

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- PARK Park

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- H Detaljhandel
- K Kontor
- R_i Idrottsanläggning
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 11 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Maximalt 80 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Grundläggning ska inte utföras med pålning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃ Fördröjning av dagvatten ska finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₄ Lägsta nivå för färdigt golv är 30 cm över omgivande marknivå, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₅ Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädet ska finnas kvar och får endast fällas om trädet är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, i det fallet ska träd återplanteras., 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

- m₁ Dike ska finnas för avledning av dagvatten, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

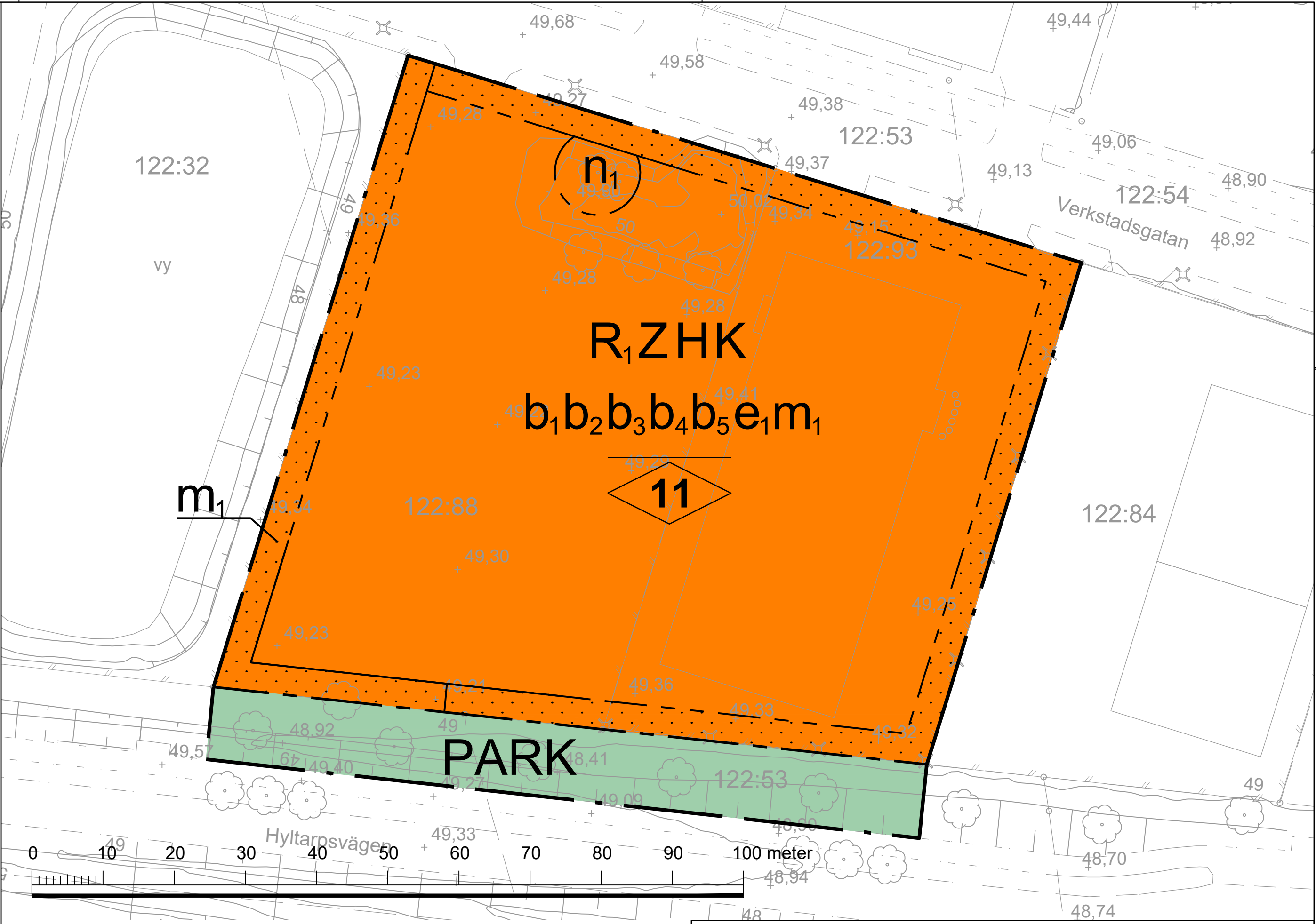
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft., 4 kap. 21 §



PLANKARTA

Skala: 1:500 (A2)

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Höjdkurva, 1 meter
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Slänt
- Staket
- Gränspunkt
- Lövträd
- Elanordning, belysningsstolpe
- Markhöjd
- Fastighetsbeteckning

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Grundkartan upprättad 2021-03-03
av Solvig Olsson, METRIA AB

SVEDALA KOMMUN

Detaljplan för
SVEDALA 122:88 m.fl.
i Norra industriområdet

Svedala kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	PLEX
Upprättad 2020-04-23		Antagande	KF
		Laga kraft	MMD
		Dnr	
		2019-000336	
Karin Gullberg Stadsarkitekt		Lowe Kisiel Planarkitekt	

178

TECKENFÖRKLARING

- Planområdesgräns
- Fastighetsgräns
- Körbana/parkering
- Gång/cykel/trottoar
- Genomsläpplig mark
- Svackdike med flödesriktning
- Befintligt träd
- Nyplanterat träd



ILLUSTRATIONSPLAN Skala: 1:500 (A2)

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - Plankarta
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta
 - Granskningsutlåtande
 - Gestaltningssprogram
 - Undersökning av BMP
 - Illustrationsplan



SVEDALA KOMMUN

Detaljplan för
SVEDALA 122:88 m.fl.
i Norra industriområdet

Svedala kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	PLEX
		2021-05-03	
		Antagande	KF
		2021-06-02	
		Laga kraft	
Upprättad 2020-04-23		2022-02-17	MMD
		Dnr	
		2019-000336	
Karin Gullberg Stadsarkitekt	Lowe Kisiel Planarkitekt	178	