Svensk Fastighetsförmedling

Cashflow-kalkyl



Tjustadsvägen 19A-E

Svensk Fastighetsförmedling

Cashflow-kalkyl

Snabbfakta

Fastighetsbeteckning	VÄSTERVIK TJUSTAD 9:15
Adress	Tjustadsvägen 19A-E 59475 Edsbruk
Totalareal	2 952 m²
Tomtareal/mark	2 952 m²
Total area från hyresgästlistan	380 m²
Pris	1 950 000 SEK

Översikt - Kalkyl

Summa intäkter	339 936 SEK/år
Nettointäkter	**339 936 SEK/år**
Schablon underhållskostnad	45 600 SEK/år
Kostnader	137 062 SEK/år
Netto fastighetsskatt (7 725 - 0)	7 725 SEK/år
Totalt	**190 387 SEK/år**
Driftsnetto	149 549 SEK/år
Avkastningskrav	7,7 %
Avkastningsvärde	1 942 195 SEK

Intäkter

	Antal	Area m²	Total /år	Total /m²	Övr. /år	Övr. /m²
Bostad	5	380	335 484	883		
Garage	1		4 452			
Summa	**6**	**380**	**339 936**			

Schablon drift- och underhållskostnad

	Total area	Schablon SEK/m²	SEK/ÅR
Bostad	380		
Summa	**380**		

Taxebundna kostnader	Årlig elförbrukning	30915 kWh/år
	Elkostnad	83 000 SEK
	Vatten och avlopp	32 000 SEK
	Renhållning	3 652 SEK
	Försäkringskostnad	18 410 SEK
	Summa	**137 062 SEK**

Fastighetsskatt	Fastighetsskatt/-avgift	7 725 SEK
	Netto fastighetsskatt	**7 725 SEK**

 Copyright © 2026 Mäklarsamfundet System i Sverige AB