

FÖRSLAG TILL STADSPLAN OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER FÖR VÄRNAMO STAD

Uppgjort år 1921 av

Wers Hildeberg

1921 Stadsingenjör i Göteborg

Sittelse Hingst Skrifts Best. 1928.
den 14 juni 1928.
Stenig. Kommunikationsdepartementet

Laga karta

BETECKNINGAR FÖR BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

Är 1916 fastställd stadsplan.
Gräns för år 1916 fastställd stadsplan.
Ägargränser.
Vägar.
Järnvägsstråk.
Vatten.
Anmärkning för varje meter markens höjd över havsytan.

Byggnader

BETECKNINGAR TILL STADSPLANEBESTÄMMELSER Å VILKA FASTSTÄLLELSE SÖKES.

1. Kvartersdelar, vilka skola användas för allmänna ändamål.
2. Kvarter och kvartersdelar, inom vilka byggnaderna icke få uppföras till större höjd än 8 m och 2 vån. Äu tomtyta för bebyggelse, då tomten är högst 25 och då den är mellanliggande högst 12.
3. Kvartersdelar, inom vilka byggnaderna icke få uppföras till större höjd än elva (11) meter och till högst tre (3) våningar.
4. Kvartersdelar, inom vilka byggnaderna icke få uppföras till större höjd än 15 m och 2 vån. Byggnaderna skola uppföras fristående, dock må byggnad på en sida uppföras i gräns mot grannes samt där ägarne önskar så att byggnaderna på uppföras, att deras gavlar följa varandra i tomtegränsen, så samt för icke inredas lägenheter för mer än fem (5) familjer och av tomtyta för högst en fjärdedel (1/4) bebyggas.
5. Kvarter och kvartersdelar, vilka avses för industriella anläggningar, utgöra ett och inom vilka byggnader för bostadsändamål icke få uppföras till större utsträckning, än som anfärdas för nämnda anläggningens beskaffenhet.
6. Kvartersdelar inom vilka byggnader icke få uppföras annat än för järnvägsändamål.
7. För de med siffrorna II, III och IV markerade kvarteren och kvartersdelarne skoll, för utom vad ovan sagts inom 2, 3 och 4 gälla: att byggnad av trä icke får uppföras till större höjd än 15 meter; att höjden räknas som våning, om överkanten av dess facklande bjälklag ligger mer än en och en halv (1,5) meter över angivande markens plan, men må höjden, ändock den räknas som våning, i det fall inredas till bostadsändamål; att då byggnad uppföras till mer än en (1) vånings höjd, vinden icke får inredas till bostad eller till lokal, i vilken människor, någon avsevärd del av dygnen vistas, såvida icke huset är fristående eller utgår av utvining av en sammanbyggd länga av hus, i vilket fall gavelrum, utgörande högst en tredjedel (1/3) av vindens yta får inredas;

Industriområde

Laga karta

BETECKNINGAR TILL STADSPLAN, VARÅ FASTSTÄLLELSE SÖKES.

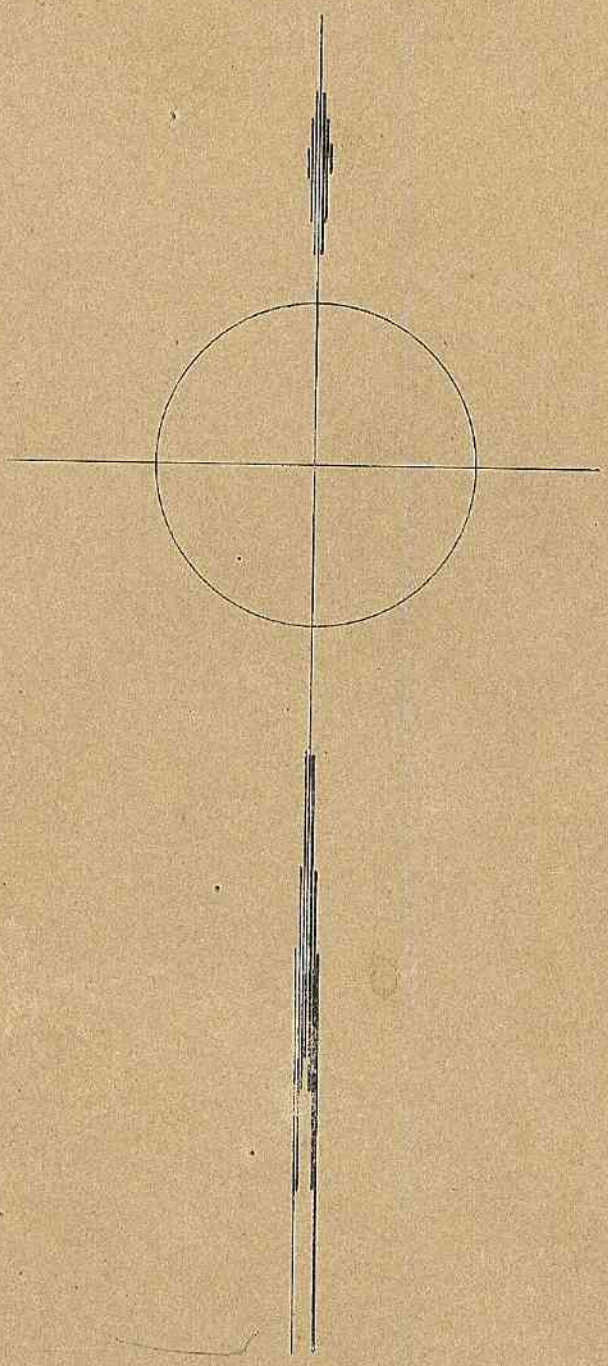
Gårs för det område, inom vilket fastställelse av stadsplan och stadsplanebestämmelser sökes.
Gränslinjer mellan områden, avsedda för olika ändamål.
Gator, forog och andra allmänna platser.
Byggnadskvarter.
Gator, avsedda att trädplanteras.
Gångvägar.
Allmänna platser avsedda till planteringar.
Andra allmänna ändamål.

8. För de med siffrorna III och IV markerade kvarteren och kvartersdelarne skoll, utöver vad ovan sagts inom 3, 4 och 5 gälla följande:
 - a. att byggnad, som icke uppföras i gräns mot grannes samt skoll indragas från denna minst fyra och en halv (4,5) meter, vid vilket avstånd fönster till bäningsrum må anordnas i det fall, att huset med sin kortsida vänder mot tomtegränsen och icke uppföras till större höjd än sex (6) meter; i det fall däremot, att huset med sin längsida vänder mot gräns till grannes samt, så fönster till bäningsrum icke anordnas på kortare avstånd från tomtegränsen, än byggnadens höjd; utåt på minst avstånd an fyra och en halv (4,5) meter; i det fall, att byggnaden uppföras fristående och på ett mindre avstånd från varandra av femton (15) meter;
 - b. att befästande uthus skoll gälla: att de få uppföras i gräns till grannes samt, där byggnadsnämnden finner sådant förhållande förenligt med ett planmässigt ändamålsenligt och prydligt bebyggande av kvarteret; att uthus icke uppföras i gräns mot grannes samt, skoll indragas från denna minst fyra och en halv (4,5) meter; att uthus med undantag för garage icke får förbyggas närmare gatulinje än femton (15) meter; att uthus icke uppföras till större höjd än tre decimeter (3) meter till taket och fyra och en halv (4,5) meter till taknock, men att uthusvägg, som förbyggas i gräns till grannes samt, icke får uppföras till större höjd än fyra (4) meter; att uthus icke får uppföras till större areal än - gylla (10) kvadratmeter; att byggnadsnämnden för sådant fall må medge större höjd och areal å uthus, såvida den finner det vara med kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande förenligt;
 - c. att brandmur skoll anordnas där byggnad för bygges i gräns mot grannes samt, och att sådan el behövs uppföras annat än i det fall, att de med varandra sammanbyggda husen utgöra en sammanhängande byggnad, högst 18 meter, men att, där sådana längre, brandmurar skola anordnas på högst fjugo (8) meters avstånd från varandra;
 - d. att fristående byggnad med mindre areal än gylla (10) kvadratmeter icke får uppföras till större höjd än fyra och en halv (4,5) meter.
9. Inom stadsplaneområdet få med undantag för de med siffrorna V markerade kvarteren och kvartersdelarne, industriella eller därmed jämförbara anläggningar icke uppföras; dock må byggnad för sådant ändamål uppföras inom de med I, II och III betecknade kvarteren och kvartersdelarne, där byggnadsnämnden, efter förande av stadsfullmäktige, fastställt och de gannar, som kunna av anläggningen, såvitt det gäller, utgå till bebyggande kan ske utan men i avseende på synlighet, larm och stadsbild.
10. Kvartersdelar, vilka icke få bebyggas eller under markens plan utschaktas eller för något ändamål inredas.
11. Kvartersdelar, inom vilka endast uthus få uppföras.
12. Kvartersdelar, avsedda för trafikändamål, inom vilka byggnader icke få uppföras. Dessutom skoll inom dessa kvartersdelar gälla, att de skola anordnas till för allmän trafik tillgängliga passager, över, under eller i plan med ovannämnda områden i enlighet med de höjd- och breddbestämmelser som å kartan angivits.
13. Byggnader för bostadsändamål få anordnas med fastslut mot järnvägs utmed de med röda prickar markerade områden avsett att överförd till järnvägs är mindre än som kräves i byggnadsstadgan för rikets städer.
14. Kvartersdelar, inom järnvägsområde, varå byggnader med brandmur mot tomtegräns icke få uppföras.



FÖRSLAG TILL
STADSPLAN OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER
FÖR
VÄRNAMO STAD

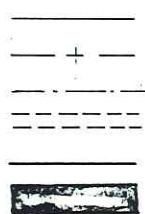
UPPGJORT ÅR 1921 AV
Sverre Lilienberg
Förste Stadsingenjör i Göteborg.





Sällhör Kungl Maj:ts beslut
 den 14 juni 1928.
 Sveriges Kommuner och Landsting

Laga karta



BETECKNINGAR FÖR BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

År 1916 fastställd stadsplan.

Gräns för år 1916 fastställd stadsplan

Äganderättsgränser.

Vägar.

Järnvägsspår.

Vatten

Angiver för varje meter markens höjd över havsytan.

Byggnader

Illustrationsritn.



161

BETECKNINGAR TILL STADSPLANEBESTÄMMELSER Å VILKA



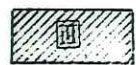
1. Kvartersdelar, vilka skola användas för allmänna ändamål.



2. Kvarter och kvartersdelar, inom vilka byggnaderna icke få uppföras till större höjd än 8 m och 2 vån. Av tomtyta får bebyggas, då tomten är hörntomt högst $\frac{2}{3}$ och då den är mellanomt högst $\frac{1}{2}$.



2A. Kvartersdelar, inom vilka byggnaderna icke få uppföras till större höjd än elva (11) meter och till högst tre (3) våningar.



3. Kvartersdelar inom vilka byggnaderna icke få uppföras till större höjd än 11 m och 2 vån. Gård må, i det fall att byggnaden icke inredes för mer än två (2) familjer, ha mindre storlek och bredd, än som föreskrives i byggnadsstadgan för rikets städer.



4. Kvarter och kvartersdelar inom vilka byggnaderna icke få uppföras till större höjd än 7.5 m och 2 vån. Byggnaderna skola uppföras fristående; dock må byggnad på en sida uppföras i gräns mot grannens tomt där ägarne ömse sidor om tomtgränsen äro ense om sådant bebyggande, och där byggnaderna så uppföras, att deras gavlars täckta varandra i tomtgränsen; å tomt får icke inredas lägenheter för mer än fem (5) familjer och av tomts yta får högst en fjärdedel ($\frac{1}{4}$) bebyggas.



5. Kvarter och kvartersdelar, vilka avses för industriella anläggningar, upplag o.dyl. och inom vilka byggnader för bostadsändamål icke få uppföras i större utsträckning, än som erfordras för nysannamda anläggningars bevakning.



6. Kvartersdelar inom vilka byggnader icke få uppföras annat än för järnvägsändamål.

7. För de med siffrorna II, III, IV och V markerade kvarteren och kvartersdelarne skall, förutom vad ovan sagts inom 2, 2A, 3, och 4) gälla: att byggnad av trä icke får uppföras till större höjd än 7.5 meter; att källaren räknas som våning, om överkanterna av dess täckande bjälklag ligger mer än en och en halv (1.5) meter över angivande markens plan, men må källaren, ändock den räknas som våning, i intet fall inredas till bostadsändamål;

att då byggnad uppföres till mer än en (1) vånings höjd, vinden icke får inredas till bostad eller till lokal, i vilken människor någon avsevärd del av dygnet vistas, såvida icke huset är fristående eller utgår avslutning av en sammanbyggd länga av hus, i vilket fall gavelrum, upptagande högst en tredjedel ($\frac{1}{3}$) av vindens yta får inredas;



V



VI

F3 a (a-g)

Se även baksidan

BETECKNINGAR TILL STADSPLAN, VARA FASTSTÄLLELSE SÖKES.

Illustrationsritn.

Laga karta

Gäns för det område, inom vilket fastställelse av stadsplan och stadsplanebestäm-
melser sökes.

Gränslinjer mellan områden, avsedda för olika ändamål.

Gator, forar och andra allmänna platser.

Byggnadskvarter.

Gatuhöjder.

150.0

Allmänna platser avsedda till planteringar.

--- andra allmänna ändamål.

KA FASTSTÄLLELSE SÖKES.

8. För de med siffrorna III och IV markerade kvarteren och kvartersdelarne
skall, utöver vad ovan sagts i mom. 3), 4) och 7) gälla följande:

- att byggnad, som icke uppföres i gräns mot grannes tomt skall indragas från
den minsta fyra och en halv (4,5) meter, vid vilket avstånd fönster
till bostadsrum må anordnas i det fall, att huset med sin kortsida vätter
mot tomtgränsen och icke uppföres till större höjd än sex (6) meter;
i det fall däremot, att huset med sin långsida vätter mot gräns till grannes
tomt, få fönster till bostadsrum icke anordnas på kortare avstånd
från tomtgränsen, än byggnadens höjd; dock ej på mindre avstånd än fyra ö. en halv (4,5)
m
- att omtomt får uppföras mer än ett bostadshus endast i det fall, att bygg-
naden uppföres fristående och på ett minsta avstånd från varandra
av femton (15) meter;
- att beträffande uthus skall gälla:

att de få uppföras i gräns till grannes tomt, där byggnadsnämnden finner
sådant förläggande förenligt med ett planmässigt, ändamålsenligt och pryd-
ligt bebyggande av kvartalet;

att uthus, som icke uppföres i gräns mot grannes tomt, skall indragas från denna
minst fyra och en halv (4,5) meter;

att uthus, med undantag för garage icke får förläggas närmare gatulinje än
femton (15) meter;

att uthus icke får uppföras till större höjd än tre meter fem decimeter (3,5) meter till
takfot och fyra och en halv (4,5) meter till taknock, men att uthusvägg, som förlägges
i gräns till grannes tomt, icke får uppföras till större höjd än fyra (4) meter;

att uthus icke får uppföras till större areal än sjuttio (70) kvadratmeter;

att Byggnadsnämnden för särskilt fall må medge större höjd och areal ö ut-
hus, såvida den finner det vara med kvarterets ändamålsenliga och prydliga
bebyggande förenligt;

- att brandmur skall anordnas, där byggnad förlägges i gräns mot grannes
tomt; dock att sådan ej behöves uppföras annat än i det fall, att de med varan-
dra sammanbyggda husens totala fasadlängd överstiger tjugotvå (22) meter,
men att, där fasad är längre, brandmurar skola anordnas på högst tjugotvå
(22) meters avstånd från varandra;
- att fristående byggnad med mindre areal än sjuttiofem (75) kvadratmeter icke
får uppföras till större höjd än fyra och en halv (4,5) meter.

- Inom stadsplaneområdet få med undantag för de med siffran V markerade
kvarteren och kvartersdelarne, industriella eller därmed jämförbara anläggningar icke uppföras.
icke få uppföras; dock må byggnad för sådant ändamål uppföras inom de med
II, IIA och III betecknade kvarteren och kvartersdelarne, där Byggnadsnämnden, efter
hörande av stadsfullmäktige, hälsövaldsnämnd och de grannar, som kunna av anlägg-
ningen påverkas, finner att ett sådant bebyggande kan ske utan men i avseend-
et å sundhet, lugn och stadsbild.

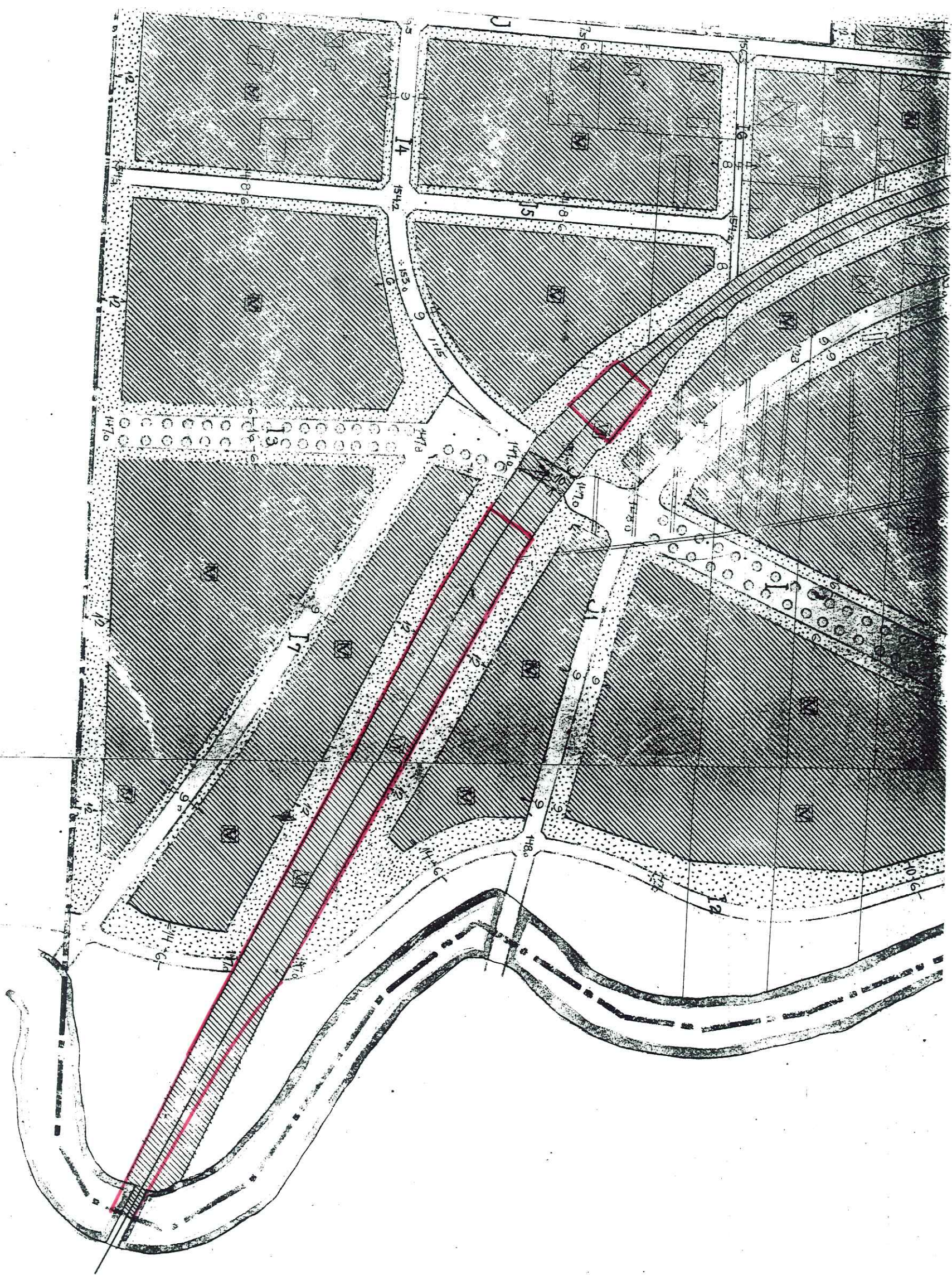
- Kvartersdelar, vilka icke få bebyggas eller under markens plan utschaktas eller för
något ändamål inredas.

- Kvartersdelar, inom vilka endast uthus få uppföras.

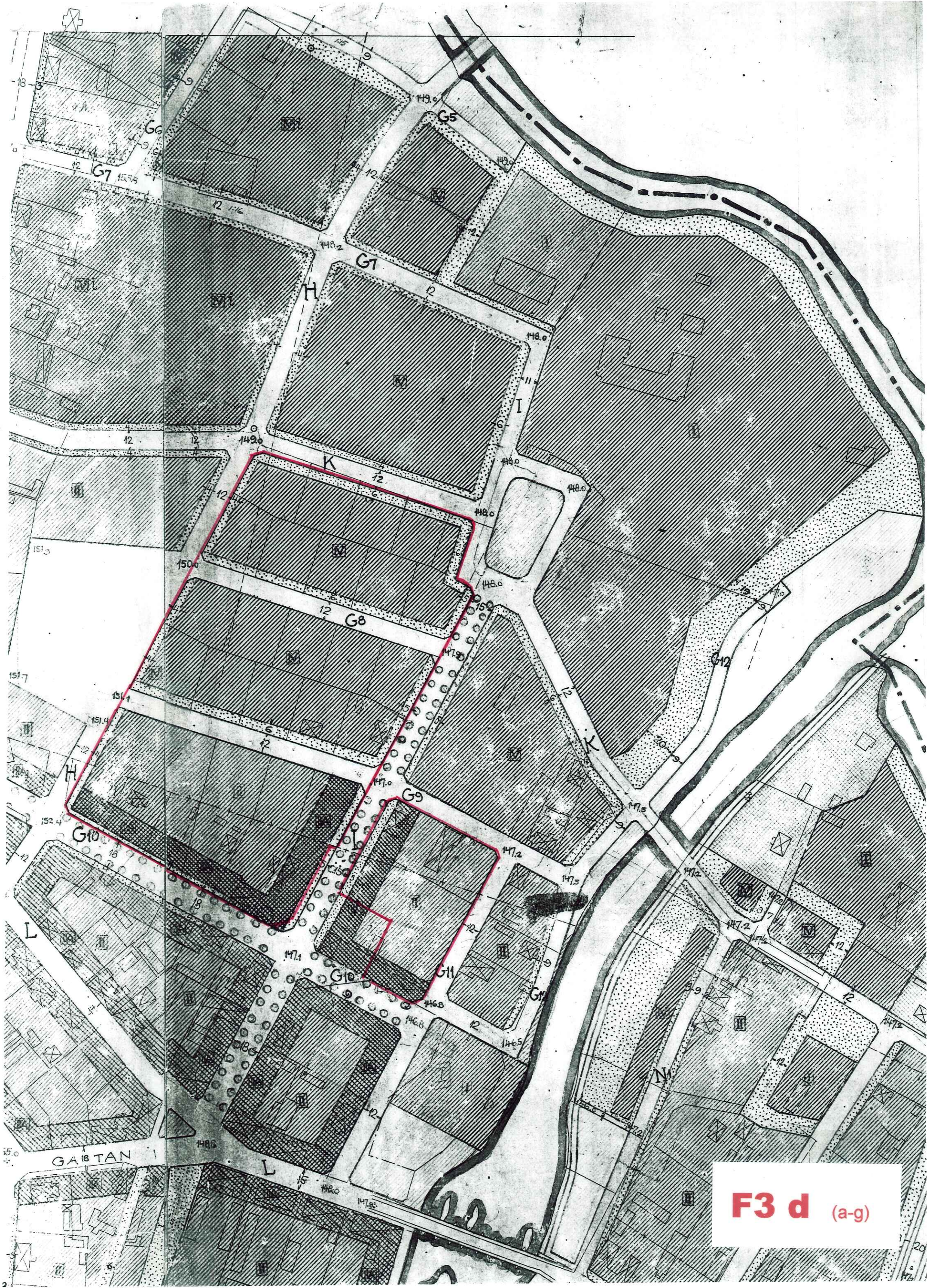
- Kvartersdelar, avsedda för trafikändamål, inom vilka byggnader icke få uppföras.
Dessutom skall inom dessa kvartersdelar gälla, att de skola anordnas till för all-
män trafik tillgängliga passager, över, under eller i plan med ovannämnda
områden i enlighet med de höjd- och breddbestämmelser som å kartan an-
givits.

- Byggnader för bostadsändamål få anordnas med fasadrikt mot järnväg ut-
med det med röda prickar markerade området oavsett att avståndet
till tomtgräns är mindre än som kräves i byggnadsstadgan för rikets
städer.

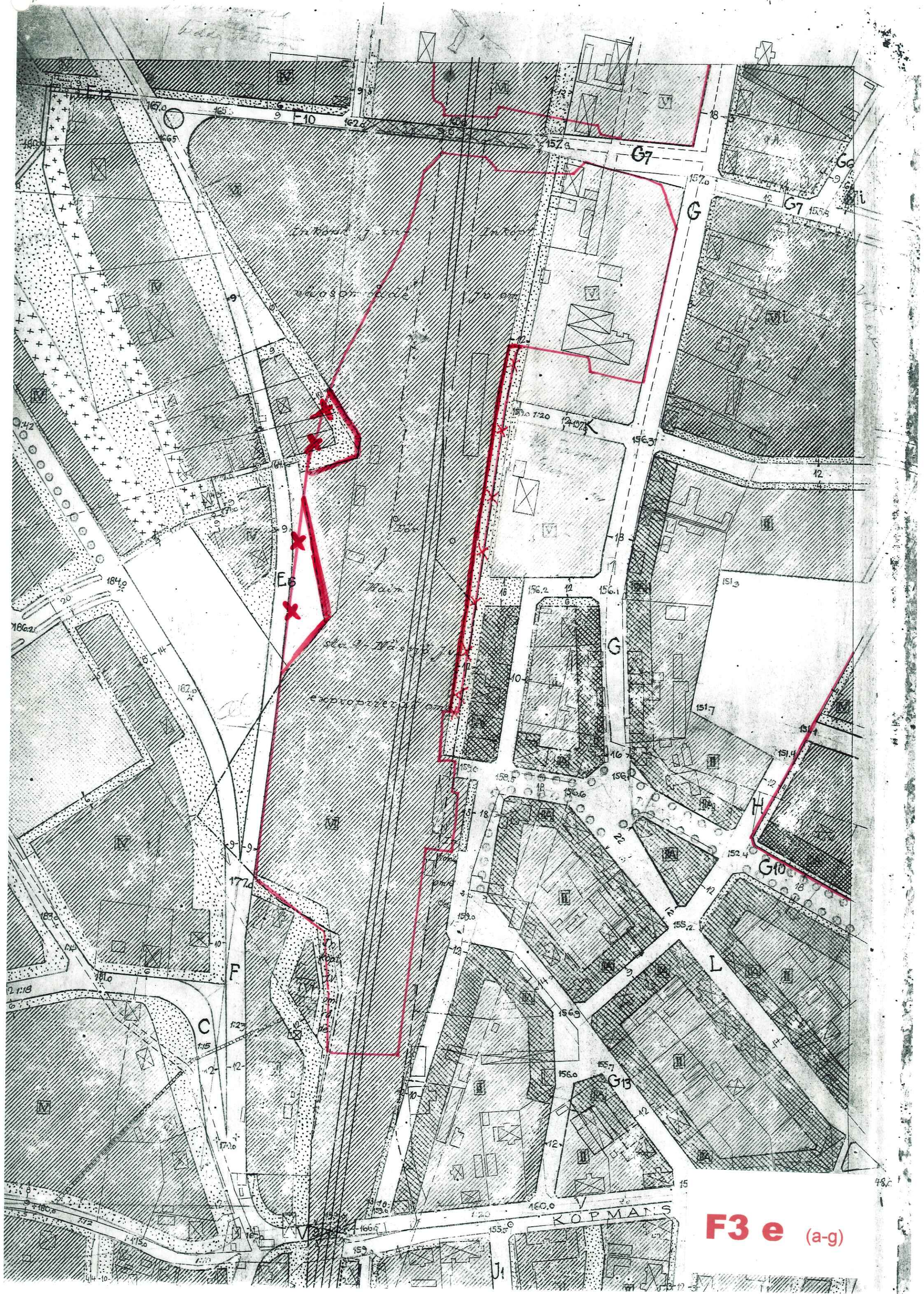
- Kvartersdelar, inom järnvägsområde, varå byggnader
med brandmur mot tomtgräns icke få
uppföras



F3 b
(a-g)



F3 d (a-g)



F3 e (a-g)

Dessutom skall inom dessa kvarn-
män trafik tillgängliga passage-
områden i enlighet med de höjda
givits.

13. Byggnader för bostadsändamål 10
med det med röda prickar 11
till tomtgräns är mindre än 3
städer.

områden i enlighet med de höga
givits.

givits.

13. Byggnader för bostadsändamål 10
med det med röda prickar 11
till tomtgräns är mindre än 3
städer.

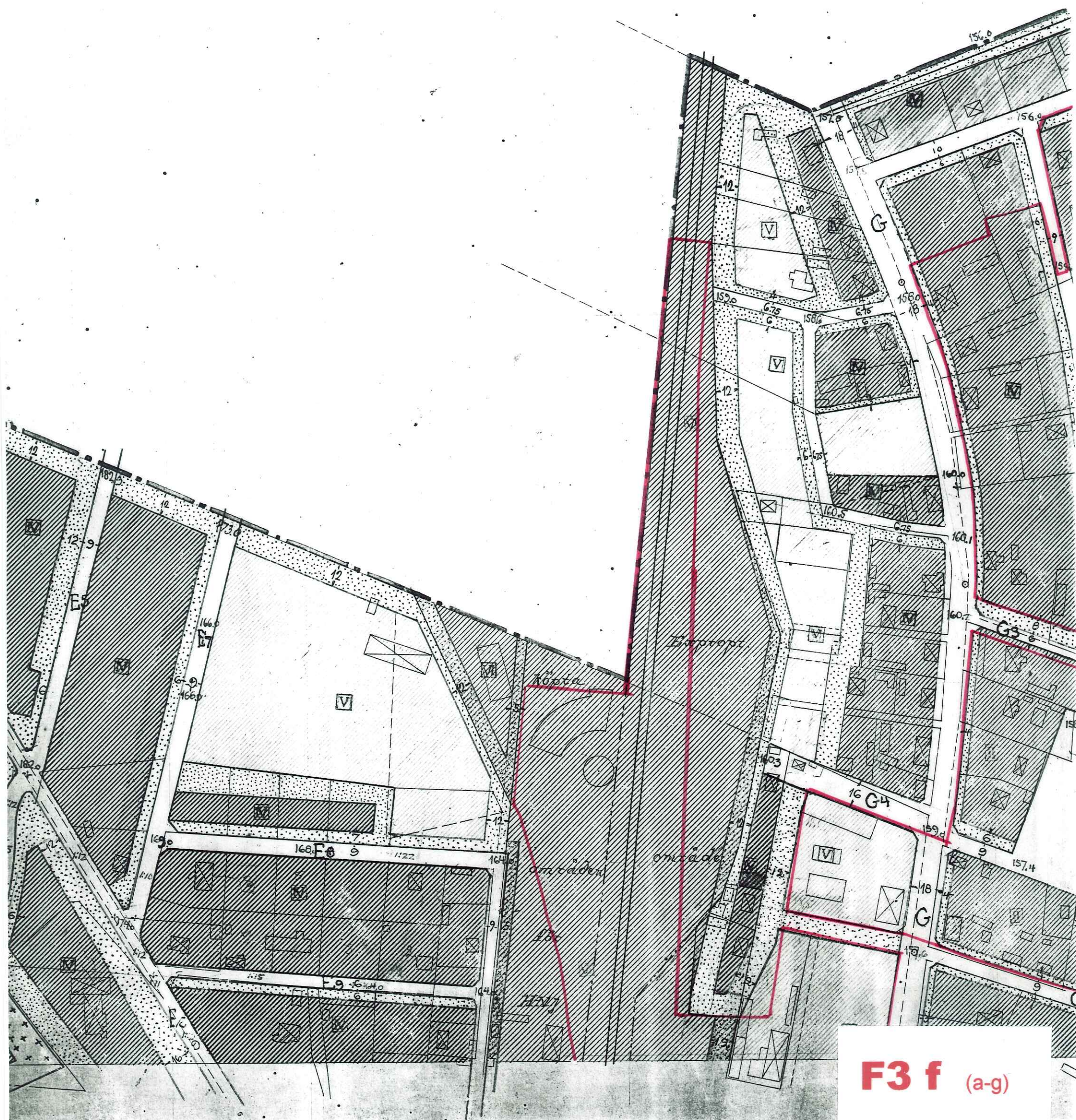
med det med röda prickar r.

till tomtgräns är mindre än 5
städer.

städter.

 14. Kvartersdelar, inom järnvägsområde
med brandmur mot tomtgräns
uppföras

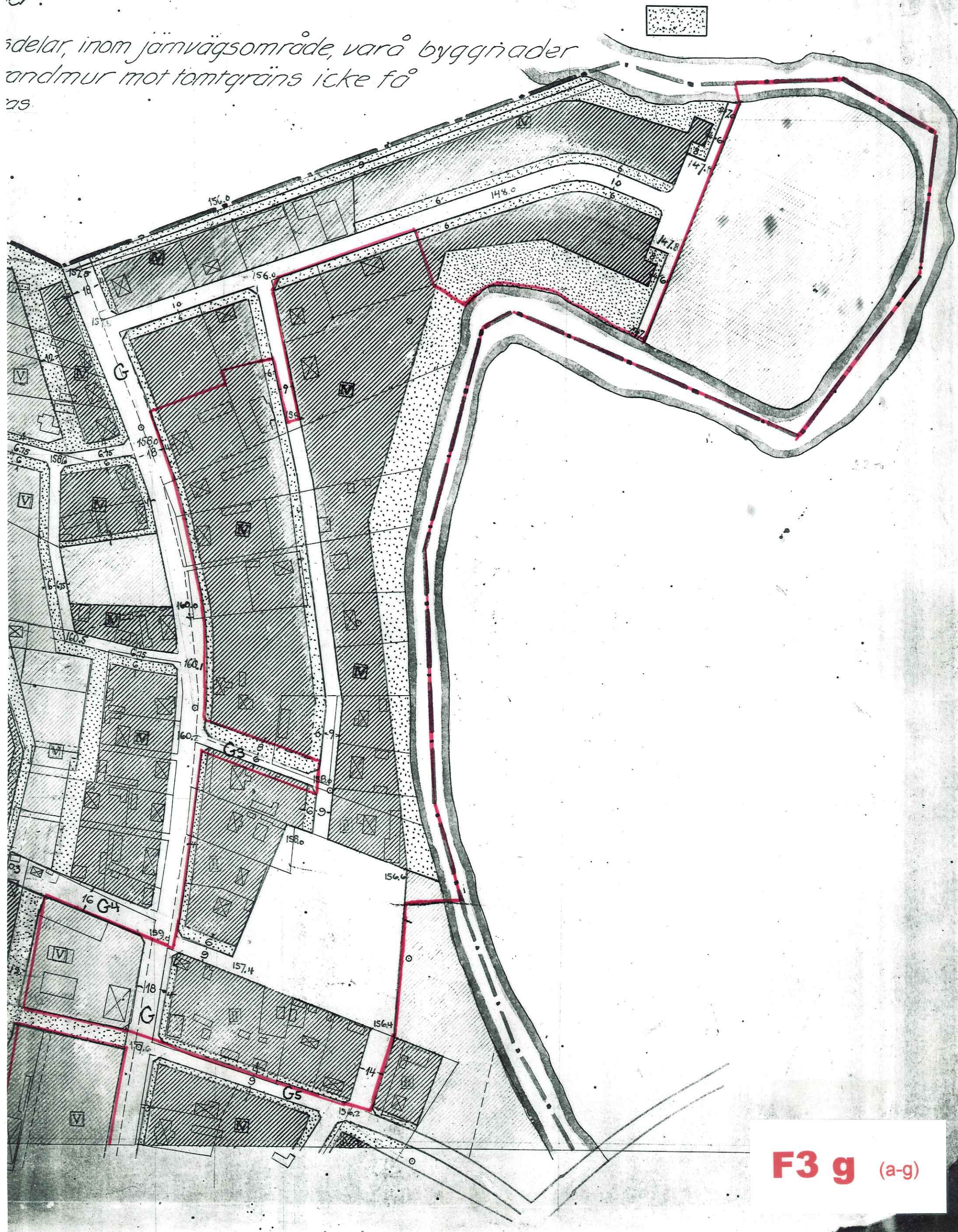
uppföras



trafik tillgängliga passager, över, under eller i plan med ovannämnda
 åden i enlighet med de höjd- och breddbestämmelser som å kartan an-
 5.
 der för bostadsändamål få anordnas med fasadrikt mot järnväg ut-
 det med röda prickar markerade området oavsett att avståndet
 omgräns är mindre än som kräves i byggnadsstadgan för rikets
 ter.

delar, inom järnvägsområde, vara byggnader
 andmur mot tomtgräns icke få

29



F3 g (a-g)

Förslag till Stadsplan och Stadsplanebestämmelser för
VÄRNAMO STAD.

Fastställd 1928.06.14

Uppgjort år 1921 av
Albert Lilienberg.
Förste stadsingenjör i Göteborg.

BESKRIVNING

Vid uppgörande av förslaget har den för de centralare delarne av samhället redan befintliga stadsplanen i stort sett tänkts bibehållen. Inom övriga delar av samhället har planen varit delvis bunden av den preliminära planen mellan lasarettstomten och samhället; gatorna äro nämligen här i stor utsträckning redan utschaktade och en del tomter sålda. Av den senare anledningen har även den sydöstra delen av stadsplaneområdet måst planeras i huvudsaklig överensstämmelse med där redan befintlig styckningsplan.

Den väster om järnvägen belägna delen av samhället är däremot mera obunden av äldre styckningar. Här är emellertid terrängen mera kuperad med påföljd, att planen till stor del fått sin prägel av densamma. Särskilt gäller detta tillfartsvägarne till området från det äldre samhället. Vid deras konstruerande har hänsyn måst tagas till de blivande överfarterna över järnvägen. För närvarande finns två sådana, den ena norr om godsstationen, den andra söder om personstationen, båda för värvarande korsande järnvägen i plan. På grund av att järnvägen och bangården ligga i en sluttning mot öster, vilken väster om bangården är ganska brant, kunna dessa plankorsningar icke omarbetas till över- eller undergångar annat än med ganska betydande arbeten. Ej heller kunna över- eller underfarter anordnas annorstädes.

Det synes därför av ekonomiska skäl nödvändigt att utbilda stadsplanen med hänsyn till endast en skenfri korsning med bangården. Vid val av denna torde ingen annan kunna komma i fråga, än en förhöjning till skenfri korsning av passagen i Köpmansgatans förlängning. Detta kan lämpligast ske genom anordnandet av en ramp i lutningen 1:20 på gatans norra sida. Gatan, som å planen betecknats med V, grenar sig sedan den passerat banan i gatorna D och D1 samt G och F, vilka samtliga äro uppfarter till de västra stadsdelarne, de båda förra i lutningen 1:20, de senare i största lutning respektive 1:10 och 1:15.

I östra delarne av samhället äro trafiklederna i stort sett detsamma som för närvarande. Ny är gatan I1 med undergång under järnvägen och med ny bro över ån ledande in i även gatan N, Gatan H är tänkt som en framtida förbindelse med Ljuseveka.

Såväl östra som västra stadsdelarne äro tänkt uppdelade genom alléer eller parker, förbundna med varandra genom alléer. Dessa äro: an allé O, förbindande en tilltänkt nordöstlig park med kyrkan. Tingshuset, kyrkogården och den tilltänkta sydöstra parken fullborda denna anläggning. En annan sådan är den med G10 betecknade alléen från stationen till rådhuset. På

västra sidan är som en mindre park reserverad höjden väster om järnvägsstationen; medelst den planterade gatan B förbindes denna med en park i och invid den nuvarande folkparken. Parkbältet fortsätter därefter till en park i samhällets sydvästra hörn.

Gatunätet är i allmänhet utfört så glegt som möjligt och med 9 meters gatubredd som normalmått. Trafiklederna ha givits en bredd av 12-15 meter, utom där de sammanfalla med alléer. I östra delen av samhället har dessutom reserverats ett torg för ved, halm och hö och ett kreaturstorg. Även hava några platser reserverats för offentliga byggnader.

Fastställelse begäres å följande stadsplan och särskilda bestämmelser i avseende å sättet för byggnadskvarterens användande:

- A. att de med gul färg markerade områdena skola vara gator och allmänna platser till de bredder, som angivits å kartan.
- B. att de med enkelt grönt streckade områdena skola vara allmänna platser avsedda till planteringar samt att de med dubbelt grönt streckade områdena skola vara allmänna platser avsedda för andra allmänna ändamål.
- C. att gator markerade med gröna ringar skola trädplanteras.
- D. att gator och platser skola hava de höjder, som angivas av röda siffror.
- E. att följande särskilda bestämmelser i avseende å sättet för byggnadskvartaternas användande skola gälla:
 1. att de med siffran I markerade kvartersdelarne skola användas för allmänna ändamål.
 2. att inom de med siffran II markerade kvarteren och kvartersdelarne byggnaderna icke få uppföras till större höjd än åtta (8) meter och icke till mer än två (2) våningar samt att av tomts yta får bebyggas, då tomten är hörntomt högst två tredjedelar ($\frac{2}{3}$) och då den är mellantomt högst hälften ($\frac{1}{2}$).
 - 2A. att inom de med siffran IIA markerade kvartersdelarne byggnaderna icke få uppföras till större höjd än elva (11) meter och till högst tre (3) våningar.
 3. att inom de med siffran III markerade kvartersdelarne byggnaderna icke få uppföras till större höjd än sju (7) meter och icke till mer än två (2) våningar samt att gård må, i det fall att byggnaden icke inredes för mer än två (2) familjer, ha mindre storlek och bredd, än som föreskrives i byggnadsstadgan för rikets städer.
 4. att inom de med siffran IV markerade kvartersdelarne byggnaderna icke få uppföras till större höjd än sju och en halv (7,5) meter och icke till mer än två (2) våningar samt att de skola uppföras fristående; dock må byggnad på en sida uppföras i gräns mot grannes tomt, där ägarne å ömse sidor om tomtgränsen äro ense om sådant bebyggande, och där byggnaderna så uppföras, att deras gavlar täcka varandra i tomtgränsen; å tomt får icke inredas lägenheter för mer än fem (5) familjer och av tomts yta får högst en fjärdedel ($\frac{1}{4}$) bebyggas.
 5. att inom de med siffran V markerade kvarteren och kvartersdelarne vilka avses för industriella anläggningar, upplag och dyl., byggnader för bostadsändamål icke få uppföras i större utsträckning, än som erfordras för nyssnämnda anläggningars bevakning,
 6. att inom de med siffran VI markerade kvartersdelarne byggnader icke få uppföras för annat än järnvägsändamål.
 7. att för de med siffrorna II, IIA, III och IV markerade kvarteren och kvartersdelarne skall, förutom vad ovan sagts i mom. 2/, 2A3, 3/ och 4/ gälla:

att byggnad av trä icke få uppföras till större höjd än sju och en halv (7,5) meter.

att källaren räknas som våning, om överkanten av dess täckande bjälklag ligger mer än en och en halv (1,5) meter över omgivande markens plan, men må källaren, ändock den räknas som våning, i intet fall inredas till bostadsändamål.

- att, då byggnad uppföres till mer än en (1) vånings höjd, vinden icke får inredas till bostad eller till lokal, i vilken människor någon avsevärd del av dygnet vistas, såvida icke huset är fristående eller utgör avslutning av en sammanbyggd länga av hus, i vilket fall gavelrum, upptagande högst en tredjedel (1/3) av vindes yta får inredas.
8. att för de med siffrorna III och IV markerade kvarteren och kvartersdelarne skall, utöver vad ovan sagts i mom. 3/, 4/, och 7/ gälla följande:
 - a) att byggnad, som icke uppföres i gräns mot grannes tomt skall indragas från denna minst fyra och en halv (4,5) meter, vid vilket avstånd fönster till boningsrum må anordnas i det fall, att huset med sin kortsida vetter mot tomtgränsen och icke uppföres till större höjd än sex (6) meter, i det fall däremot, att huset med sin långsida vetter mot gräns till grannes tomt, få fönster till boningsrum icke anordnas på kortare avstånd från tomtgränsen, än byggnadens höjd; dock ej på mindre avstånd än fyra och en halv (4,5) meter
 - b) att å tomt får uppföras mer än ett bostadshus endast i det fall, att byggnaderna uppföras fristående och på ett minsta avstånd från varandra av femton (15) meter,
 - c) att beträffande uthus skall gälla:
att de få uppföras i gräns till grannes tomt, där byggnadsnämnden finner sådant förläggande förenligt med ett planmässigt, ändamålsenligt och prydligt bebyggande av kvarteret;
att uthuset, som icke uppföres i gräns mot grannes tomt, skall indragas från denna minst fyra och en halv (4,5) meter,
att uthus, med undantag för garage icke får förläggas närmare gatulinje än femton (15) meter,
att uthus icke får uppföras till större höjd än tre meter, fem decimeter (3,5) meter till takfot och fyra och en halv (4,5) meter till taknock, men att uthusvägg, som förlägges i gräns till grannes tomt, icke får uppföras till större höjd än fyra (4) meter.
att uthus icke får uppföras till större areal än sjuttio (70) kvadratmeter,
att byggnadsnämnden för särskilt fall må medgiva större höjd och areal å uthus, såvida den finner det vara med kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande förenligt.
 - d) att brandmur skall anordnas, där byggnad förläggas i gräns mot grannes tomt, dock att sådan ej behöver uppföras annat än i det fall, att de med varandra sammanbyggda husens totala fasadlängd överstiger tjugotvå (22) meter, men att där fasad är längre, brandmurar skola anordnas på högst tjugotvå (22) meters avstånd från varandra.
 - e) att fristående byggnad med mindre areal än sjuttiofem (75) kvadratmeter icke får uppföras till större höjd än fyra och en halv (4,5) meter.
 9. att inom stadsplaneområdet med undantag för de med siffran V markerade kvarterdelarne industriella eller därmed jämförliga anläggningar icke få uppföras; dock må byggnad för sådant ändamål uppföras inom de med II, IIA och IV i betecknade kvarteren och kvartersdelarne, där byggnadsnämnden efter hörande av stadsfullmäktige, hälsovårdsnämnd och de grannar, som kunna av anläggningen påverkas, finner att ett sådant bebyggande kan ske utan men i avseende å sundhet, lugn och stadsbild.
 10. att de med svarta prickar markerade kvartersdelarne icke få bebyggas eller under markens plan utschaktas eller för något ändamål inredas.
 11. att inom de med svarta kryss markerade kvartersdelarne endast uthus får uppföras.
 12. att inom de med siffran VII och röda kors markerade kvartersdelarne, vilka avses för trafikändamål, byggnader icke få uppföras. Dessutom skall inom dessa kvartersdelar gälla, att de skola anordnas till för allmän trafik tillgängliga passager, över, under eller i plan med ovannämnda områden i enlighet med de höjd- och breddbestämmelser, som å kartan angivits.

13. Att byggnader för bostadsändamål få anordnas med fasadrikt mot järnväg utmed det med röda prickar markerade området oavsett att avståndet till tomtgräns är mindre än som kräves i byggnadsstadgan för rikets städer.
14. Att byggnader inom med prickar markerat järnvägsområde ej får uppföras med brandmur mot tomtgräns.

Göteborg i januari 1921-26.

Albert Lilienberg.

Förste Stadsingenjör.

Rätt avskrivet betygar.

Ex officio

NAMNTECKNING I ORIGINALET

AVSKRIFT AV AVSKRIFT.

B.D. 1928

25:258

GUSTAF, med Guds Nåde, Sveriges, Götes och Vendes Konung.

Vår ynnest och nådiga benägenhet med Gud Allsmäktig!

Kungl. Maj:t finner – efter särskilda framställningar och sedan byggnadsstyrelsen med överlämnande av yttrande den 7 maj 1927 av länsstyrelsen i Jönköpings län avgivit utlåtande den 28 februari 1928 – gott att, jämlikt 1 kap. 2 § lagen om fastighetsbildning i stad, fastställa

dels ett av stadsfullmäktige i Värnamo vid sammanträde den 20 december 1926 antaget förslag till ändringar i och tillägg till stadsplanen för staden, vilket förslag angivits å en av dåvarande förste stadsingenjören Albert Lilienberg år 1921 upprättad, sedermera ändrad karta med därtill hörande under åren 1921-26 upprättad beskrivning, dock att från fastställelse undantages den å kartan angivna tomtindelning inom kvarter;

dels ock av stadsfullmäktige vid nämnda sammanträde antagna särskilda bestämmelser av den lydelse, härvid fogad bilaga utvisar, i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande område, dock med iakttagande att den i punkt 1 upptagna bestämmelsen skall gälla allenast beträffande mark, som är eller framdeles kan komma i stadens ägo, samt att den i punkt 10 upptagna bestämmelsen undantages från fastställelse, såvitt angår ett C E Falk enligt uppgift tillhörigt område, som numera å kartan angivits inom heldragen blå gränslinje.

Därjämte anbefaller Kungl. Maj:t länsstyrelsen att för stadsfullmäktige framhålla angelägenheten av att frågan om åtgärder för att på annat sätt trygga en lämplig användning av sistberörda område varder utan dröjsmål upptagen till behandling.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse.
 Omförmälda karta med tillhörande beskrivning ävensom vissa andra i ärendet ingivna kartor överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas; skolande kopia av förstnämnda karta och avskrift av beskrivningen skyndsamt insändas till byggnadsstyrelsen.

Stockholms slott den 14 juni 1928

GUSTAF

C Meurling

Angående ändringar i och tillägg till stadsplanen för Värnamo m.m.

Särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom Värnamo stad

(se karta år 1921 av förste stadsingenjören Albert Lilienberg).

- 1) Med siffran I markerad kvartersdelar skola användas för allmänna ändamål.
- 2) Inom de med siffran II markerade kvarteren och kvartersdelarna få icke byggnaderna uppföras till större höjd än åtta (8) meter och icke till mer än två (2) våningar. Av tomts yta får bebyggas, då tomten är hörntomt, högst två tredjedelar ($2/3$) och, då den är mellantomt, högst hälften ($1/2$).

Inom de med siffran II-A markerade kvartersdelarna få icke byggnaderna uppföras till större höjd än elva (11) meter eller till mer än tre (3) våningar.

- 3) Inom de med siffran III markerade kvarteredelarna få icke byggnaderna uppföras till större höjd än sju (7) meter eller till mer än två (2) våningar. Gård må, i det fall att byggnaden icke inredes för mer än två (2) familjer, hava mindre storlek och bredd än som föreskrives i byggnadsstadgan för rikets städer.
- 4) Inom de med siffran IV och IV-i markerade kvartersdelarna få icke byggnaderna uppföras till större höjd än sju och en halv (7,5) meter eller till mer än två (2) våningar. De skola uppföras fristående; dock må byggnad på en sida uppföras i gräns mot grannes tomt, där ägarna å ömse sidor om tomtgränsen äro ense om sådant bebyggande och byggnaderna så uppföras, att deras gavlar täcka varandra i tomtgränsen. Å tomt få icke inredas lägenheter för mer än fem (5) familjer. Av tomts yta får högst en fjärdedel ($1/4$) bebyggas.
- 5) Inom de med siffran V markerade kvarteren och kvartersdelarna, vilka avses för industriella anläggningar, upplag och dylikt, få icke byggnader för bostadsändamål uppföras i större utsträckning än som erfordras för nyssnämnda anläggningars bevakning.
- 6) Inom de med siffran VI markerade kvartersdelarna få icke byggnader uppföras för annat än järnvägsändamål.
- 7) För de med siffrorna II, IIA, III, IV, IV – i markerade kvarteren och kvartersdelarna skall förutom vad ovan sagts i mom. 2), 3) och 4), gälla;
att byggnad av trä icke får uppföras till större höjd än sju och en halv (7,5) meter
att källaren räknas som våning, om överkanten av dess täckande bjälklag ligger mer än en och en halv (1,5) meter över omgivande markens plan;
att då byggnad uppföres till mer än en (1) vånings höjd, vinden icke får inredas till bostad eller till lokal, i vilken människor någon avsevärd del av dygnet vistas, såvida

- icke huset är fristående eller utgör avslutning av en sammanbyggd länga av hus, i vilket fall gavelrum, upptagande högst en tredjedel ($1/3$) av vindens yta, få inredas;
- 8) För de med siffrorna III, IV och IV- i markerade kvarteren och kvartersdelarna skall, utöver vad ovan sagts i mom. 3), 4) och 7) gälla följande:
- a) att byggnad, som icke uppföres i gräns mot grannes tomt, skall indragas från denna minst fyra och en halv (4,5) meter, vid vilket avstånd fönster till boningsrum må anordnas i det fall att huset med sin kortsida vetter mot tomtgränsen och icke uppföres till större höjd än sex (6) meter; i det fall däremot, att huset med sin långsida vetter mot gräns till grannes tomt, få fönster till boningsrum icke anordnas på kortare avstånd från tomtgränsen än byggnadens höjd, dock ej på mindre avstånd än fyra och en halv (4,5) meter;
 - b) att å tomt får uppföras mer än ett bostadshus endast i det fall att byggnaderna uppföras fristående och på ett minsta avstånd från varandra av femton (15) meter;
 - c) att beträffande uthus skall gälla:
 - att de få uppföras i gräns till grannes tomt, där byggnadsnämnden finner sådant föreläggande förenligt med ett planmässigt, ändamålsenligt och prydligt bebyggande av kvarteret;
 - att uthus, som icke uppföras i gräns mot grannes tomt, skall indragas från denna minst fyra och en halv (4,5) meter;
 - att uthus, med undantag för garage, icke får förläggas närmare gatulinje än femton (15) meter;
 - att uthus icke får uppföras till större höjd än tre meter fem decimeter (3,5 meter) till takfot och fyra och en halv (4,5) meter till taknock; dock att uthusvägg, som förlägges i gräns till grannes tomt, icke får uppföras till större höjd än fyra (4) meter;
 - att uthus icke får uppföras till större areal än sjuttio (70) kvadratmeter;
 - att byggnadsnämnden för särskilt fall må medgiva större höjd och areal å uthus, såvida den finner det vara med kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande förenligt;
 - d) att brandmur skall anordnas, där byggnad förlägges i gräns mot grannes tomt; dock att sådan ej behöver uppföras annat än i det fall att de med varandra sammanbyggda husens totala fasadlängd överstiger tjugotvå (22) meter, men att, där fasad är längre, brandmurar skola anordnas på högst tjugotvå (22) meters avstånd från varandra;
 - e) att fristående byggnad med mindre areal än sjuttiofem (75) kvadratmeter icke får uppföras till större höjd än fyra och en halv (4,5) meter.
- 9) Inom stadsplaneområdet med undantag för de med siffran V markerade kvarterdelarna få icke uppföras industriella eller därmed jämförliga anläggningar; dock må byggnad för sådant ändamål uppföras inom de med II, II-A och IV – i betecknade kvarteren och kvarterdelarna, där byggnadsnämnden, efter hörande av stadsfullmäktige, hälsovårdsnämnd och de grannar, som kunna av anläggningen påverkas, finner, att ett sådant bebyggande kan ske utan men i avseende å sundhet, lugn och stadsbild.
- 10) Med svarta prickar markerade kvarterdalar få icke bebyggas eller under markens plan utschaktas eller för något ändamål inredas.
- 11) Inom de med svarta kryss markerade kvartersdelarna få endast uthus uppföras.
- 12) Inom de med siffran VII och röda kors markerade kvartersdelarna, vilka avses för trafikändamål, få byggnader icke uppföras. Dessutom skall i fråga om dessa kvartersdelar gälla, att de skola anordnas till för allmän trafik tillgängliga passager, över, under eller i plan med ovannämnda områden i enlighet med de bestämmelser i fråga om höjd och bredd, som å kartan angivits.

- 13) Byggnader för bostadsändamål få anordnas med fasad rätt mot järnväg utmed den med röda prickar markerade gränsen, oavsett att avståndet till tomtgräns är mindre än som kräves i byggnadsstadgan för rikets städer.
- 14) Byggnader invid med prickar markerat järnvägsområde få uppföras med fasad rätt mot tomtgräns.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 14 juni 1928
(vissa förbehåll beträffande punkterna 1 och 10).
Rätt avskrivet, betygar;
På tjänstens vägnar:
Oläsligt namn

Rätt avskrivet betyga:
NAMNTECKNING I ORGNIALET

Renskrivning gjord juni 2016

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Frida Fälth
Planarkitekt

Granskad av:
Birgitta Hilding
Kartingenjör

Avskrift.

B E S K R I V N I N G

till

Förslag till Stadsplan och Stadsplanebestämmelser

för

V E R M A M O S T A D.

Uppgjort år 1921 av

Albert Lilienberg.

Förste stadsingeniör i Göteborg.

Vid uppgörande av förslaget har den för de centralare delarne av samhället redan befintliga stadsplanen i stort sett tänkts bibehållen. Inom övriga delar av samhället har planen varit delvis bunden av den preliminära planen mellan lasarettstomten och samhället; gatorna äro nämligen här i stor utsträckning redan utesluktade och en del tomter sålda. Av den senare anledningen har även den sydöstra delen av stadsplaneområdet måst planeras i huvudsaklig överensstämmelse med där redan befintlig styckningsplan.

Den väster om järnvägen belägna delen av samhället är däremot mera obunden av äldre styckningar. Här är emellertid terrängen mera kuperad med påföljd, att planen till stor del fått sin prägel av densamma. Särskilt gäller detta tillfartsvägarne till området från det äldre samhället. Vid deras konstruerande har hänsyn måst tagas till de blivande överfarterna över järnvägen. För närvarande finnas två sådana, den ena norr om godsstationen, den andra söder om personstationen, båda för närvarande korsande järnvägen i plan. På grund af att järnvägen och bangården ligga i en sluttning mot öster, vilken väster om bangården är ganska brant, kunna dessa plankorsningar icke omarbetas till över- eller undergångar annat än med ganska betydande arbeten. Ej heller kunna över- eller underfarter anordnas annorstädes.

Det synes därför av ekonomiska skäl nödvändigt att utbilda stadsplanen med hänsyn till endast en skenfri korsning med bangården. Vid val av denna torde ingen annan kunna komma i fråga, än en förhöjning till skenfri korsning av passagen i Köpmansgatans förlängning. Detta kan lämpligast ske genom anordnandet av en ramp i lutningen 1:20 på gatans norra sida. Gatan, såm å planen betecknats med V, grenar sig sedan den passerat

banan i gatorna D och D1 samt G och F, vilka samtliga äro uppfarter till de västra stadsdelarne, de båda förra i lutningen 1:20, de senare i största lutning respektive 1:10 och 1:15.

I östra delarne av samhället äro trafiklederna i stort sett desamma som för närvarande. Ny är gatan I1 med undergång under järnvägen och med ny bro över ån ledande in i även gatan H. Gatan H är tänkt som en framtida förbindelse till Ljuseveka.

Såväl östra som västra stadsdelarne äro tänkt upptejade genom alléer eller parker, förbundna med varandra genom alléer. Dessa äro: en allé O, förbindande en tilltänkt nordöstlig park med kyrkan. Tingshuset, kyrkogården och den tilltänkta sydöstra parken fullborda denna anläggning. En annan sådan är den med G10 betecknade alléen från stationen till rådhuset. På västra sidan är som en mindre park reserverad höjden väster om järnvägsstationen; medelst den planterade gatan B förbindes denna med en park i och invid den nuvarande folkparken. Parkbältet fortsätter därefter till en park i samhällets sydvästra hörn.

Gatunätet är i allmänhet utfört så glest som möjligt och med 9 meters gatubredd som normalmått. Trafiklederna ha givits en bredd av 12-15 meter, utom där de sammanfalla med alléer. I östra delen av samhället har dessutom reserverats ett torg för ved, halm och hö och ett kreaturstorg. Även hava några platser reserverats för offentliga byggnader.

Fastställelse begäres å följande stadsplan och särskilda bestämmelser i avseende å sättet för byggnadskvarterens användande:

- A. att de med gul färg markerade områdena skola vara gator och allmänna platser till de bredder, som angivits å kartan.
- B. att de med enkelt grönt streckade områdena skola vara allmänna platser avsedda till planteringar samt att de med dubbelt grönt streckade områdena skola vara allmänna platser avsedda för andra allmänna ändamål.
- C. att gator markerade med gröna ringar skola trädplanteras.
- D. att gator och platser skola hava de höjder, som angivas av röda siffror.
- E. att följande särskildabestämmelser i avseende å sättet för byggnadskvarterens användande skola gälla:
 - 1. att de med siffran I markerade kvartersdelarne skola användas för allmänna ändamål.

2. att inom de med siffran II markerade kvarteren och kvartersdelarne byggnaderna icke få uppföras till större höjd än åtta (8) meter och icke till mer än två (2) våningar samt att av tomts yta får bebyggas, då tomtens är hörn- tomt högst två tredjedelar ($\frac{2}{3}$) och då den är mellantomt högst hälften ($\frac{1}{2}$)

2A. att inom de med siffran IIA markerade kvartersdelarne byggnaderna icke få uppföras till större höjd än elva (11) meter och till högst tre (3) våningar.

3. att inom de med siffran III markerade kvartersdelarne byggnaderna icke få uppföras till större höjd än sju (7) meter och icke till mer än två (2) våningar samt att gård må, i det fall att byggnaden icke inredas för mer än två (2) familjer, ha mindre storlek och bredd, än som föreskrives i byggnadestadgan för rikets städer.

4. Att inom de med siffran IV markerade kvartersdelarne byggnaderna icke få uppföras till större höjd än sju och en halv (7,5) meter och icke till mer än två (2) våningar samt att de skola uppföras fristående; dock må byggnad på en sida uppföras i gräns mot grannes tomt, där ägarne å ömse sidor om tomtgränsen äro ense om sådant bebyggande, och där byggnaderna så uppföras, att deras gavlar täcka varandra på tomtgränsen; å tomt får icke inredas lägenheter för mer än fem (5) familjer och av tomts yta får högst en fjärdedel ($\frac{1}{4}$) bebyggas.

5. att inom de med siffran V markerade kvarteren och kvartersdelarne vilka avses för industriella anläggningar, upplag och dyl., byggnader för bostadsändamål icke få uppföras i större utsträckning, än som erfordras för nyssnämnda anläggningars bevakning,

6. att inom de med siffran VI markerade kvartersdelarne byggnader icke få uppföras för annat än järnvägsändamål.

7. att för de med siffrorna II, IIA, III och IV markerade kvarteren och kvartersdelarne skall, förutom vad ovan sagts i mom. 2/, 2A, 3/ och 4/ gälla: att byggnad av trä icke får uppföras till större höjd än sju och en halv (7,5) meter.

att källaren räknas som våning, om överkanten av dess täckande bjälklag ligger mer än en och en halv (1,5) meter över omgivande markens plan, men må källaren, ändock den räknas som våning, i intet fall inredas till bostadsändamål.

att, då byggnad uppföres till mer än en (1) vånings höjd, vinden icke får inredas till bostad eller till lokal, i vilken människor någon avsevärd del av dygnet vistas, såvida icke huset är fristående eller utgör avslutning av en sammanbyggd länga av hus, i vilket fall gavelrum, upptagande högst en tredjedel ($\frac{1}{3}$) av vindens yta får inredas.

8. att för de med siffrorna III och IV markerade kvarteren och kvartersdelarne skall, utöver vad ovan sagts i mom. 3/, 4/, och 7/ gälla följande:

a) att byggnad, som icke uppföres i gräns mot grannes tomt skall indragas från denna minst fyra och en halv (4,5) meter, vid vilket avstånd fönster till boningsrum må anordnas i det fall, att huset med sin kortsida vätter mot tomtgränsen och icke uppföres till större höjd än sex (6) meter; i det fall däremot, att huset med sin långsida vätter mot gräns till grannes tomt, få fönster till boningsrum icke anordnas på kortare avstånd från tomtgränsen än byggnadens höjd; dock ej på mindre avstånd än fyra och en halv (4,5) meter

b) att å tomt får uppföras mer än ett bostadshus endast i det fall, att byggnaderna uppföras fristående och på ett minsta avstånd från varandra av femton (15) meter,

c) att beträffande uthus skall gälla:

att de få uppföras i gräns till grannes tomt, där byggnadsnämnden finner sådant förläggande förenligt med ett planmässigt, ändamålsenligt och prydligt bebyggande av kvarteret;

att uthus, som icke uppföres i gräns mot grannes tomt, skall indragas från denna minst fyra och en halv (4,5) meter.

att uthus, med undantag för garage icke får förläggas närmare gränslinje än femton (15) meter.

att uthus icke får uppföras till större höjd än tre meter, fem decimeter (3,5) meter till takfot och fyra och en halv (4,5) meter till taknock, men att uthusvägg, som förlägges i gräns till grannes tomt, icke får uppföras till större höjd än fyra (4) meter.

att uthus icke får uppföras till större areal än sjuttio (70) kvadratmeter.

att byggnadsnämnden för särskilt fall må medriva större höjd och areal å uthus, såvida den finner det vara med kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande förenligt.

d) att brandmur skall anordnas, där byggnad förlägges i gräns mot grannes tomt, dock att sådan ej behöver uppföras annat än i det fall, att de med varandra sammanbyggda husens totala fasadlängd överstiger tjurotvå (22) meter, men att där fasad är längre, brandmurar skola anordnas på högst tjurotvå (22) meters avstånd från varandra.

e) att fristående byggnad med mindre areal än sjuttiofem (75) kvadratmeter icke får uppföras till större höjd än fyra och en halv (4,5) meter.

9. att inom stadsplaneområdet med undantag för de med siffran V markerade kvartersdelarne industriella eller därmed jämförliga anläggningar icke få uppföras; dock må byggnad för sådant ändamål uppföras inom de med II, IIA och IVi

GUSTAF, med Guds Nåde, Sveriges, Götes
och Vendes Konung.

Vår ynnest och nådiga benägenhet med Gud Allsmäktig!

Kungl. Maj:t finner - efter särskilda framställningar och sedan byggnadsstyrelsen med överlämnande av yttrande den 7 maj 1927 av länsstyrelsen i Jönköpings län avgivit utlåtande den 28 februari 1928 - gott att, jämlikt 1 kap. 2 § lagen om fastighetsbildning i stad, fastställa

dels ett av stadsfullmäktige i Värnamo vid sammanträde den 20 december 1926 antaget förslag till ändringar i och tillägg till stadsplanen för staden, vilket förslag angivits å en av dåvarande förste stadsingenjören Albert Lilienberg år 1921 upprättad, sedermera ändrad karta med därtill hörande under åren 1921 - 26 upprättad beskrivning, dock att från fastställelse undantages den å kartan angivna tomtindelning inom kvarter;

dels ock av stadsfullmäktige vid nämnda sammanträde antagna särskilda bestämmelser av den lydelse, härvid fogad bilaga utvisar, i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande område, dock med iakttagande att den i punkt 1 upptagna bestämmelsen skall gälla allenast beträffande mark, som är eller framdeles kan komma i stadens ägo, samt att den i punkt 10 upptagna bestämmelsen undantages från fastställelse, såvitt angår ett C E Falk enligt uppgift tillhörigt område, som numera å kartan angivits inom heldragen blå gränslinje.

Därjämte anbefaller Kungl. Maj:t länsstyrelsen att för stadsfullmäktige framhålla angelägenheten av att frågan om åtgärder för att på annat sätt trygga en lämplig användning av sistberörda område varder utan dröjsmål upptagen till behandling.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse. Omförmälda karta med tillhörande beskrivning ävensom vissa andra i ärendet ingivna kartor överlämnas härjämte ^{för} att vederbörande tillställas; skolande kopia av förstnämnda karta och avskrift av beskrivningen skyndsamt insändas till byggnadsstyrelsen.

Stockholms slott den 14 juni 1928

GUSTAF

C Meurling

Angående ändringar i och tillägg till stadsplanen för Värnamo m.m.

Särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom Värnamo stad (se karta år 1921 av förste stadsingenjören Albert Lilienberg).

1) Med siffran I markerade kvartersdelar skola användas för allmänna ändamål.

2) Inom de med siffran II markerade kvarteren och kvartersdelarna få icke byggnaderna uppföras till större höjd än åtta (8) meter och icke till mer än två (2) våningar. Av tomts yta får bebyggas, då tomten är hörntomt, högst två tredjedelar ($\frac{2}{3}$) och, då den är mellantomt, högst hälften ($\frac{1}{2}$).

Inom de med siffran II-A markerade kvartersdelarna få icke byggnaderna uppföras till större höjd än elva (11) meter eller till mer än tre (3) våningar.

3) Inom de med siffran III markerade kvartersdelarna få icke byggnaderna uppföras till större höjd än sju (7) meter eller till mer än två (2) våningar. Gård må, i det fall att byggnaden icke inredes för mer än två (2) familjer, hava mindre storlek och bredd än som föreskrives i byggnadsstadgan för rikets städer.

4) Inom de med siffran IV och IV-i markerade kvartersdelarna få icke byggnaderna uppföras till större höjd än sju och en halv (7,5) meter eller till mer än två (2) våningar.

De skola uppföras fristående; dock må byggnad på en sida uppföras i gräns mot grannes tomt, där ägarna å ömse sidor om tomtgränsen äro ense om sådant bebyggande och byggnaderna så uppföras, att deras gavlar täcka varandra i tomtgränsen. Å tomt få icke inredas lägenheter för mer än fem (5) familjer. Av tomts yta får högst en fjärdedel ($\frac{1}{4}$) bebyggas.

5) Inom de med siffran V markerade kvarteren och kvartersdelarna, vilka avses för industriella anläggningar, upplag och dylikt, få icke byggnader för bostadsändamål uppföras i större utsträckning än som erfordras för nyssnämnda anläggningars bevakning.

6) Inom de med siffran VI markerade kvartersdelarna få icke byggnader uppföras för annat än järnvägsändamål.

7) För de med siffrorna II, II A, III, IV och IV - i markerade kvarteren och kvartersdelarna skall förutom vad ovan sagts i mom. 2), 3) och 4), gälla;

att byggnad av trä icke får uppföras till större höjd än sju och en halv ^(7,5) meter;

att källaren räknas som våning, om överkanten av dess täckande bjälklag ligger mer än en och en halv (1,5) meter över omgivande markens plan;

att då byggnad uppföres till mer än en (1) vånings höjd, vinden icke får inredas till bostad eller till lokal, i vilken människor någon avsevärd del av dygnet vistas, såvida icke huset är fristående eller utgör avslutning av en sammanbyggd länga av hus, i vilket fall gavelrum, upptagande högst en tredjedel ($\frac{1}{3}$) av vindens yta, få inredas;

8) För de med siffrorna III, IV och IV - i markerade kvarteren och kvartersdelarna skall, utöver vad ovan sagts i mom. 3), 4) och 7), gälla följande:

a) att byggnad, som icke uppföres i gräns mot grannes tomt, skall indragas från denna minst fyra och en halv (4,5) meter, vid vilket avstånd fönster till boningsrum må anordnas i det fall att huset med sin kortsida vetter mot tomtgränsen och icke uppföres till större höjd än sex (6) meter; i det fall däremot, att huset med sin långsida vetter mot gräns till grannes tomt, få fönster till boningsrum icke anordnas på kortare avstånd från tomtgränsen än byggnadens höjd, dock ej på mindre avstånd än fyra och en halv (4,5) meter;

b) att å tomt får uppföras mer än ett bostadshus endast i det fall att byggnaderna uppföras fristående och på ett minsta avstånd från varandra av femton (15) meter;

c) att beträffande uthus skall gälla:

att de få uppföras i gräns till grannes tomt, där byggnadsnämnden finner sådant förläggande förenligt med ett planmässigt, ändamålsenligt och prydligt bebyggande av kvarteret;

att uthus, som icke uppföras i gräns mot grannes tomt, skall indragas från denna minst fyra och en halv (4,5) meter;

att uthus, med undantag för garage, icke får förläggas närmare gatulinje än femton (15) meter;

att uthus icke får uppföras till större höjd än tre meter fem decimeter (3,5 meter) till takfot och fyra och en halv (4,5) meter till taknock; dock att uthusvägg, som förlägges i gräns till grannes tomt, icke får uppföras till större höjd än fyra (4) meter;

att uthus icke får uppföras till större areal än sjuttio (70) kvadratmeter;

att byggnadsnämnden för särskilt fall må medgiva större höjd och areal å uthus, såvida den finner det vara med kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande förenligt;

d) att brandmur skall anordnas, där byggnad förlägges i gräns mot grannes tomt; dock att sådan ej behöver uppföras annat än i det fall att de med varandra sammanbyggda husens totala fasadlängd överstiger tjugutvå (22) meter, men att, där fasad är längre, brandmurar skola anordnas på högst tjugutvå (22) meters avstånd från varandra;

e) att fristående byggnad med mindre areal än sjuttiofem (75) kvadratmeter icke får uppföras till större höjd än fyra och en halv (4,5) meter.

9) Inom stadsplaneområdet med undantag för de med siffran V markerade kvartersdelarna få icke uppföras industriella eller därmed jämförliga anläggningar; dock må byggnad för sådant ändamål uppföras inom de med II, II-A och IV - i betecknade kvarteren och kvartersdelarna, där byggnadsnämnden, efter hörande av stadsfullmäktige, hälsovårdsnämnd och de

grannar, som kunna av anläggningen påverkas, finner, att ett sådant bebyggande kan ske utan men i avseende å sundhet, lugn och stadsbild.

10) Med svarta prickar markerade kvartersdelar få icke bebyggas eller under markens plan utschaktas eller för något ändamål inredas.

11) Inom de med svarta kryss markerade kvartersdelarna få endast uthus uppföras.

12) Inom de med siffran VII och röda kors markerade kvartersdelarna, vilka avses för trafikändamål, få byggnader icke uppföras. Dessutom skall i fråga om dessa kvartersdelar gälla, att de skola anordnas till för allmän trafik tillgängliga passager, över, under eller i plan med ovannämnda områden i enlighet med de bestämmelser i fråga om höjd och bredd, som å kartan angivits.

13) Byggnader för bostadsändamål få anordnas med fasadrikt mot järnväg utmed den med röda prickar markerade gränsen, oavsett att avståndet till tomtgräns är mindre än som kräves i byggnadsstadgan för rikets städer.

14) Byggnader invid med prickar markerat järnvägsområde få uppföras med fasadrikt mot tomtgräns.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 14 juni 1928
(vissa förbehåll beträffande punkterna 1 och 10).

Rätt avskrivet, betygar;

På tjänstens vägnar:

Oläsligt namn

Rätt avskrivet betyga:

H. J. J. J.
E. J. J. J.