Årsredovisning

för

Lindormen Fastighets AB

559174-2944

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Ekdahl, Styrelseledamot
2026-07-22

Styrelsen för Lindormen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**
Nettoomsättning	325	309	298	286
Resultat efter finansiella poster	-24	34	104	41
Soliditet (%)	3	4	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	47 778	633	**98 411**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		633	-633	**0**
Årets resultat			-24 283	**-24 283**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**48 411**	**-24 283**	**74 128**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 412
årets förlust	-24 283
	24 129
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 129
	24 129

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		324 951	308 629
Övriga rörelseintäkter		1 390	1 299
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**326 341**	**309 928**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-261 539	-147 712
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 809	-6 809
Summa rörelsekostnader		**-268 348**	**-154 521**
Rörelseresultat		**57 993**	**155 407**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		203	350
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 479	-121 923
Summa finansiella poster		**-82 276**	**-121 573**
Resultat efter finansiella poster		**-24 283**	**33 834**
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-33 000
Summa bokslutsdispositioner		**0**	**-33 000**
Resultat före skatt		**-24 283**	**834**
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-201
Årets resultat		**-24 283**	**633**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	401 870	408 679
Summa materiella anläggningstillgångar		**401 870**	**408 679**
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 000 954	2 000 954
Summa finansiella anläggningstillgångar		**2 000 954**	**2 000 954**
Summa anläggningstillgångar		**2 402 824**	**2 409 633**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		36 445	32 762
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 293	5 308
Summa kortfristiga fordringar		**42 738**	**38 070**
Kassa och bank			
Kassa och bank		105 255	134 740
Summa kassa och bank		**105 255**	**134 740**
Summa omsättningstillgångar		**147 993**	**172 810**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 550 817**	**2 582 443**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		48 412	47 779
Årets resultat		-24 283	633
Summa fritt eget kapital		**24 129**	**48 412**
Summa eget kapital		**74 129**	**98 412**
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 360 000	2 390 000
Summa långfristiga skulder		**2 360 000**	**2 390 000**
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Leverantörsskulder		31 760	31 220
Skatteskulder		6 896	6 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 032	26 291
Summa kortfristiga skulder		**116 688**	**94 031**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 550 817**	**2 582 443**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 287	450 287
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**450 287**	**450 287**
Ingående avskrivningar	-41 608	-34 799
Årets avskrivningar	-6 809	-6 809
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-48 417**	**-41 608**
Utgående redovisat värde	**401 870**	**408 679**

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 954	2 028 954
Tillkommande fordringar	0	5 000
Avgående fordringar	0	-33 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 000 954**	**2 000 954**
Utgående redovisat värde	**2 000 954**	**2 000 954**

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 240 000	2 270 000
	2 240 000	**2 270 000**

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 390 000 (2 420 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 360 000	2 390 000
	2 360 000	**2 390 000**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
	30 000	**30 000**

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 550 000	2 550 000
	2 550 000	**2 550 000**

Årsredovisningen beslutades 2026-06-30

Mårten Danckwardt-Lilliestöm
Mårten Danckwardt-Lilliestöm
Ordförande
2026-06-30

Martin Ekdahl
Martin Ekdahl

2026-06-30