

# Furudal 3

Egen fastighet mitt i Lunda industriområde



# Furudal 3

Flexibel fastighet med gott om uppställning/parkering

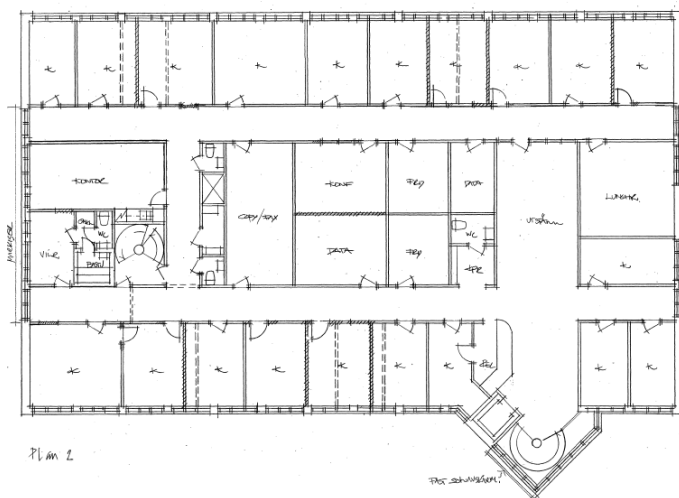


## Furudal 3

- Egen fastighet om ca 1 750kvm LOA och 3 750kvm areal.
- Adress Fagerstagatan 6.
- Ligger i det populära industriområdet Lunda i nordvästra Stockholm med närhet till E4/E18 och god tillgång till kollektivtrafik via Spånga och Hjulsta.
- Ca 1 050kvm lager i markplan med takhöjd om ca 3 m.
- En markport med möjlighet till utbyggnad av flera markportar.
- Ca 700kvm moderna kontor i våning 1.
- Grön byggnad med solceller och Energiklass B.
- Ca 1 350kvm uppställning idag. Kan utökas till 1 850kvm vid behov.
- Belägen vid återvändsgränd med begränsad trafik.
- Fastigheten kan stängslas av med angöring från 2 grindar.

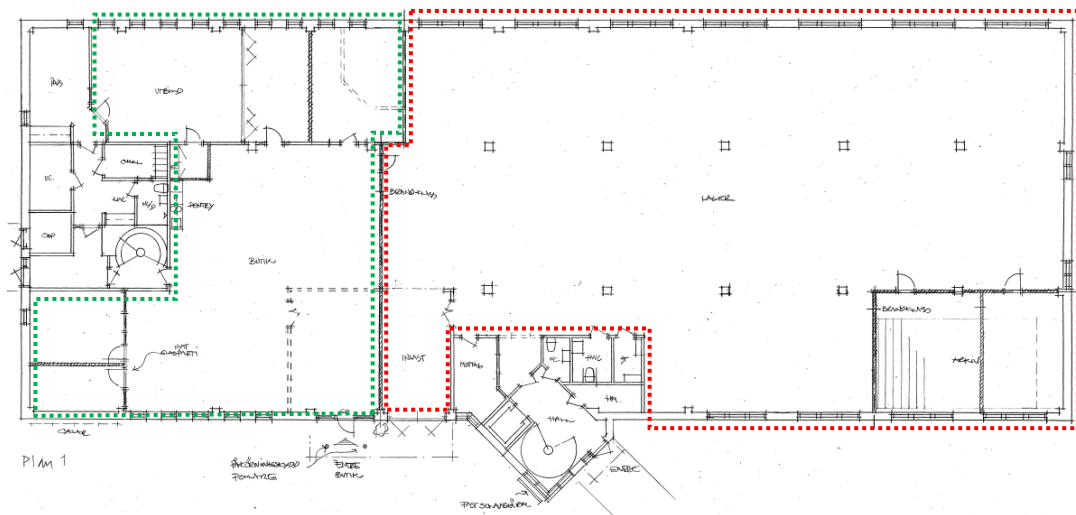
# Furudal 3

## Planlösning



Befintligt  
lager

Lager alt.  
kontor



### Furudal 3

- Entréplan om ca 1 050kvm med 3m takhöjd.
- Idag används ca 250kvm som kontor men kan med enkelhet återställas till lager.
- Potential till 1000kvm generiskt lager i bottenplan.
- Moderna kontor i våning 1, tillgängligt via hiss i soligt atrium.

# Furudal 3

## Bilder

---



# Furudal 3

## Uppställning

