

SITUATIONSPLAN

BEFINTLIG BYGGNAD

ÖREBRO SPEDITÖREN 1

FASTIGHET

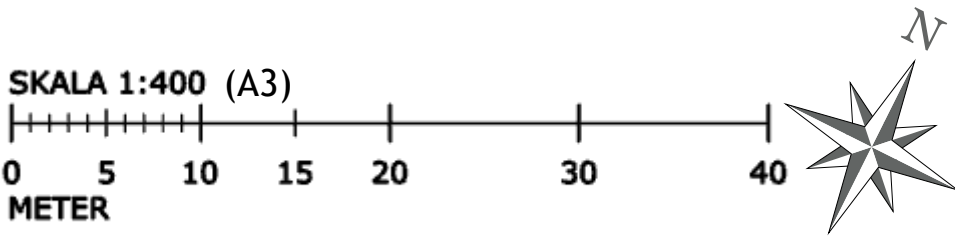
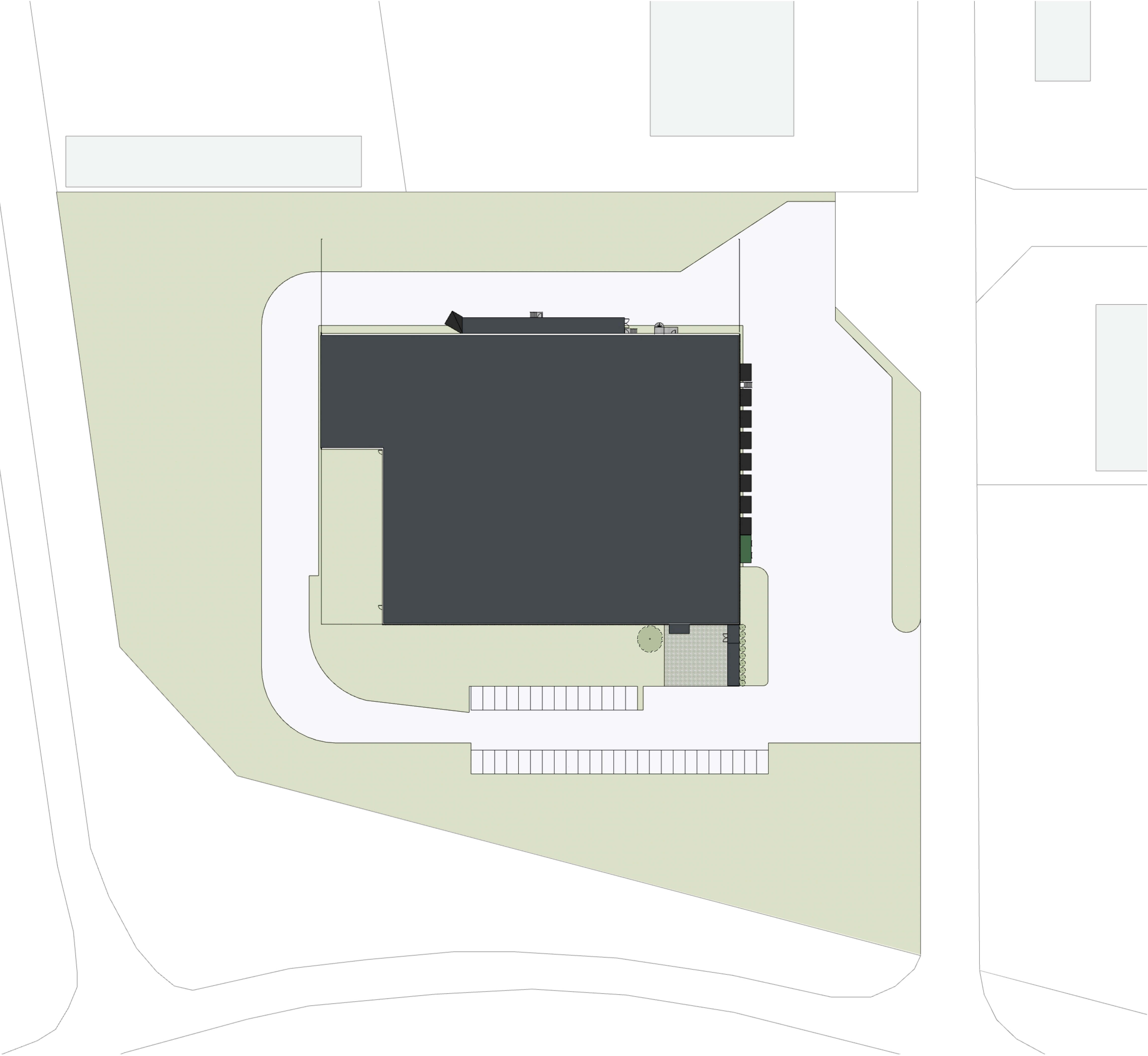
TOTAL YTA: 23 131 m²
HÄRDGJORD YTA: 6 700 m²

BEFINTLIG BYGGNAD

KÄLLARPLAN: 105 m²
PLAN 1: 4 870 m²
LASTKAJ: 120 m²
PLAN 2: 1200 m²

TOTALT: 6285 m²

ANTAL LASTHUS: 8st
ANTAL PARKERINGAR: 39st



2025-02-17

2025-02-17

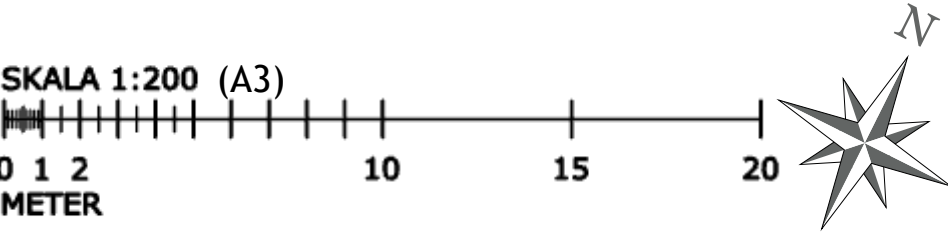
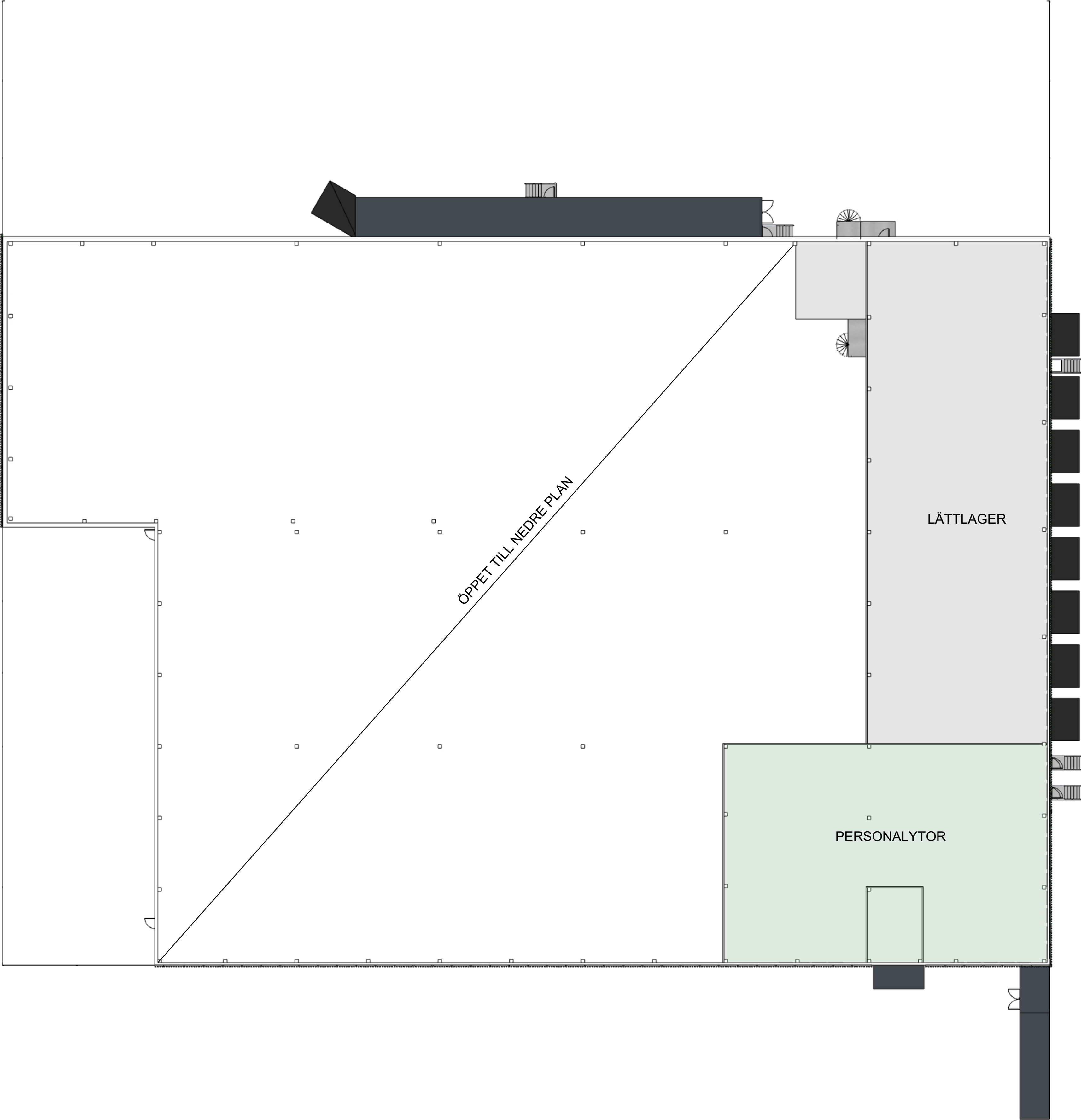
PLAN 2

BEFINTLIG BYGGNAD

ÖREBRO SPEDITÖREN 1

BEFINTLIG BYGGNAD

LÄTTLAGER: 700 m²
PERSONALYTOR: 500 m²





DESIGNFÖRSLAG
MÖJLIG UTBYGGNAD

ÖREBRO SPEDITÖREN 1



SITUATIONSPLAN

MÖJLIG UTBYGGNAD

ÖREBRO SPEDITÖREN 1

FASTIGHET

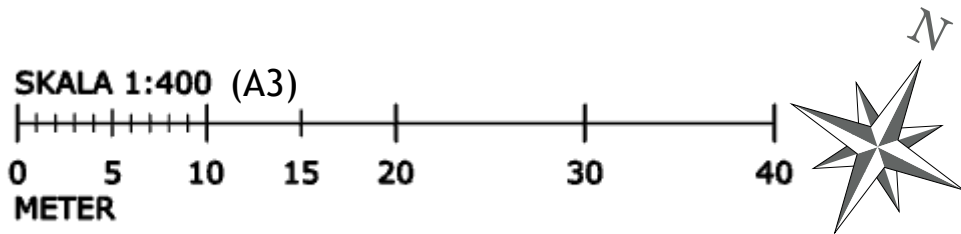
TOTAL YTA: 23 131 m²

FÖRSLAG PÅ UTBYGGNAD

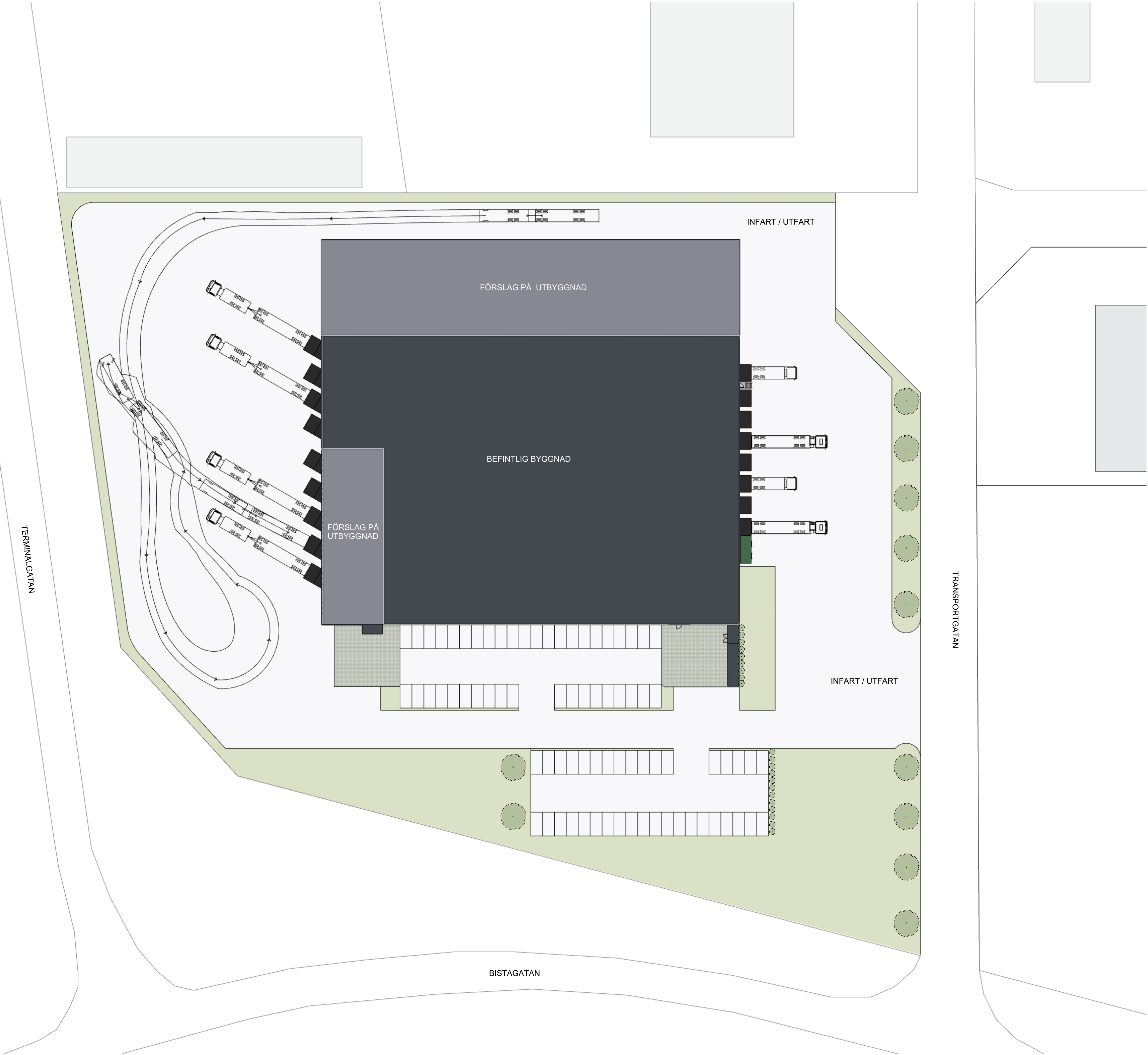
TOTALT: 8 725 m²
BYA: 7 150 m² (BYGGRÄTT 7 630 m²)

ANTAL LASTHUS ÖSTRA SIDAN: 8 st
ANTAL LASTHUS VÄSTRA SIDAN: 9 st

ANTAL PARKERINGAR: 78 st



2025-02-17



PLAN 1

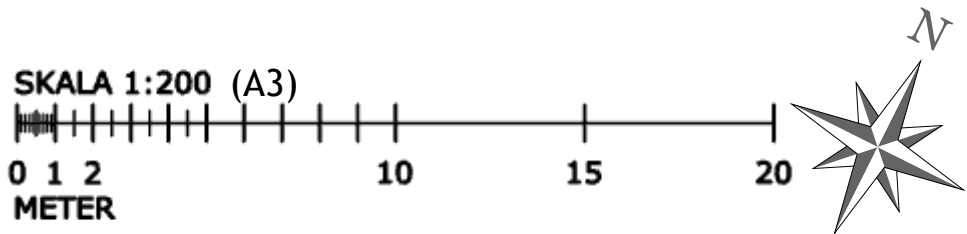
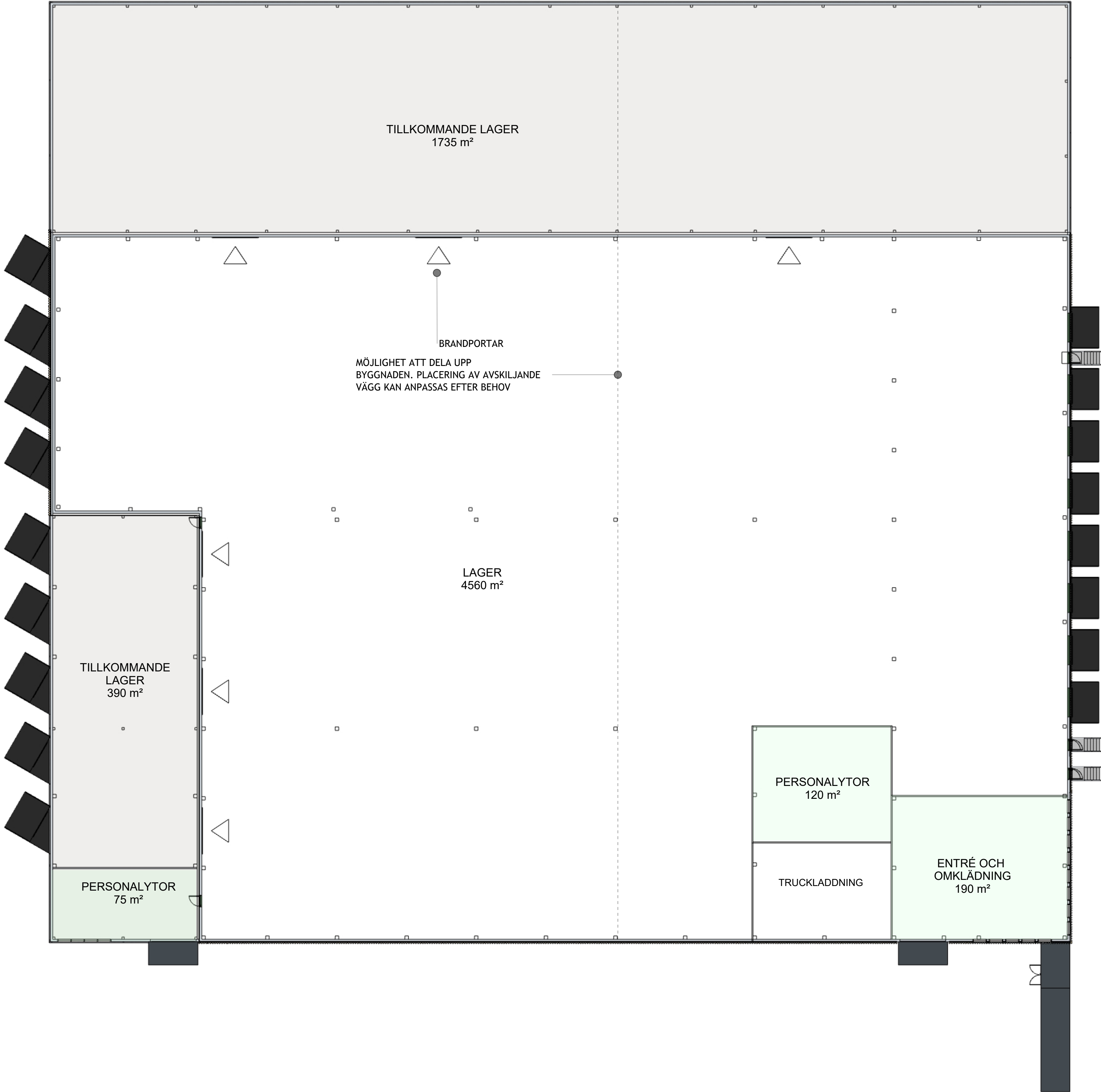
MÖJLIG UTBYGGNAD

ÖREBRO SPEDITÖREN 1

TOTAL AREA

LAGER: 6 685 m²
PERSONALYTOR: 385 m²

TOTALT: 7 070 m²



PLAN 2

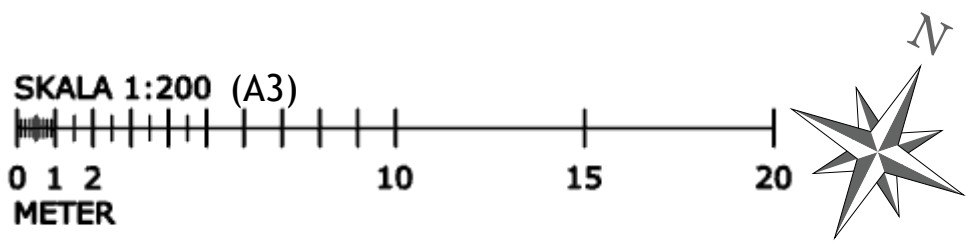
MÖJLIG UTBYGGNAD

ÖREBRO SPEDITÖREN 1

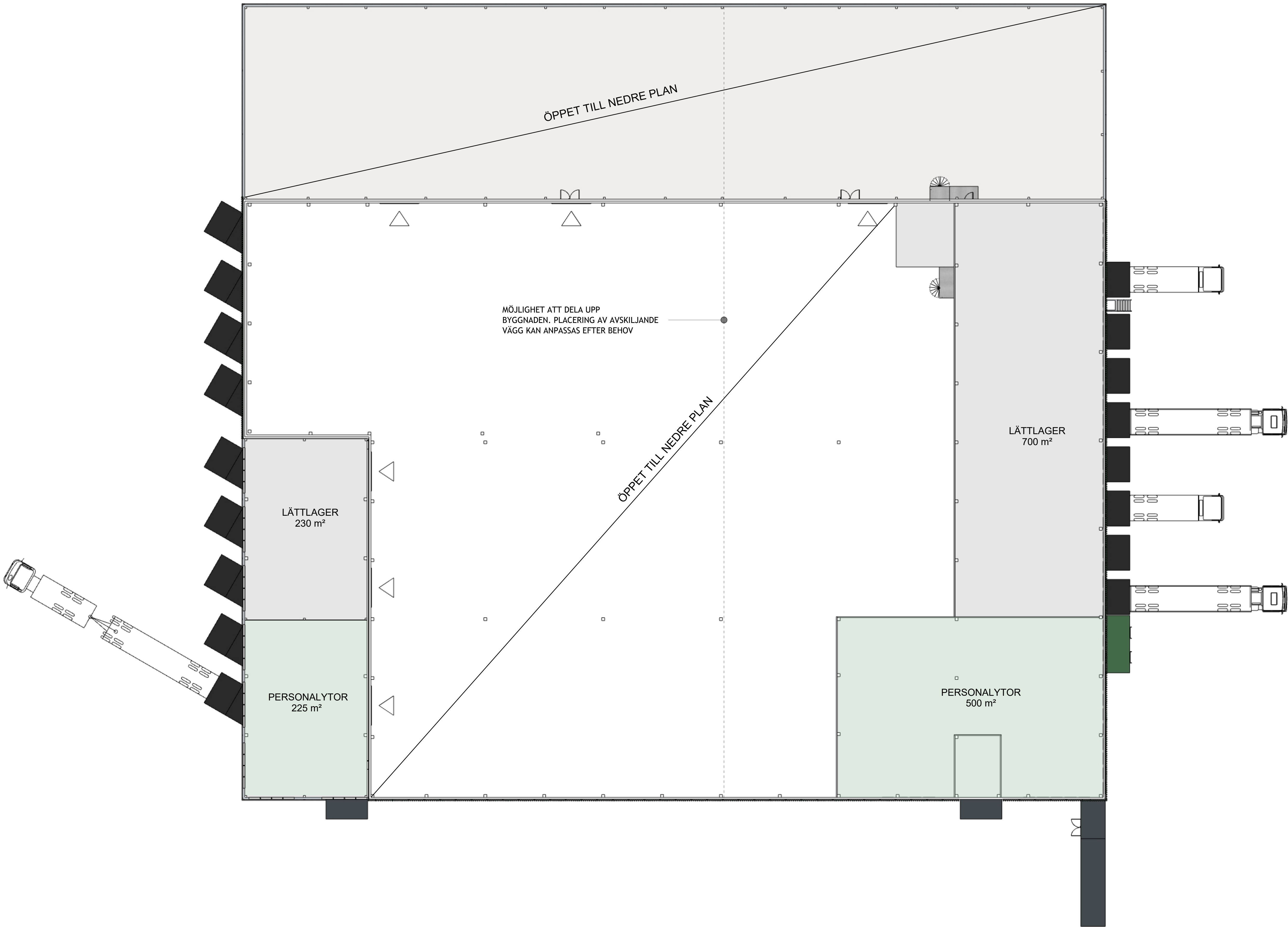
TOTAL AREA

LÄTTLAGER: 930 m²
PERSONALYTOR: 725 m²

TOTALT: 1 655 m²



2025-02-17





DESIGNFÖRSLAG
MÖJLIG UTBYGGNAD

ÖREBRO SPEDITÖREN 1





DESIGNFÖRSLAG

MÖJLIG UTBYGGNAD

ÖREBRO SPEDITÖREN 1

