 1 blir fortsatt lämplig som industrifastighet

Ribben 1 är även efter marköverföringen en lämplig industrifastighet. På fastigheten finns en industribyggnad. Det finns en utfart direkt från fastigheten till en kommunal väg som leder vidare till allmän väg. Behövliga vatten och avloppslösningar finns inom fastigheten.

(3 kap. 1 § FBL)

7.2.2 Ribben 2 blir fortsatt lämplig som industrifastighet

Ribben 2 är även efter marköverföringen en lämplig industrifastighet. På fastigheten finns en industribyggnad. Det finns en utfart direkt från fastigheten till en kommunal väg som leder vidare till allmän väg. Behövliga vatten och avloppslösningar finns inom fastigheten.

(3 kap. 1 § FBL)

7.2.3 Ribben 5 blir fortsatt lämplig som industrifastighet

Ribben 5 är även efter marköverföringen en lämplig industrifastighet. Fastigheten är inte bebyggd. Det finns en utfart direkt från fastigheten till en kommunal väg som leder vidare till allmän väg. Det finns goda möjligheter att ordna behövliga vatten och avloppslösningar finns inom fastigheten.

(3 kap. 1 § FBL)

7.2.4 Ribben 6 blir fortsatt lämplig som industrifastighet

Ribben 6 är även efter marköverföringen en lämplig industrifastighet. På fastigheten finns en industribyggnad. Det finns en utfart direkt från fastigheten till en kommunal väg som leder vidare till allmän väg. Behövliga vatten och avloppslösningar finns inom fastigheten.

(3 kap. 1 § FBL)

7.2.5 Ändringarna stämmer överens med detaljplanen

Det finns flera detaljplaner som berör området för marköverföring, *Stadsplan: Hovmantorp, stg 23 m.fl 0761-P78/5 1978-08-01, Stadsplan: Hovmantorp, stg 23Z m.fl 0761-P-84/3 1984-09-25, Detaljplan: Kv ribben del av m.fl 0761-P06/6 2006-05-03*. Planerna föreskriver att det ska vara fastigheter för industriändamål. Alla ingående fastigheter inom området för planerna är industrifastigheter. Lantmäteriet bedömer därför att ändringarna stämmer överens med detaljplanerna.

(3 kap. 2 § första stycket FBL)

7.2.6 Ändringarna påverkar inte strandskyddet

Ändringarna sker inom ett strandskyddsområde. Överföringen av mark innebär inte någon förändring i markanvändning. Marken som överförs har tidigare använts för industriändamål och kommer fortsatt att användas för industriändamål. Lantmäteriet bedömer därför att syftet med strandskyddsbestämmelserna inte motverkas.

(3 kap. 2 § andra stycket FBL)

7.3 Rättigheter som påverkas

7.3.1 0761-04/20.1 upphör då last och förmån blir densamma

Rättigheten 0761-04/20.1 till förmån för Ribben 6 och belastande Ribben 1 ligger helt inom det område som överförs från Ribben 1 till Ribben 6. Då last- och förmånsfastighet blir en och samma upphör servitutet att gälla.

(2 kap. 5 § FBL)

7.4 Ingen ersättning mellan fastighetsägare

Fastigheterna Ribben 2 och 5 har samma ägare, Brewmaster Sweden AB. Därför beslutar Lantmäteriet att ingen ersättning ska betalas. Fastighetsägarna har kommit överens om att det inte ska betalas någon ersättning för marköverföring mellan Ribben 1, Ribben 5 och Ribben 6 (aktbilaga A1). Fastighetsägarna är överens om att ersättningen för marköverföringen ska utgöras av kostnaden för förrättningen. Lantmäteriet bedömer därför att vi kan lägga överenskommelsen till grund för vårt ersättningsbeslut.

(5 kap. 18 § FBL)

Den bank som har inteckningar i fastigheten som avstår mark har godkänt att Lantmäteriet lägger överenskommelsen till grund för beslutet om ersättning och att ersättningen betalas direkt mellan fastighetsägarna (aktbilaga MP1).

(5 kap. 16 och 18 § FBL)

7.5 Datum för tillträde

Ingen av fastighetsägarna har yrkat på någon särskild tid för tillträde till marken. Därför beslutar Lantmäteriet att tillträde ska ske så snart beslutet har börjat gälla.

(5 kap. 30 § FBL)

7.6 Fördelning av kostnaden

Lantmäteriets kostnader för att genomföra ärendet ska fördelas mellan sakägarna efter vad som är rimligt.

Brewmaster Sweden AB och Hovmantorp Bygg Service AB har kommit överens om hur kostnaden ska fördelas. Kostnader för Lantmäteriets arbete upp till 100 000 kronor ska betalas av Hovmantorp Bygg Service AB. Kostnader som överstiger 100 000 kronor ska betalas av Brewmaster Sverige AB (aktbilaga A1).

Har överenskommelse träffats ska Lantmäteriet lägga den till grund för fördelningen av kostnaderna, om det inte är uppenbart att överenskommelsen tillkommit i otillbörligt syfte. Lantmäteriet gör bedömningen att överenskommelsen ska ligga till grund för fördelningen av kostnaderna.

Hovmantorp Bygg Service AB ska betala kostnader upp till 100 000 kronor och Brewmaster Sweden AB ska betala kostnader som överstiger 100 000 kronor.

(2 kap. 6 §, 5 kap. 13 § och 18 § FBL)

8 Det är möjligt att överklaga

Se bilagan Om du vill överklaga. Överklagandet ska ha kommit in till Lantmäteriet senast 2 juni 2023.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Fredrik Samuelsson Gustbée



Om du vill överklaga

Om du är missnöjd med ett beslut från Lantmäteriet och tycker att det ska ändras kan du överklaga. Här får du veta vad överklagandet behöver innehålla, och vad som händer sedan.

Så här gör du

1. Skriv ärendenumret (finns i beslutsprotokollet) och att du överklagar.
2. Förklara vad du tycker ska ändras, vilken ändring du vill ha och varför.
3. Skriv ditt namn och personnummer eller organisationsnummer.
4. Skriv aktuella och fullständiga uppgifter om var Lantmäteriet och domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer. Om du har ett ombud, skriv också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skicka eller lämna in överklagandet till Lantmäteriet.

E-post: registrator@lm.se

Vanlig post: Lantmäteriet, 801 82 Gävle.

Här hittar du närmaste lantmäterikontor: lantmateriet.se/hittakontor

Du har tre eller fyra veckor på dig att överklaga

Om du tänker överklaga måste ditt brev ha kommit till Lantmäteriet senast en bestämd dag. Oftast är det fyra veckor efter den dag då beslutet fattades, men för vissa beslut tre veckor. I beslutsprotokollet ser du vad som gäller i just ditt ärende.

Det avgörande är när överklagandet **kommer in** till Lantmäteriet, inte när ni postar det.

Vad händer sedan?

Lantmäteriet skickar överklagandet och alla dokument i ärendet vidare till Mark- och miljödomstolen, om överklagandet har kommit in i rätt tid. Därefter är det domstolen som bestämmer om beslutet ska ändras.

Om överklagandet kommer in för sent skickar vi det inte vidare till domstolen. Det betyder att Lantmäteriets beslut gäller och inte kommer att ändras.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: kundcenter@lm.se

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: lantmateriet.se/kontakt