

Skogskärret 2

Nylanda i Växjö

GBJbygg.



Byggklar logistik-/industritomt med fantastiskt skyltläge strax intill Växjö flygplats.

På denna 50 874 kvm stora tomt belägen strax intill Växjö flygplats och med ett fantastiskt skyltlägen mot väg 30 avser GBJ Bygg uppföra en helt ny fastighet. Kommande hyresgäst har därför en unik möjlighet att själv påverka utformning och materialval för att på bästa sätt anpassa byggnaden för den tänkta verksamheten. Inflyttning sker enligt överenskommelse.



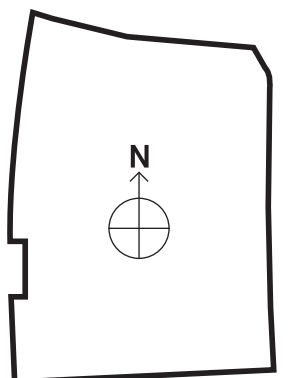
Varför Nylanda?

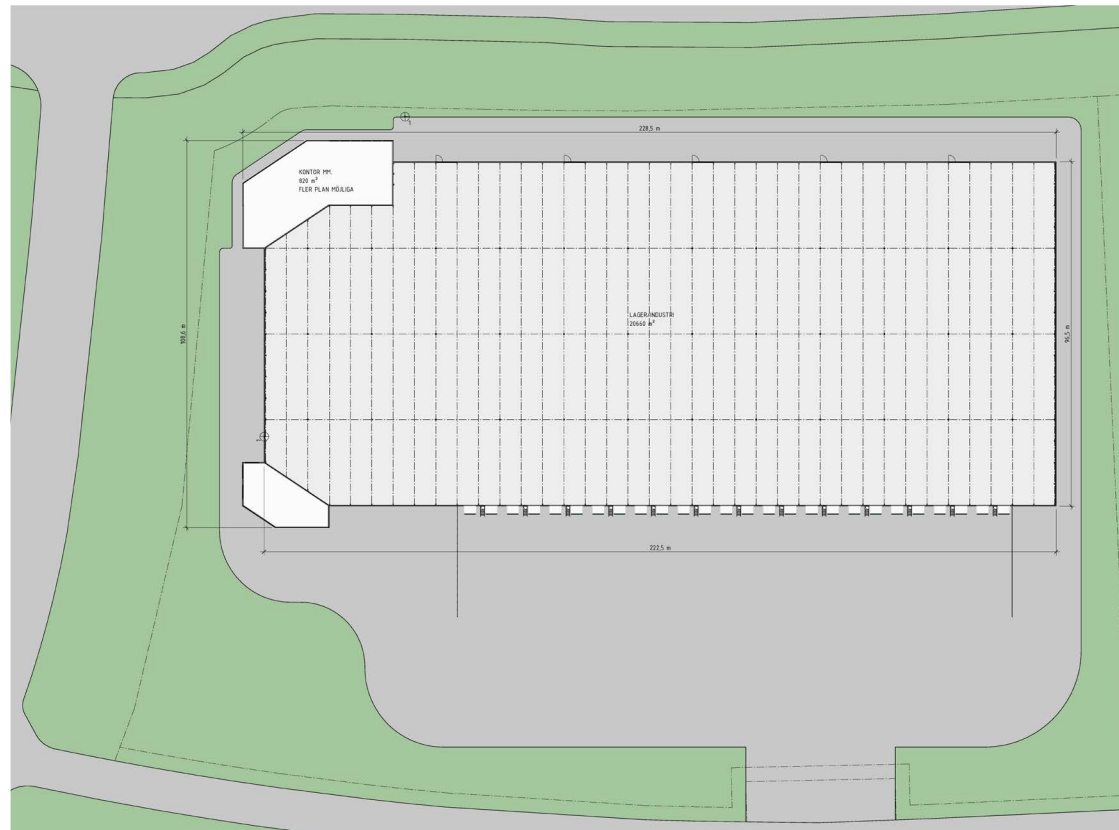
Nylanda är Växjös stora utvecklingsprojekt för verksamheter och området blir navet i det framtida växande västra Växjö med kommunikationer, flygplats, service och handel. Nylanda är strategiskt beläget vid Växjös västra infart där riksvägarna 25 och 30 möts, endast 5 km från stadens centrum. Om 10 år, när större delen av området bedöms vara färdigbyggt räknar Växjö Kommun med att här jobbar över 4000 personer i ett 90-tal företag.

Nylanda Skogskärret 2

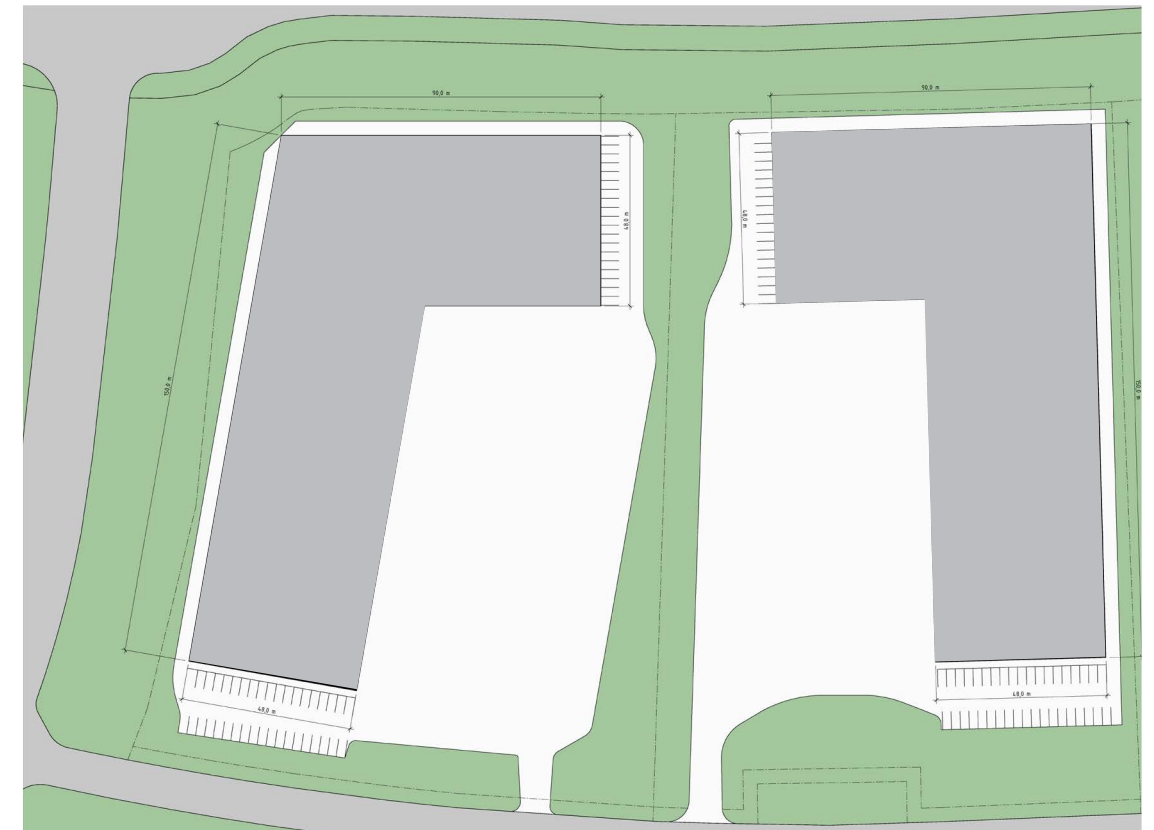
Tomtsreal: 50 874 kvm

Övrig information: FärdigterRasserad tomt. Dagvatten skall i första hand omhändertas lokalt. Minst 20% av fastighetens yta skall vara genomsläpplig så den möjliggör infiltration och fördröjning av dagvatten. Alternativt kan underjordiskt magasin med motsvarande kapacitet anordnas. Byggnader skall placeras max 4 meter från fastighetsgräns.





EXEMPEL PÅ BYGGNATION - EN FASTIGHET



EXEMPEL PÅ BYGGNATION - TVÅ FASTIGHETER



Förslag på byggnation

VISUALISERING AV FÖRSLAG - EN FASTIGHET



Varför GBJ Bygg?

Ett byggföretag får inte ett uppdrag utan vidare. Många faktorer måste utvärderas och samverka; priset, omfattningen och servicen. Vår verksamhet innefattar allt från mindre om och tillbyggnader till totalentreprenader för större industrifastigheter, kontors- och offentliga byggnader.

I verksamheten ingår också nyproduktion av bostäder åt kommuner eller privata beställare.

Vi har all sakkunskap och resurser från idé till ritning. Från första spadtaget till färdigställande/inflyttning. Vår bygg- och arbetsledning har mångårig erfarenhet och erbjuder en fast hand vid administrationen och den ekonomiska styrningen i de olika projekten. Vi ser det som en självklarhet att endast det bästa är gott nog vid val av material och byggmetod. Det handlar om långsiktighet och kvalitet, för kvalitet är ekonomi.



Varma förhoppningar om ett framtida samarbete!

STAFFAN DAHLSTRÖM
VD, GBJ Bygg AB

Engagemang och kompetens

Korta beslutsvägar

En långsiktig partner

Referensprojekt



BILTEMA LAGER, HALMSTAD

Lager på hela 83 000 kvm under byggnation utmed E6:an i Halmstad. Färdigställs december 2022.



DOXA PLAST, VÄRNAMO

Färdigställt 2021



LOGISTIKANLÄGGNING 1337, VÄRNAMO

Färdigställt 2020



NORDEN MACHINERY AB, KALMAR

Färdigställt 2020

**Kontakta oss
så berättar vi mer!**



E-post: lokal@gbjbygg.se

Tel: 0726-600 400



Detta är ett samverkansprojekt som ägs och drivs av
GBJ Bygg AB och Santhe Dahl Invest AB