



Järnvägsgatan 10

Produktions-/lagerfastighet om ca 1 411 kvm i Hovmantorp

Bygganden kan nyttjas av enskilt företag eller delas upp och hyras ut till flera hyresgäster

Fastigheten försäljes av konkursförvaltare advokat Erik M Gabrielsson, Maze Advokater genom anbudsförfarande

Produktions-/lagerfastighet i Hovmantorp

Produktions-lagerfastighet om ca 1 411 kvm i Hovmantorp

Fastigheten är belägen i Hovmantorp på adressen Järnvägsgatan 10.

Byggnadens totala taxerade area uppgår till ca 1 411 kvm.

Fastigheten försäljes av konkursförvaltare advokat Erik M Gabrielsson, Maze Advokater genom anbudsförfarande.

Skriftligt anbud ska vara advokatbyrån tillhanda senast den 25 augusti 2025, kl 12:00.

En potentiell köpare skall vara redo att tillträda omgående, dock senast 250915

För upplysningar, skriftlig information samt bokning av visning, var vänlig kontakta administrativ konkurshandläggare Samuel Häggbring via e-post till: sh@mazeadvokater.se

Samtliga villkor gällande försäljningen återfinns i bilagan "Anbudsunderlag".

Fri prövningsrätt förbehålles liksom rätten att sälja fastigheten innan anbudstidens slut.

Fastigheten kommer att försäljas med full friskrivning.

Snabbfakta

Tomtareal/mark	4 737m ²	Pristyp	Säljs via anbudsförfarande
-----------------------	---------------------	----------------	----------------------------

Om bostaden

Fastighetstyp	Kommersiellt, industri
Fastighetsbeteckning	LESSEBO RIBBEN 1
Typkod	423 - Industrienhet metall- och maskinindustri
Län	Kronoberg
Kommun	Lessebo
Gatuadress	Järnvägsgatan 10
Postnummer	365 42
Ort	Hovmantorp
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	4 737 m ²
Totalareal	4 737 m ²
Taxeringsår	2024

Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde byggnad	1 899 000 SEK
Taxeringsvärde mark	284 000 SEK
Summa taxeringsvärde	2 183 000 SEK
Tillträde	Omgående eller senast 250915
Försäljningssätt beskrivning	Fastigheten försäljes av konkursförvaltare advokat Erik M Gabrielsson, Maze Advokater genom anbudsförfarande.
Anbudsdatum	2025-08-25
Anbudskommentar	Skriftliga anbud skall vara advokatbyrån tillhanda senast 2025-08-25 kl. 12:00.

Värderingsenheter

Typ av byggnad	Kontorsbyggnad
Byggår	1977
Taxeringsvärde byggnad	83 000 SEK
Byggnadsarea	91 m ²

Typ av byggnad	Produktionslokal
Byggår	1977
Taxeringsvärde byggnad	501 000 SEK
Byggnadsarea	670 m ²

Typ av byggnad	Produktionslokal
Byggår	2008
Taxeringsvärde byggnad	1 315 000 SEK
Byggnadsarea	650 m ²

Inteckningar

Inteckningar	2
Totalt belopp	2 925 000 SEK

Kostnader

Fastighetsskatt/-avgift	10 915 SEK/år
--------------------------------	---------------

Övriga rättigheter och belastningar

Planer och bestämmelser	Hovmantorp, stg 23 m.fl, Stadsplan (Beslutsdatum: 1978-08-01, Senast ändrad: 2024-09-26)
Planer och bestämmelser	Hovmantorp, stg 23z m.fl, Stadsplan (Beslutsdatum: 1984-09-25, Senast ändrad: 2024-10-01)
Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer	Hovmantorp, Vattenskyddsområde (Beslutsdatum: 1997-11-28, Registreringsdatum: 2007-02-27, Senast ändrad: 2024-12-16)
Planer och bestämmelser	Kv ribben del av m fl, Detaljplan (Beslutsdatum: 2006-05-03, Registreringsdatum: 2006-09-07, Senast ändrad: 2006-09-12)

Parkering

Parkeringsbeskrivning	Asfalterad kör-/rangerytor vid fastighetens byggnad
------------------------------	---

Byggnader

PRODUKTIONS- /LAGERBYGGNAD	Industri
Allmän information	
Byggår	1977
Om/tillbyggnadsår	2008
Taxeringsvärde byggnad	1 899 000 SEK
Byggnadsarea	1 411 m ²
Byggnad	Produktions-/lagerbyggnad i 1 plan med mindre entrésolplan, kontorsdel med tillhörande personalutrymmen. En mindre byggnadsdel har nyttjats som laboratorie. I den tillbyggda produktionslokalen finns det omfattande rörinstallationer samt gjutna golvrännor. Utanför byggnaden finns en påbörjad bassängbyggnation som ej färdigställts.
Tekniskbeskrivning	Utlastning från byggnaden möjliggörs via totalt 3st industriportar. Betong-/stål-/trästomme Betong-/träväggar Takplåt
Uppvärmning, kylning och ventilation	Uppvärmning sker via fjärrvärme (osäker funktion), elektriska radiatorer samt luft-luftvärmepump. Byggnadens ventilation är ej komplett/ej fungerande.
Vatten och avloppstyp	Kommunalt vatten/avlopp

Energideklaration

Energistatus	Energideklaration ej utförd
---------------------	-----------------------------

Övrigt

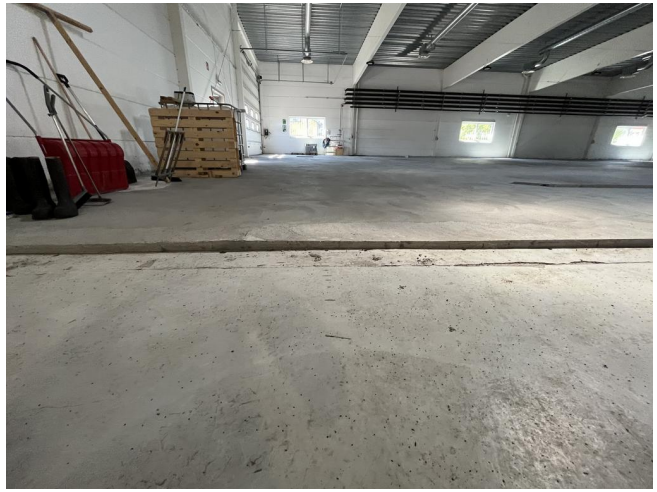
OBS! spannmålssilos, kylanläggning samt övriga inventarier/maskiner omfattas ej av försäljningen.















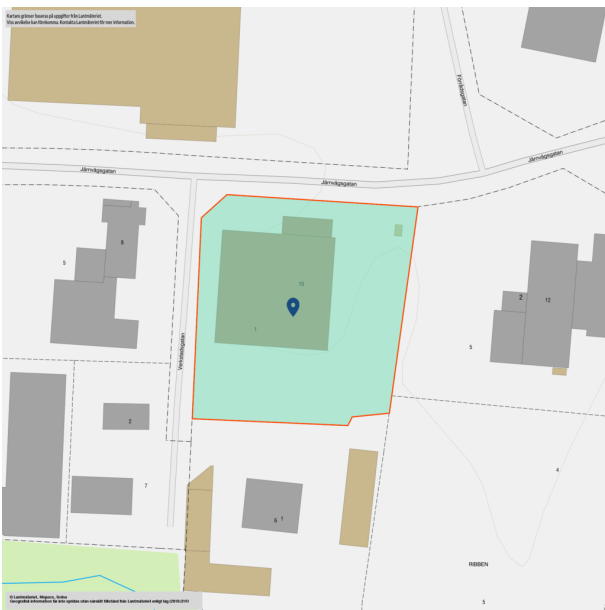












Områdesbeskrivning

Fastigheten är belägen i Hovmantorp, avståndet till Växjö är ca 29 km.



Kontakter

Ansvarig mäklare

Jacob Einar-Sjö

Reg. Fastighetsmäklare, Skogsmästare

jacob@maklarkollegiet.se

076-763 79 59