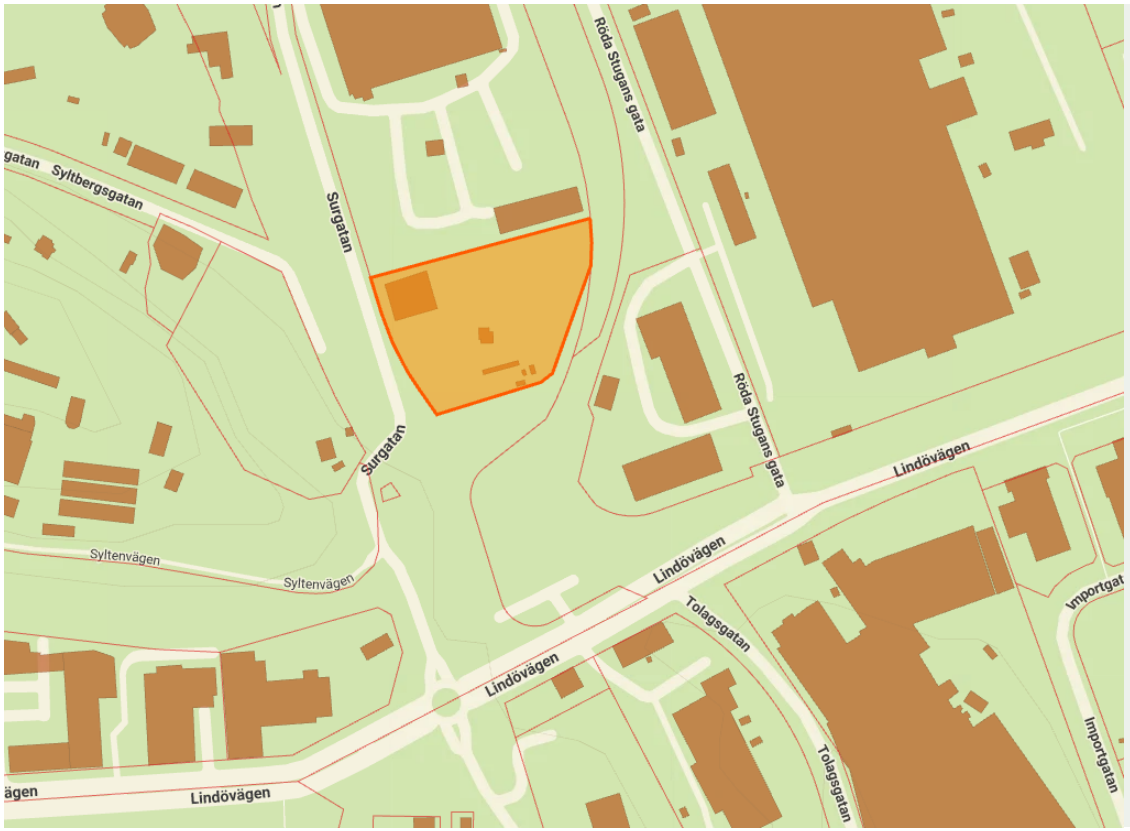
Modern fastighet med stora markytor och möjlighet till expansion



Egen anläggning i bästa läge

Hela fastigheten blir tillgänglig för en ny verksamhet.



750 kvm

Befintliga lokaler i två plan

8 731 kvm

Total tomtarea

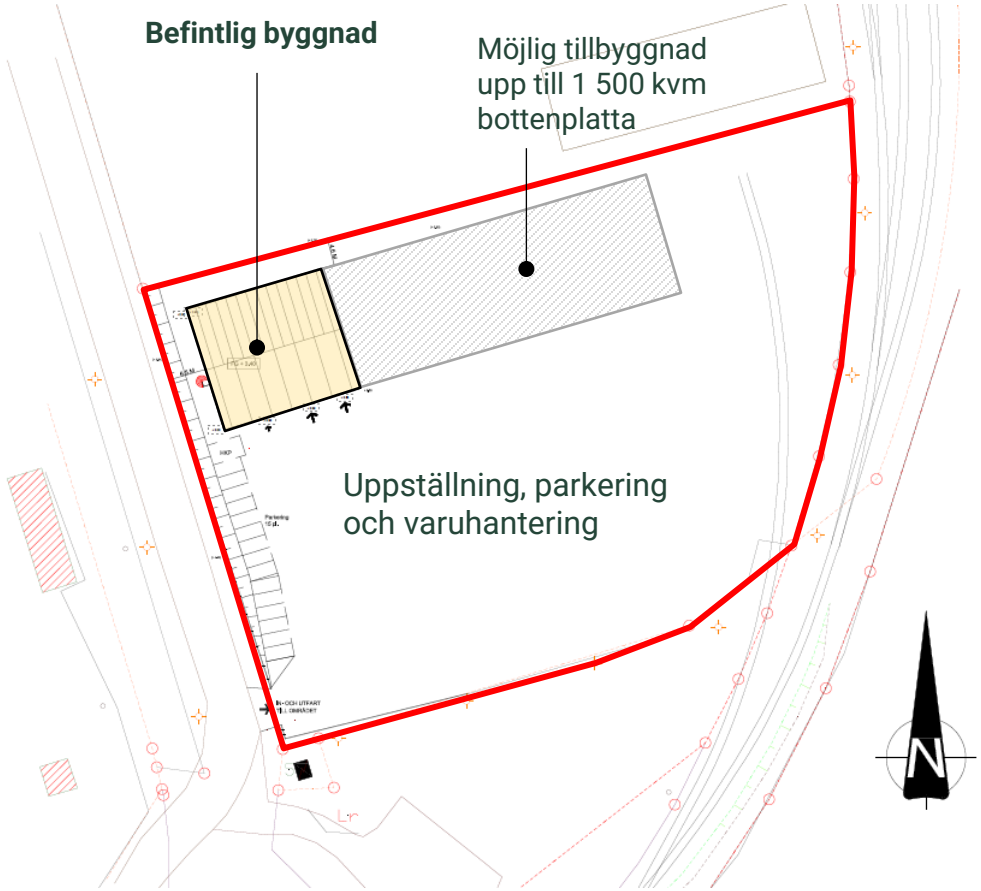
2021

Byggår, mycket gott skick

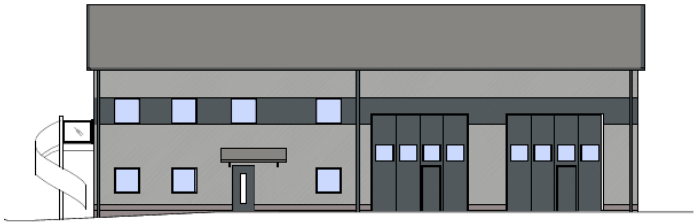
Fastigheten ligger i Sylten med närhet till centrala Norrköping och etablerade verksamhetsområden. När Johannisborgsförbindelsen står klar får fastigheten ett mycket framträdande läge längs de nya trafikstråken, med förbättrad tillgänglighet och goda möjligheter till synlighet.

Möjlighet till expansion

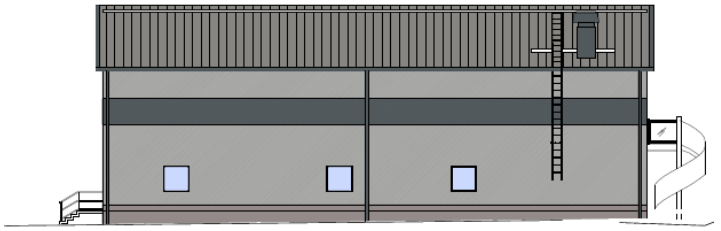
Markytor och eventuell tillbyggnad utformas tillsammans med er



Befintlig byggnad, uppförd 2021



fasad söder



fasad norr

Cirka 6 000–8 000 kvm markytor, beroende på tillbyggnad och slutlig markdisposition.

Idéskiss. Omfattning och placering prövas mot detaljplan, bygglov och verksamhetens krav.

Exceptionellt skyltläge vid den nya leden

Johannisborgsförbindelsen ger nya förutsättningar för synlighet och tillgänglighet

Fastigheten idag



Framtida vägnät – illustration



Ett utmärkt läge för en verksamhet som vill synas mot de nya trafikstråken.

Illustrationen visar framtida förhållanden. Skyltning prövas separat.

Visionsbild

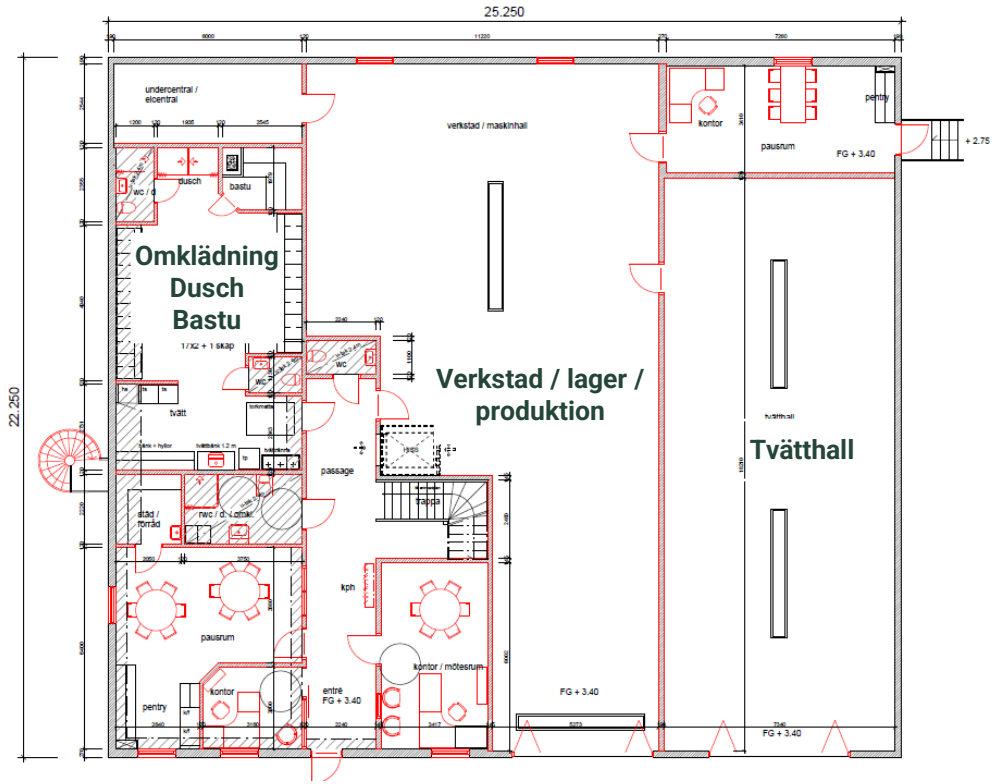
Bilden illustrerar en flygbild över fastigheten när de nya vägarna är klara, inkl. tillbyggnation



Befintlig byggnad

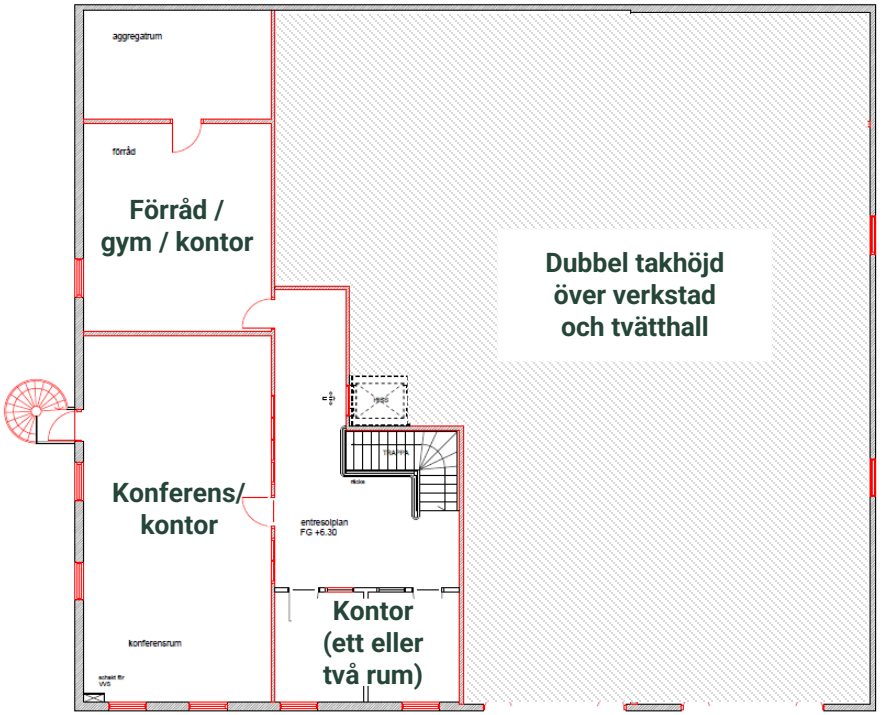
Bottenvåning cirka 550 kvm och övre plan cirka 200 kvm. Anpassning efter behov.

Bottenvåning



- Verkstad cirka 190 kvm och tvätthall cirka 140 kvm.
- Kontor, omklädning och pausutrymmen.

Övre plan



- Konferens, kontor och övriga utrymmen.
- Möjlighet att anpassa rumsfunktionerna.

Exteriört

En stor sammanhängande tomt för uppställning, parkering eller leveranser



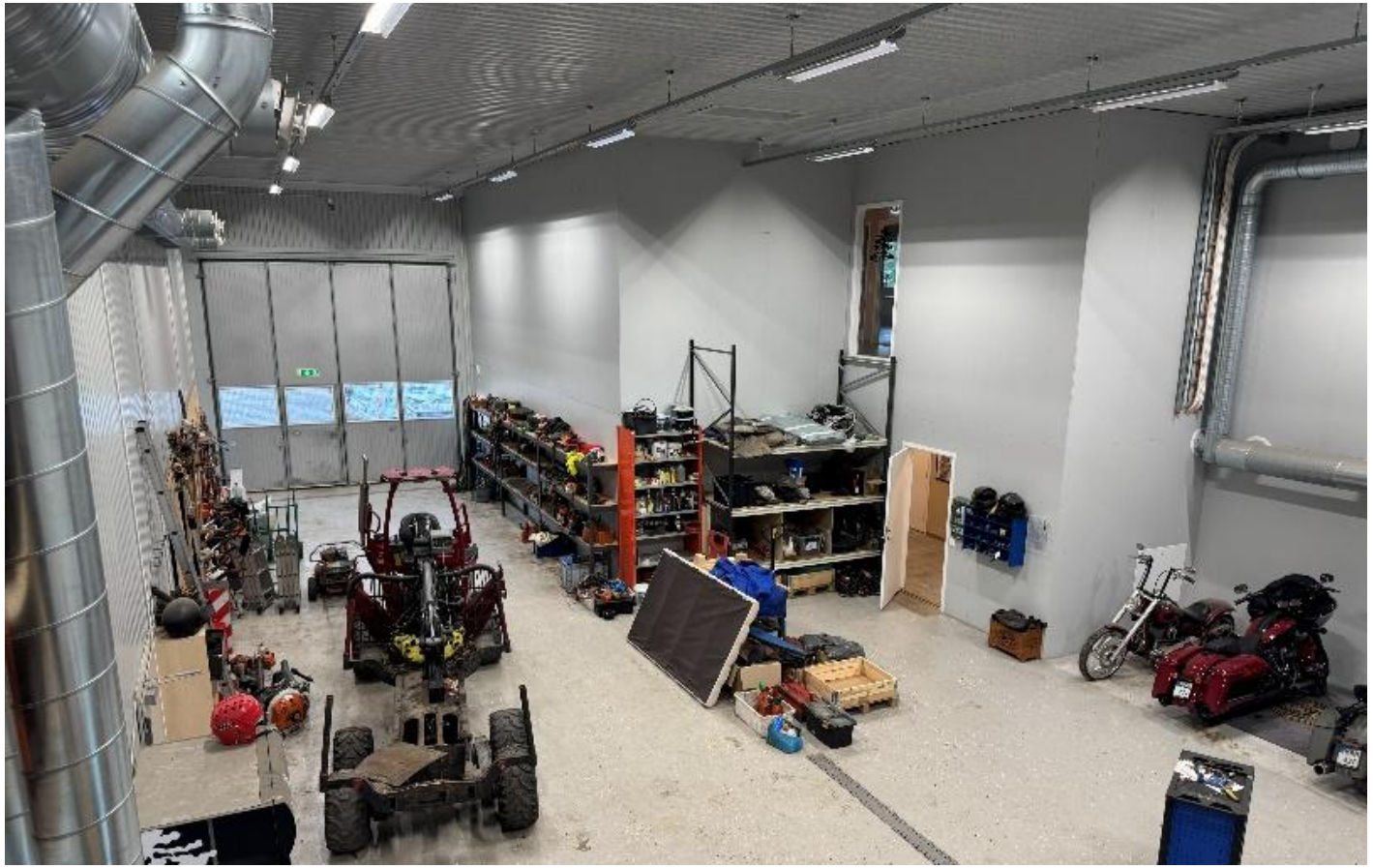






Interiört

Modern byggnad med verkstad, tvätthall, kontor och personalutrymmen



Verkstad / lager



Separat tvätthall

Två industriportar. Drygt 6 meters takhöjd i verkstad/lager och tvätthall.

Er nästa etablering i Norrköping

Boka en visning och berätta hur ni vill använda fastigheten.



FlexFast utvecklar anläggningen med er

Vi går igenom lokalbehov, markytor och önskad tidplan och tar fram ett förslag på hyresupplägg och eventuell tillbyggnad.

Gustaf Segerborg
0702-76 88 89
gustaf@flexfast.se