



Bergviksvägen 4

Cashflow-kalkyl

Snabbfakta

Fastighetsbeteckning	GNOSJÖ GÅRÖ 1:175
Adress	Bergviksvägen 4 33530 Gnosjö
Totalareal	1 563 m ²
Tomtareal/mark	1 563 m ²
Total area från hyresgästlistan	220 m ²
Pris	2 695 000 SEK

Översikt - Kalkyl

Summa intäkter	293 000 SEK/år
Nettointäkter	293 000 SEK/år
Kostnader	86 864 SEK/år
Totalt	86 864 SEK/år
Driftsnetto	206 136 SEK/år

Femårsanalys

	SEK/år 1	SEK/år 2	SEK/år 3	SEK/år 4	SEK/år 5
Nettointäkter	293 000	298 860	304 837	310 934	317 153
Nettokostnad *)	86 864	88 601	90 373	92 180	94 024
Fastighetsskatt/-avgift	0	0	0	0	0
Tomträttsavgäld	0	0	0	0	0
Driftsnetto	206 136	210 259	214 464	218 754	223 129
exkl. fastighetsskatt och tomträttsavgift *)					

Intäkter

	Antal	Area m ²	Total /år	Total /m ²	Övr. /år	Övr. /m ²
Bostad	3	220	293 000	1 332		
Övriga intäkter			0			
Summa	3	220	293 000			

Vakanser	Intäkt SEK/ÅR	Total area m ²	Totalt antal
Bostad			
Summa			
Schablon drift- och underhållskostnad	Total area	Schablon SEK/m ²	SEK/ÅR
Bostad	220		
Summa	220		
Schablon driftskostnad	Total area	Schablon SEK/m ²	SEK/ÅR
Bostad	220		
Summa	220		
Schablon underhållskostnad	Total area	Schablon SEK/m ²	SEK/ÅR
Bostad	220		
Summa	220		
Taxebundna kostnader	Årlig elförbrukning		
	Elkostnad		48 620 SEK
	Hushållsel		
	Uppvärmning		
	Vatten och avlopp		9 595 SEK
	Väg		
	Renhållning		4 493 SEK
	Samfällighet		
	Försäkringskostnad		9 252 SEK
	Bredband och tv		14 904 SEK
	Summa		86 864 SEK
Fastighetsskatt	Fastighetsskatt/-avgift		9 375 SEK
	Fastighetsskatt betald av hyresgäster		
	Netto fastighetsskatt		9 375 SEK

Taxeringsvärden	Namn	Värderingsenhet	Taxeringsvärde		Värdeår
		Hyreshusbyggnad		977 000	1947
		Småhusmark		273 000	
	Summa			1 250 000	

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt	Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
		Hyreshusbyggnad	9 375	977 000	1947
		Småhusmark	0	273 000	
	Summa		9 375	1 250 000	