

Furudal 3

Möjlighet att hyra en hel fastighet – god standard och generösa uppställnings-/parkeringsytor



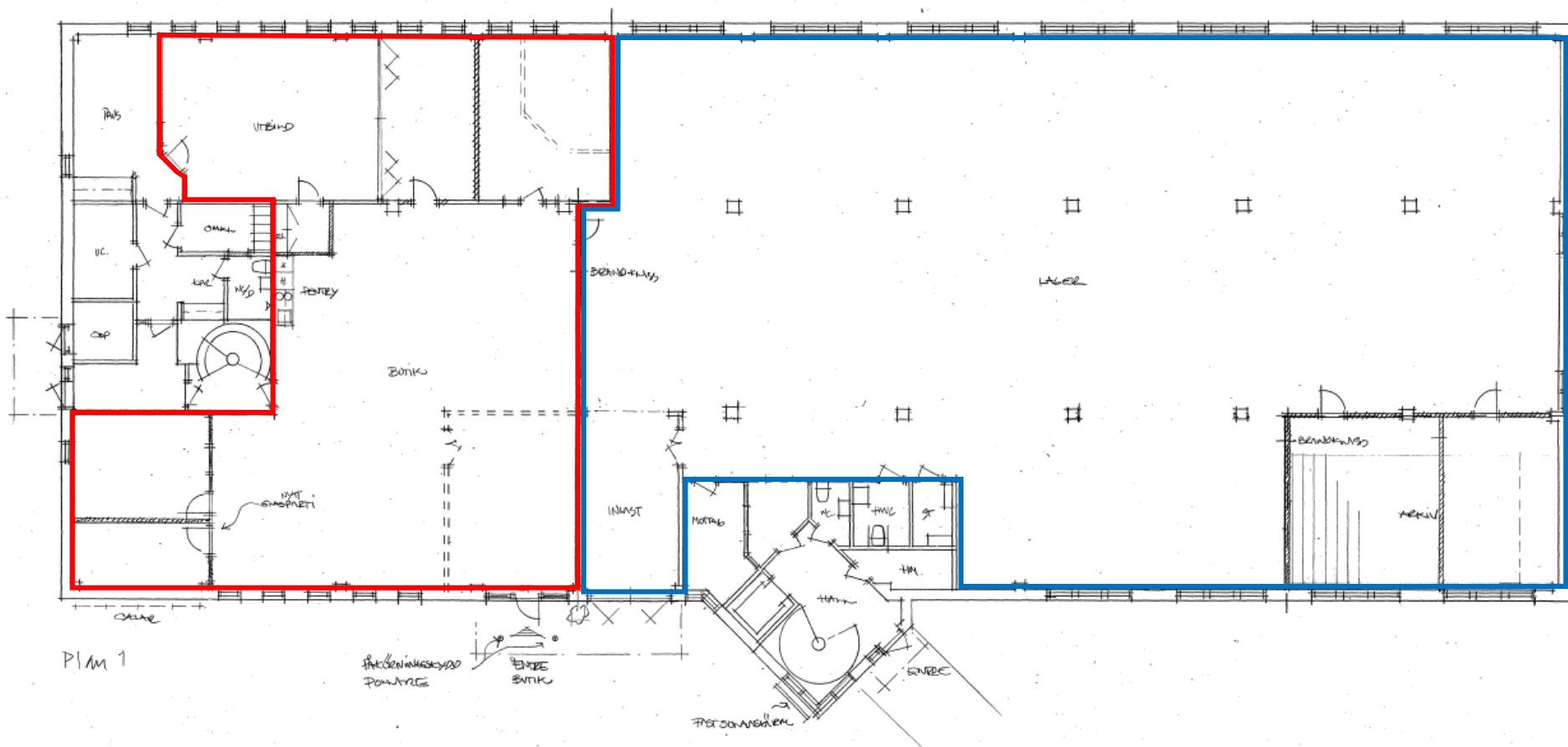
Kort fakta

- **Möjlighet att hyra hela fastigheten** och därigenom sätta egen prägel på huset. Här erbjuds full flexibilitet, möjlighet till hög säkerhet genom inhägnad samt potential till expansion.
- Fastigheten passar utmärkt för verksamheter som har behov av moderna kontorslokaler med tillhörande lager/produktion samt uppställningsytor och generöst med parkeringsplatser.
- Total lokalarea om ca **1 750 kvm** samt ca **2 250 kvm** utomhusytor.
- Fastigheten är belägen i det populära industriområdet Lunda i nordvästra Stockholm med närhet till E4/E18 och god tillgång till kollektivtrafik via Spånga och Hjulsta.
- Ett utmärkt mikroläge i Lunda där fastigheten angränsar till cykelbana och lummigt grönområde. Belägen vid återvändsgränd med begränsad trafik.
- Ca 1 050 kvm lagerytor i markplan med takhöjd om ca 3 meter
 - En markport med möjlighet till utbyggnad av flera markportar.
- Ca 700 kvm kontorslokaler med hög standard på våning 1
- Solcellsanläggning, modern belysning, m.m. finns installerad och byggnaden har god energiprestanda (energiklass B), vilket medför låga driftskostnader
- Fastigheten kan hägnas in efter önskemål



Furudal 3

Entréplan



- Entréplan om totalt ca 1 050 kvm med ca 3 meter takhöjd.
- Idag används ca 250 kvm som kontor men kan med enkelhet återställas till lager/produktion.
- Potential till 1 000 kvm generiska lager- eller produktionsytor i bottenplan.



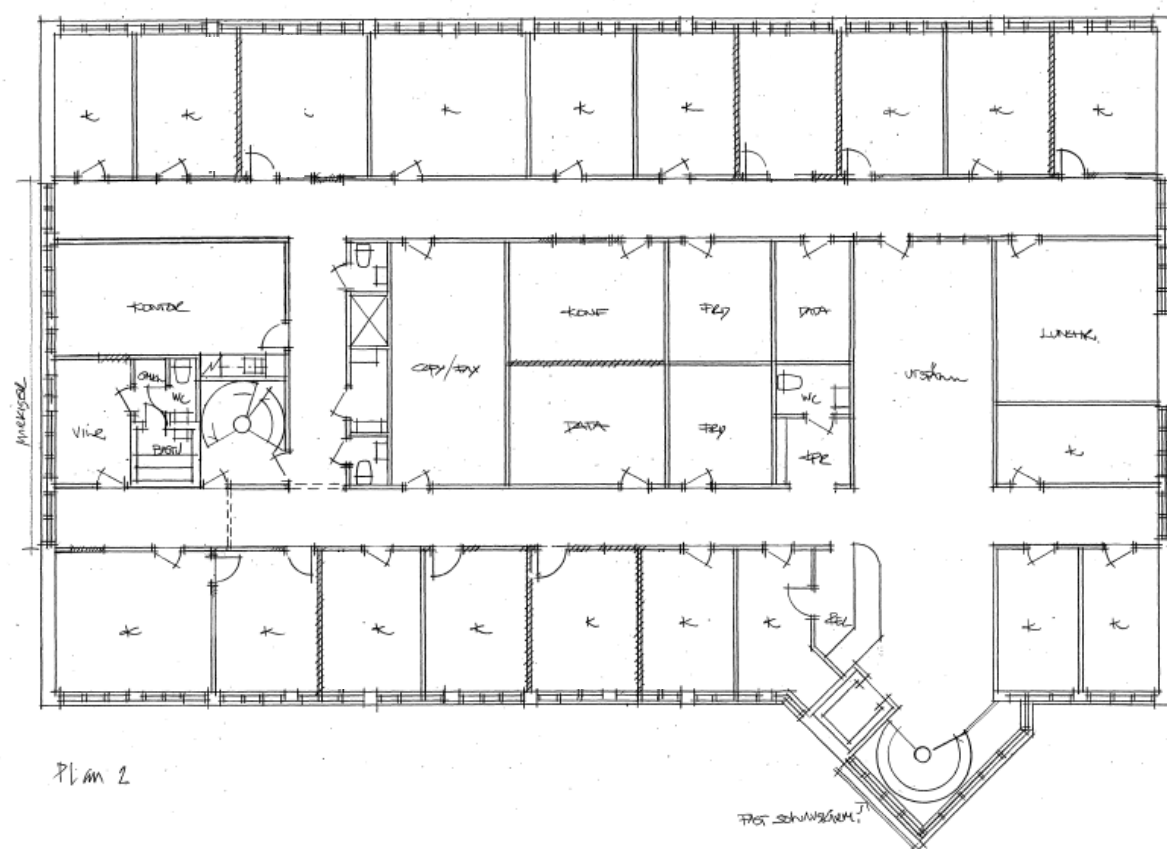
Kontor idag, möjlighet att konvertera till lager/produktion



Befintliga lagerlokaler

Furudal 3

Plan 1



- Kontorslokalerna om ca 700 kvm utgörs idag av cellkontor med tillhörande kök, lunchrum, konferensrum, kopieringsrum, m.m.
- Möjlighet finns att anpassa ytorna efter önskemål, t ex. till öppen planlösning
- Kontorslokalerna är renoverade och håller hög standard. Kyla finns.

Furudal 3


Bilder invändigt



Furudal 3

Bilder utvändigt





Ca 1 330 kvm asfalterat idag

Möjlighet att asfaltera
nuvarande grönytor,
ca 700 kvm