

ÅRSREDOVISNING

LCI Fastigheter i Västervik AB

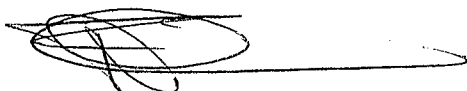
Org.nr. 556746-0281

Räkneskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar här med att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansberäkningen fastställs på ordinarie bolagsstämma 2024-01-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järna, 2024-01-27



Fredrik Nilsson



Ulrika Martis

Styrelsen för LCI Fastigheter i Västervik AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkneskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten – konsulttjänster inom ekonomi.

Väsentliga händelser under och efter räkneskapsåret – *inga väsentliga händelsen*

Flerårsöversikt

	<u>2023</u>		<u>2022</u>		<u>2021</u>
Omsättning	2 256		2 025		1 372
Resultat innan skatt	- 403	-	3 253	-	2 124
Soliditet	65%		66%		52%

Definitioner av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skattekostnader på resultatet.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent (%) av hela balansomslutningen. Med justerat eget kapital avses bundet och fritt eget kapital plus bolagets andel av obeskattade reserver (t ex periodiseringsfonder), vilket beräknas genom de obeskattade reserverna multipliceras med aktuell skattesats (bolagsskatt) och resultatet dras bort från det ursprungliga beloppet.

Förslag till behandling av fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	-	5 802
Årets resultat	-	403
Förslag på utdelning		-
Överförs till Balanserad vinst eller förlust	-	6 205

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkneskapsutgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Styrelsen anser att utdelningen är förenlig med försiktighetsprincipen.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>RÖRELSENS INTÄKTER</u>	2 256	2 025
Nettoomsättning	2 258	2 025
Övriga rörelseintäkter	- 2	0
<u>RÖRELSENS KOSTNADER</u>	- 1 157	- 966
Fastighetsskötsel	- 86	- 77
Avfall	-	-
Vatten & Avlopp	- 200	- 188
El	- 569	- 443
Underhåll	- 191	- 141
Försäkring	- 16	- 33
Övriga fastighetskostnader	- 95	- 85
<u>BRUTTOVINST</u>	1 099	1 058
Övriga externa kostnader	- 426	- 632
Personalkostnader	- 95	-
Övriga rörelsekostnader	- 0	- 2
Avskrivningar	- 103	- 97
Reparationer	- 364	- 3 000
<u>RÖRELSERESULTAT</u>	111	- 2 673
Finansiella poster	- 513	- 351
<u>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</u>	- 403	- 3 023
Bokslutsdepositioner	-	- 230
Skatt	-	-
<u>BERÄKNAT RESULTAT</u>	- 403	- 3 253

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar		18 736	18 839
Materiella anläggningstillgångar	1	18 736	18 839
Byggnad		19 113	19 113
Avskrivning byggnad	-	828	736
Mark		253	253
Maskiner andra tekniska anläggningar		199	209
Omsättningstillgångar		173	699
Kortfristiga fordringar		59	196
Kassa och bank		115	503
SUMMA TILLGÅNGAR		18 909	19 538
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital		4 112	4 515
Aktiekapital		100	100
Uppskrivningsfond		10 217	10 217
Balanserad vinst eller förlust	-	5 802	2 184
Årets resultat	-	403	3 618
Avsättningar		1 713	1 713
Långfristiga skulder	2	12 613	12 711
Kortfristiga skulder		471	600
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		18 909	19 538

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar och skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar.

Not 1 - Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade planenliga avskrivningar baserad på en bedömning av tillgångens ekonomiska livslängd.

Anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Följande procentsatser tillämpas vid planenlig avskrivning

Byggnader, mark och markanläggningar:

* Stomme (beting, stål eller trä)	1,7 – 3,3%
* Tak (tegel, plåt eller papp)	3,3 – 6,7%
* Installation, värme och el	3,3%
* VVS och övriga installationer	5,0%
* Fönster och fasad	2,5%

Not 2 – Långfristiga skulder

Banklån	9 488 tsek
Lån från moderbolag	3 125 tsek

Företaget har från och med verksamhetsåret 2020 begärt och beviljats att inte ha revisor.

Järna, 2024-01-27


Fredrik Nilsson


Ulrika Martis