

Lokalförslag

Kabeln 1 – Bangårdsgatan 5 Norrköping

Kabeln 1 – kort om fastigheten

- Tidigare Norrköpings kommuns byggnadskontor med tillhörande verkstads- och lagerlokaler samt markuppställning
- Fastigheten är totalt ca 22 300 kvm markareal och ca 5 000 kvm LOA
- Möjlighet att hyra attraktiva kontorsytor med tillhörande parkering/uppställning
- Byggnationen består av en västlig länga från 1930-talet samt en nordlig länga från 1980-talet
- Lokalerna har moderniserats i omgångar de senaste åren och håller god standard
- På fastigheten finns stora outnyttjade markytor som kan användas för parkering eller uppställning
- Möjligheter finns att expandera inom fastigheten, både i befintliga lokaler och genom nyproduktion



Kabeln 1 - fastighetsgräns

Fastighetens stora outnyttjade ytor kan användas till parkering, uppställning eller framtida expansion



Kabeln 1

Möjlighet att förhyra kontor samt parkering i centrala Norrköping



Centrala kontorslokaler

- Kontor om 584 kvm på andra våningen med hiss och flertalet entréer
- 15 p-platser ingår i direkt anslutning, med möjlighet att tillskapa ytterligare p-platser och uppställning inom fastigheten
- Flexibla kontorslokaler med rikligt ljusinsläpp som kan anpassas efter behov
- Utmärkt skyltläge utmed Lindövägen

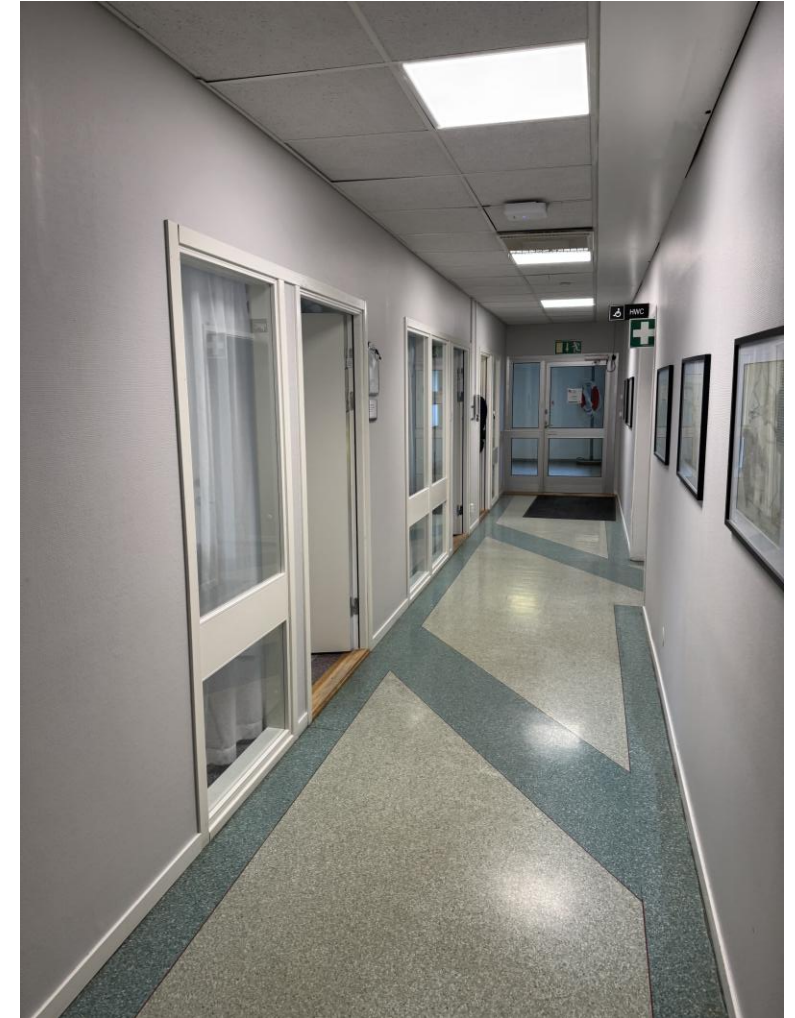
Kabeln 1

Bilder kontorslokal



Kontorslokaler

- Moderna lokaler med rikligt ljusinsläpp
- Variation mellan kontorsceller och öppna landskap
- Stort loungeområde med tillhörande konferensrum



Kabeln 1

Visionsbilder kontorslokal



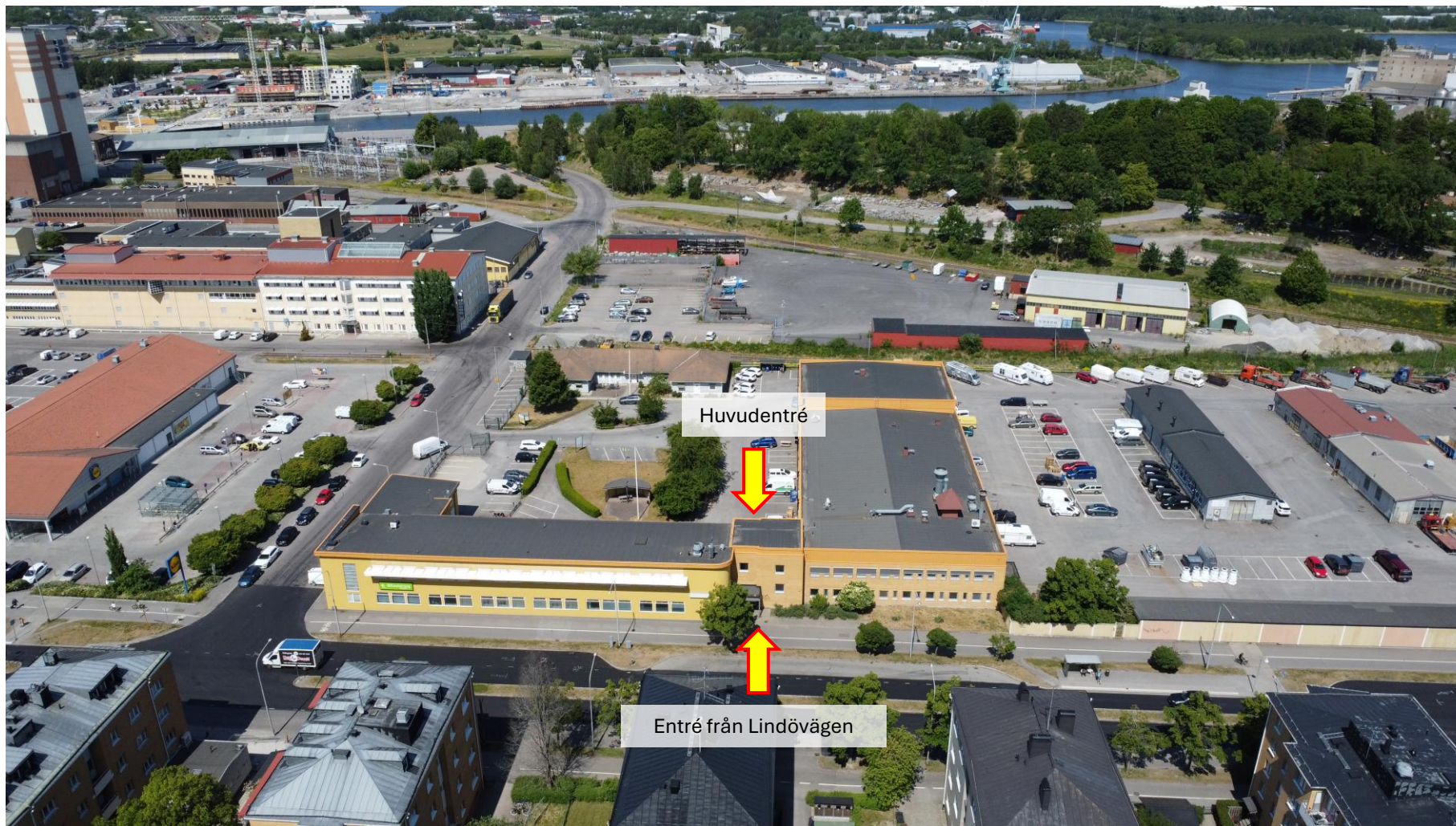
Kontorslokaler

- Ytskikt kan anpassas efter hyresgästens önskemål och profil
- Planlösningar kan anpassa från öppna landskap till mer traditionellt cellkontor
- Stora moderna loungeytor kan utökas ytterligare



Kabeln 1

Möjlighet till ytterligare parkering/uppställning i direkt anslutning till lokalerna



Kabeln 1

Centralt läge med snabb förbindelse till centrum samt E22/E4



Kabeln 1

Flexibel fastighet med många tänkbara användningsområden

