

# ANBUDDSUNDERLAG

**BREWMASTER SWEDEN AB**

**I KONKURS**



**MAZE**  
ADVOKATER

**KONKURSER · REKONSTRUKTIONER · ACKORD**

[www.mazeadvokater.se](http://www.mazeadvokater.se)

## BAKGRUND

Brewmaster Sweden AB (nedan benämnt "Bolaget") har försatts i konkurs och tingsrätten har samtidigt förordnat advokaten Erik M Gabrielsson till konkursförvaltare. Undertecknad handlägger tillsvidare försäljningsdelen av konkursen.

Konkursgäldenären har från två ägda lokaler i Hovmantorp bedrivit mälteriverksamhet där tillverkning av malt av korn gjorts till i första hand bryggerinäringen.

Verksamheten har vid konkursutbrottet inte varit i gång och har därför inte sysselsatt några anställda.

Konkursförvaltaren inhämtar nu anbud på bolagets fastighet Lessebo Ribben 1.

För intressenterna översänds objektsbeskrivning av fastigheten, [bilaga 1](#). Ett tidigare värderingsunderlag som inhämtats 2021-09-09 översändes också, [bilaga 2](#). Sedan värderingen har en lantmäteriförrättning skett som också bifogas i sin helhet, [bilaga 3](#).

I fastigheten Ribben 1 har bolagets huvudsakliga mälterirörelse bedrivits. Verksamheten har vid full kapacitet haft en årlig produktion om 680 ton (baserat på 44 veckors produktion). Maskiner och inventarier som idag finns på fastigheten kommer att säljas genom konkursauktion på auktiona.se. En köpare som har intresse skall alltså endast lägga bud på fastigheten som sådan utan maskiner och inventarier. Finns ett separat intresse av att förvärva maskiner och inventarier hänvisas direkt till auktionen.

## VILLKOR OCH VISNING

Konkursboet inhämtar nu anbud på fastigheten. Anbud sänds enklast direkt till nedanstående mejladress. Intressenter ombedes att tydligt ange vem som står bakom budet samt eventuella villkor för anbudet.

Observera att förvaltningen förbehållit sig rätten att sälja före anbudstidens utgång, det innebär att vi löpande bearbetar intressenter och, om ett attraktivt bud kommer, kan vi komma att genomföra en affär snabbt. Den som är genuint intresserad bör alltså agera skyndsamt.

En köpare av fastigheten skall vara redo att tillträda fastigheten senast 2025-09-15. Tillträde kan komma att ske tidigare i samråd med förvaltningen, tillträde skall dock senast ske enligt ovan datum.

Anbud skall vara advokatbyrån tillhanda senast 2025-08-25 kl. 12:00. Eventuella förbehåll skall därvid tydligt anges. Fri prövningsrätt liksom rätten att försälja fastigheten under hand före anbudstidens utgång förbehålles konkursboet, liksom rätten att förlänga anbudstiden.

Eftersom säljaren är ett konkursbo och konkursen måste kunna avslutas inom rimlig tid kommer all försäljning ske med full friskrivning.

Intressenter som önskar komma på visning ombedes att kontakta undertecknad på anvisad mejladress enligt nedan för att boka in en tid. Visningar kommer att hållas löpande.

För frågor och ev. inbokning av visning mm skall intressenter hänvända sig direkt till undertecknad, under mejladress [sh@mazeadvokater.se](mailto:sh@mazeadvokater.se).

Med vänlig hälsning  
Samuel Häggbring  
Jur.kand, handläggare.

BILAGOR  
1 Objektsbeskrivning Ribben 1  
2 Värdeutlåtande Lessebo Ribben 1  
3 Lantmäteriförrättning