

Möjlighet till förhyrning

Orion 1 – Slakthusvägen 3 Norrköping

Orion 1 – kort om fastigheten

- Fastigheten är totalt ca 9 500 kvm markareal och ca 2 200 kvm LOA
- Möjlighet att hyra kombination av lager och kontorsytor om ca 900 kvm med tillhörande uppställning och goda parkeringsmöjligheter
- Inhägnad fastighet med grind som stänger automatiskt om nätterna
- På fastigheten finns stora outnyttjade markytor som kan användas för både parkering och uppställning

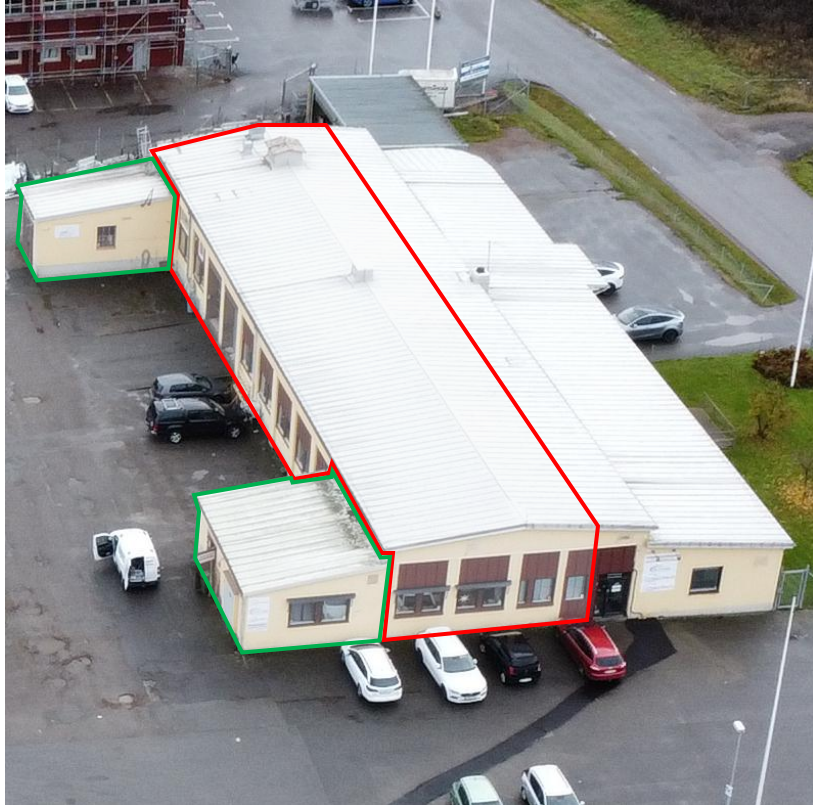


Förhyrningens gränser

Fastighetens stora outnyttjade ytor kan användas till både uppställning och parkering



Byggnadens ytor för lager och verkstad



Lager/verkstad

- Ytan inom den röda markeringen är ca 400 kvm är anpassad för lager- eller verkstadsverksamhet
 - Industriportar mot baksidan och uppställningsytan
 - Takhöjd på drygt 5 m
- Ytorna inom gröna markeringarna är enklare förrådsutrymmen enligt bilden nedan till höger



Kontor, omklädningsrum och pentry



Kontor

- Längs med byggnadens framsida finns dess administrationsytor
- Kontor
- Konferens- och mötesrum
- Omklädningsrum
- Pentry



Uppdelning av byggnaden

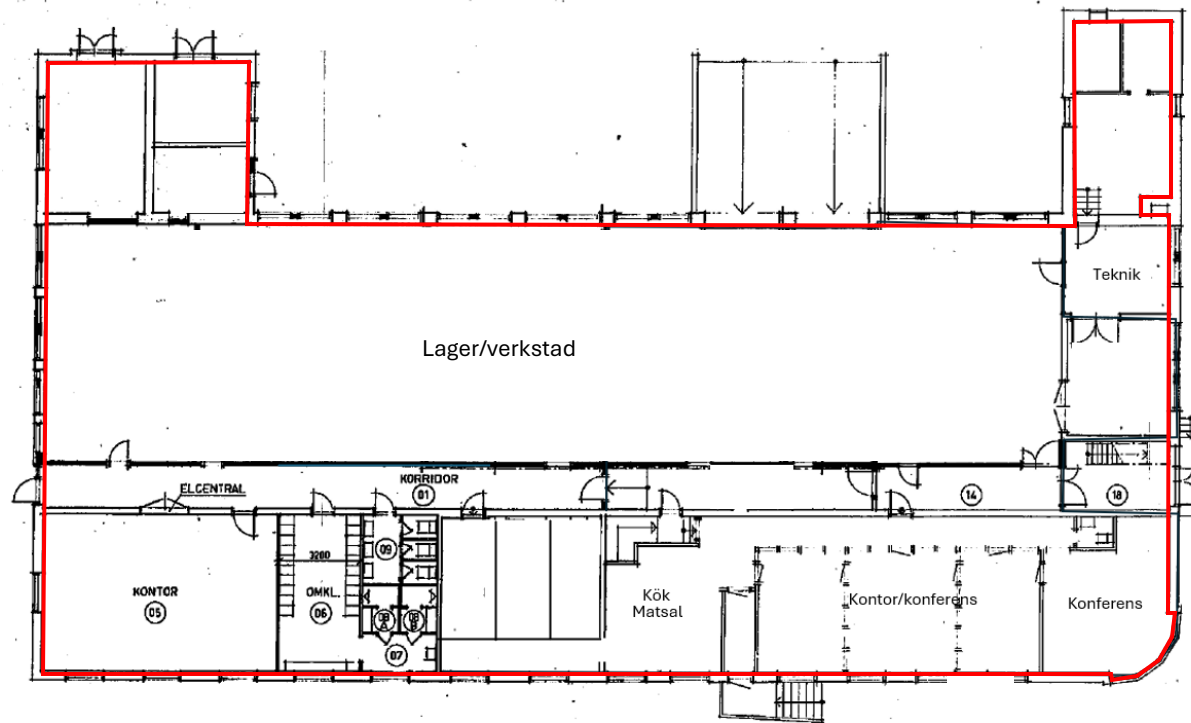


Uppdelning

- Byggnaden är ca 900 kvm och det går alldeles utmärkt att förhyra helheten
- Finns intresse av mindre ytor går byggnaden rationellt att fördela på upp till tre lokaler om ungefär 300 kvm var
- Uppdelning sker ungefär som bilden till vänster visar

Alternativ 1

Förhyra hela byggnaden

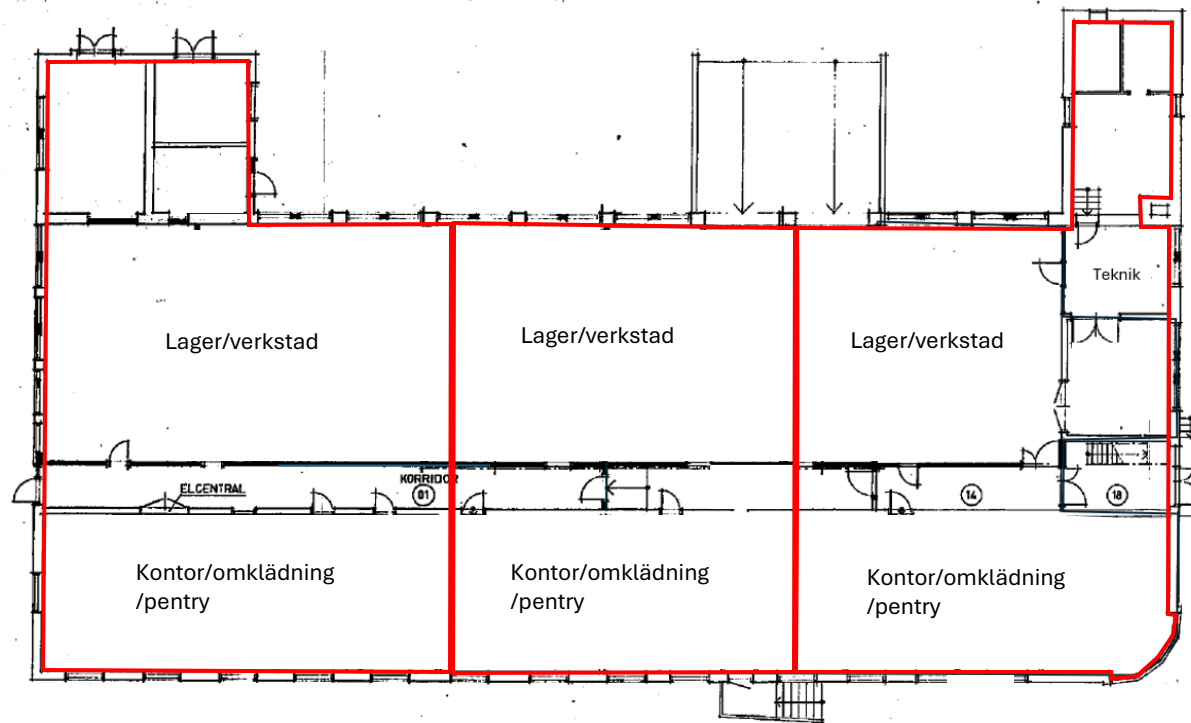


Nuvarande lokal

- Skapa en stor rationell enhet med kontor, omklädning och pentry i framsidan
- På baksidan fås en stor lager/verkstadshall på 400 kvm med portar mot gården och uppställningsytan om 2 300 kvm

Alternativ 2

Dela upp byggnaden



Nuvarande lokal

- Dela upp byggnaden i 2-3 enheter om 300 – 450 kvm
- Liknande uppdelning om kontor, omklädning och pentry på framsidan och lager och verkstad på baksidan
- Tillhörande markuppställning om ca 500 - 800kvm per enhet