Hyresgästlista, VÄSTERVIK ALFEN 2-6

Datum 2026-11-26

Total area:	1 183 m²	**Total intäkt:**	1 166 237 SEK/år	**Totalt antal hyresgäster:**	14
Uthyrd total area:	1 183 m²	**Summa hyresintäkter:**	1 166 237 SEK/år	**Totalt antal bostäder:**	9
Vakant total area:	0 m²	**Summa vakantintäkter:**	0 SEK/år	**Totalt antal lokaler:**	5
Reserverad total area:	0 m²	**Summa reserverad intäkter:**	0 SEK/år	**Totalt antal parkeringar:**	0
				Kostnad per m2, värderingsenheter:	637 SEK

Uthyrda

Bostad

Hyresgäst:	Alfen 2 - Brogatan 1-1102	Area:	80 m²
Kontraktet gäller till datum:	-	Våning:	-
Förlängningsperiod:	-	Lägenhetsnummer BRF:	-
Uppsägningstid:	3 mån	Lägenhetsnummer SKV:	1102
Index:	-	Intäkt:	95 092 SEK/år
		Intäkt per m2:	1 189 SEK
		Moms:	-
Ingår i avgiften:	Värme, Vatten		

Kommentar

Hyresgäst har f.n hyresrabatt om 18.000 kr/år för fastighetsskötsel

Bostad

Hyresgäst:	Alfen 2, Brogatan 1-1101	Area:	67 m²
Kontraktet gäller till datum:	-	Våning:	-
Förlängningsperiod:	-	Lägenhetsnummer BRF:	-
Uppsägningstid:	3 mån	Lägenhetsnummer SKV:	1101
Index:	-	Intäkt:	83 767 SEK/år
		Intäkt per m2:	1 251 SEK
		Moms:	-
Ingår i avgiften:	Värme, Vatten		

Copyright © 2026 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Svensk Fastighetsförmedling
Västervik Bobutik AB
Kvarngatan 15, 593 30 Västervik
Org.nr/VAT: 559092-7967

Telefon: 0490-82240
www.svenskfast.se/vastervik

Bostad

Hyresgäst:	Alfen 2-Torget 9-1101	Area:	108 m²
Kontraktet gäller till datum:	-	Våning:	-
Förlängningsperiod:	-	Lägenhetsnummer BRF:	-
Uppsägningstid:	3 mån	Lägenhetsnummer SKV:	1101
Index:	-	Intäkt:	125 141 SEK/år
		Intäkt per m2:	1 159 SEK
		Moms:	-
Ingår i avgiften:	Värme, Vatten		

Affär/butik

Hyresgäst:	Levarech Design AB	Area:	50 m²
Kontraktet gäller till datum:	-	Våning:	-
Förlängningsperiod:	-	Lägenhetsnummer BRF:	-
Uppsägningstid:	3 mån	Lägenhetsnummer SKV:	-
Index:	-	Intäkt:	24 000 SEK/år
		Intäkt per m2:	480 SEK
		Moms:	Tillkommer

Bostad

Hyresgäst:	Alfen 3-4-Torget 8-1101	Area:	70 m²
Kontraktet gäller till datum:	-	Våning:	-
Förlängningsperiod:	-	Lägenhetsnummer BRF:	-
Uppsägningstid:	3 mån	Lägenhetsnummer SKV:	1001
Index:	-	Intäkt:	92 407 SEK/år
		Intäkt per m2:	1 321 SEK
		Moms:	-
Ingår i avgiften:	Värme, Vatten		

Copyright © 2026 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Svensk Fastighetsförmedling
Västervik Bobutik AB
Kvarngatan 15, 593 30 Västervik
Org.nr/VAT: 559092-7967

Telefon: 0490-82240
www.svenskfast.se/vastervik

Affär/butik

Hyresgäst:	Lokal Montecristo	Area:	97 m²
Kontraktet gäller till datum:	-	Våning:	-
Förlängningsperiod:	löpande	Lägenhetsnummer BRF:	-
Uppsägningstid:	9 mån	Lägenhetsnummer SKV:	-
Index:	-	Intäkt:	87 419 SEK/år
		Intäkt per m2:	902 SEK
		Moms:	Tillkommer

Bostad

Hyresgäst:	Alfen 5-6 - Torget 7A-1102	Area:	106 m²
Kontraktet gäller till datum:	-	Våning:	-
Förlängningsperiod:	-	Lägenhetsnummer BRF:	-
Uppsägningstid:	3 mån	Lägenhetsnummer SKV:	1102
Index:	-	Intäkt:	112 584 SEK/år
		Intäkt per m2:	1 063 SEK
		Moms:	-
Ingår i avgiften:	Värme, Vatten		

Bostad

Hyresgäst:	Alfen 5-6-Torget 7B-1101	Area:	66 m²
Kontraktet gäller till datum:	-	Våning:	-
Förlängningsperiod:	-	Lägenhetsnummer BRF:	-
Uppsägningstid:	3 mån	Lägenhetsnummer SKV:	1201
Index:	-	Intäkt:	92 121 SEK/år
		Intäkt per m2:	1 396 SEK
		Moms:	-
Ingår i avgiften:	Värme, Vatten		

Copyright © 2026 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Svensk Fastighetsförmedling
Västervik Bobutik AB
Kvarngatan 15, 593 30 Västervik
Org.nr/VAT: 559092-7967

Telefon: 0490-82240
www.svenskfast.se/vastervik

Bostad

Hyresgäst:	Alfen 4 Torget 7A-B	Area:	98 m²
Kontraktet gäller till datum:	-	Våning:	-
Förlängningsperiod:	-	Lägenhetsnummer BRF:	-
Uppsägningstid:	3 mån	Lägenhetsnummer SKV:	1101
Index:	-	Intäkt:	104 876 SEK/år
		Intäkt per m2:	1 071 SEK
		Moms:	-
Ingår i avgiften:	Värme, Vatten		

Bostad

Hyresgäst:	Alfen 4-Torget 7B-1301	Area:	73 m²
Kontraktet gäller till datum:	-	Våning:	-
Förlängningsperiod:	-	Lägenhetsnummer BRF:	-
Uppsägningstid:	3 måån	Lägenhetsnummer SKV:	1301
Index:	-	Intäkt:	92 004 SEK/år
		Intäkt per m2:	1 261 SEK
		Moms:	-
Ingår i avgiften:	Värme, Vatten		

Bostad

Hyresgäst:	Alfen 4 - Torget 7B-1401	Area:	82 m²
Kontraktet gäller till datum:	-	Våning:	-
Förlängningsperiod:	-	Lägenhetsnummer BRF:	-
Uppsägningstid:	3 mån	Lägenhetsnummer SKV:	1401
Index:	-	Intäkt:	106 766 SEK/år
		Intäkt per m2:	1 303 SEK
		Moms:	-
Ingår i avgiften:	Värme, Vatten		

Copyright © 2026 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Svensk Fastighetsförmedling
Västervik Bobutik AB
Kvarngatan 15, 593 30 Västervik
Org.nr/VAT: 559092-7967

Telefon: 0490-82240
www.svenskfast.se/vastervik

Affär/butik

Hyresgäst:	Alfen 5-6, lokal Frisör-Torget 7	Area:	56 m²
Kontraktet gäller till datum:	-	Våning:	-
Förlängningsperiod:	löpande	Lägenhetsnummer BRF:	-
Uppsägningstid:	9 mån	Lägenhetsnummer SKV:	-
Index:	-	Intäkt:	42 060 SEK/år
		Intäkt per m2:	751 SEK
		Moms:	Tillkommer

Affär/butik

Hyresgäst:	Alfen 5-6, lokal 130 m2	Area:	130 m²
Kontraktet gäller till datum:	-	Våning:	-
Förlängningsperiod:	löpande	Lägenhetsnummer BRF:	-
Uppsägningstid:	6 mån	Lägenhetsnummer SKV:	-
Index:	-	Intäkt:	42 000 SEK/år
		Intäkt per m2:	324 SEK
		Moms:	Tillkommer

Kommentar

Hyresgästen disponerar 65 m2 av den totala arean på 130 m2

Affär/butik

Hyresgäst:	Alfen 5-6, lokal 100 m2 Tassa och trava ab	Area:	100 m²
Kontraktet gäller till datum:	-	Våning:	-
Förlängningsperiod:	-	Lägenhetsnummer BRF:	-
Uppsägningstid:	3 mån	Lägenhetsnummer SKV:	-
Index:	-	Intäkt:	66 000 SEK/år
		Intäkt per m2:	660 SEK
		Moms:	Tillkommer

Copyright © 2026 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Svensk Fastighetsförmedling
Västervik Bobutik AB
Kvarngatan 15, 593 30 Västervik
Org.nr/VAT: 559092-7967

Telefon: 0490-82240
www.svenskfast.se/vastervik