



Ärende	Fastighetsbestämning och fastighetsreglering berörande Teda 1:1, 4:1 och Gumlösa 4:1		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
C20374	Enköping	0381-2020/106	2021-06-14
	Län		
	Uppsala		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A4L	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Utredning	UT1
Gemensamt yrkande om fastighetsbestämning	ÖK1
Protokoll	1
Protokoll	2
Dagboksblad	DA1

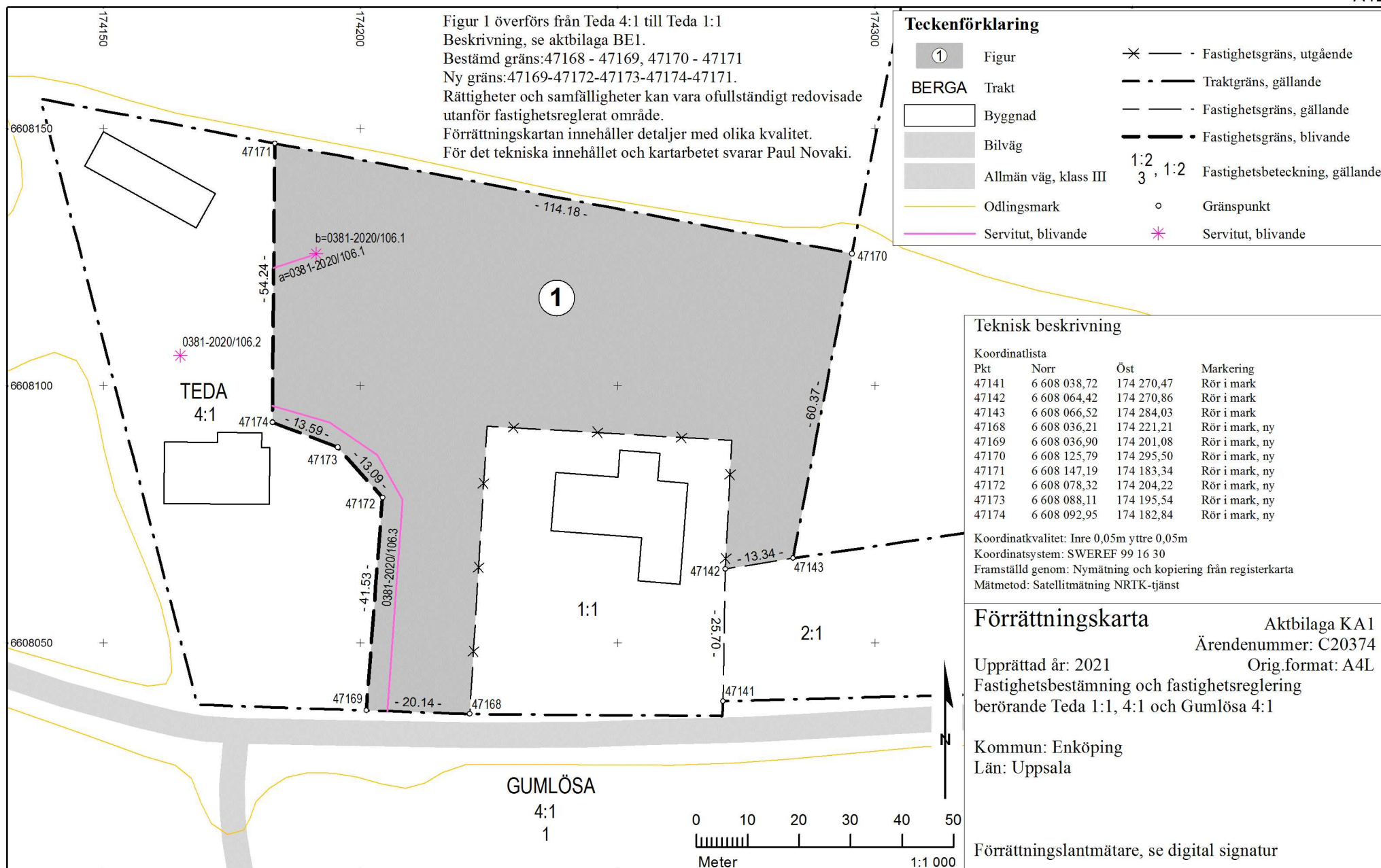
Beslut att följande handlingar gallras

Underrättelse avslut	
Kartor vatten och avlopp Teda	
Bekräftelse ansökan	
Mail från Monika Qvarnström inkom	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Annika Törnqvist





Beskrivning

2021-05-11

Ärendenummer

C20374

Förrättningslantmätare

Karl Reiver

Ärende	Fastighetsbestämning och fastighetsreglering berörande Teda 1:1, 4:1 och Gumlösa 4:1		
	Kommun: Enköping	Län: Uppsala	
Åtgärdsordning i förrättningen	• Fastighetsbestämning • Fastighetsreglering		
	GUMLÖSA 4:1 Gunilla Margareta Elisabet Spång, andel 1/2, lagfaren ägare Michael Spång, andel 1/2, lagfaren ägare		
Fastighetsbestämning	Gränsen mellan Gumlösa 4:1 och Teda 4:1 går i rät linje mellan punkterna 47168-47169 och 47170 och 47171, se karta aktbilaga KA1		
	TEDA 1:1 Tillinge Och Södra Åsunda församling, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Erhåller från Teda 4:1	fig 1	6381 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		9181 m ²
	Nytt servitut: 0381-2020/106.1 Ändamål: Avlopp Rätt att anlägga, underhålla och förnya en avloppsledning i ungefärlig sträckning a fram till den befintliga avloppsbrunnen b. Till förmån för: Teda 4:1 Belastar: Teda 1:1		
	Nytt servitut: 0381-2020/106.2 Ändamål: Vattentäkt Rätt att ta vatten i brunnen. Till förmån för: Teda 1:1		

Belastar: Teda 4:1

Nytt servitut: 0381-2020/106.3

Ändamål: Väg

Rätt att använda vägen för utfart.

Till förmån för: Teda 4:1

Belastar: Teda 1:1

TEDA 4:1

Enköpings pastorat, taxerad ägare

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Gumlösa 4:1 och Teda 4:1 går i rät linje mellan punkterna 47168-47169 och 47170 och 47171, se karta aktbilaga KA1

Fastighetsreglering

Avstår till Teda 1:1

fig 1

6381 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen

3619 m²

Nytt servitut: 0381-2020/106.1

Ändamål: Avlopp

Rätt att anlägga, underhålla och förnya en avloppsledning i ungefärlig sträckning a fram till den befintliga avloppsbrunnen b.

Till förmån för: Teda 4:1

Belastar: Teda 1:1

Nytt servitut: 0381-2020/106.2

Ändamål: Vattentäkt

Rätt att ta vatten i brunnen.

Till förmån för: Teda 1:1

Belastar: Teda 4:1

Nytt servitut: 0381-2020/106.3

Ändamål: Väg

Rätt att använda vägen för utfart.

Till förmån för: Teda 4:1

Belastar: Teda 1:1

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Karl Reiver



Protokoll

2021-05-11

Ärendenummer
C20374

Förrättningslantmätare
Karl Reiver

Ärende Fastighetsbestämning och fastighetsreglering berörande Teda 1:1, 4:1 och Gumlösa 4:1

Kommun: Enköping

Län: Uppsala

Handläggning

Utan sammanträde på Lantmäteriets kontor i Jönköping.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Gumlösa 4:1, andel 1/2, lagfaren ägare	Gunilla Margareta Elisabet Spång	Sökande
Gumlösa 4:1, andel 1/2, lagfaren ägare	Michael Spång	Sökande
Teda 1:1, lagfaren ägare	Tillinge Och Södra Åsunda Församling	Sökande
Teda 4:1, taxerad ägare	Enköpings Pastorat	

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A1 och gemensamt yrkande, aktbilaga ÖK1. Sökanden har kompletterat ansökan med ett yrkande om att ingen ersättning ska utgå samt att servitut för utfart ska bildas, se dagboksanteckning 30 november 2020 och 29 april 2021.

Redogörelse

Den 10 juli 2020 inkom en ansökan om fastighetsreglering till Lantmäteriet, se aktbilaga A1. Ansökan innebär att mark ska överföras från Teda 4:1 till Teda 1:1.

Fastighetsbestämningsbeslut

Skäl:

Gränsen mellan Teda 4:1 och Gumlösa 4:1 är mycket gammal och det råder tveksamheter hur denna har uppstått och gränsen rätta läge kan inte med säkerhet fastställas. Lantmäteriet har därför ansett att det finns ett behov av att fastighetsbestämma den aktuella gränsen och detta har bekräftats av berörda sakägare genom ett gemensamt yrkande, se aktbilaga YR1.

För den gräns som blivit lagligen bestämd och vars utmärkning inte längre kan fastställas med säkerhet har gränsen den sträckning som framkommer av förrättningskarta jämte handlingar. Lantmäteriet har utrett fastigheternas ursprung och haft respektive skapelseakt och

historik som grund för bestämning, se aktbilaga UT1 (1 kap. 3 § jordabalken).

Gränssträckningen bestäms med tillämpningen av regeln nämnd ovan och den har utstakats i behövlig omfattning.

Beslut:

Fastighetsbestämning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Fastighets-
bildningsbeslut

Skäl:

Avstående fastighet Teda 4:1 består av ett församlingshem och en ekonomibyggnad. Fastigheten har tillgång till vatten. För att trygga rätten till utfart och avlopp har två nya servitut skapats. Servituten är av väsentlig betydelse för fastigheten (7 kap. 1 § fastighetsbildningslagen (FBL)). Teda 4:1 kommer efter förrättningen vara en varaktigt lämpad bostadsfastighet (3 kap. 1 § FBL).

Mottagande fastigheten Teda 1:1 består efter förrättningen av en kyrka med tillhörande kyrkogård. För att trygga fastighetens tillgång till vatten har ett nytt officialservitut skapats. Servitutet är av väsentlig betydelse för fastigheten (7 kap. 1 § FBL). Fastigheten har i övrigt tillgång till avlopp och behövliga vägar. Teda 1:1 är efter förrättningen en lämplig specialenhet med kyrkoändamål (3 kap. 1 § FBL).

Fastighetsbildningen sker utanför detaljplanelagt område. Fastighetsbildningen försvårar inte områdets ändamålsenliga användning, föranleder inte olämplig bebyggelse och motverkar inte en lämplig planläggning av området (3 kap. 3 § FBL).

Området omfattas inte av naturvårdsföreskrifter eller andra särskilda bestämmelser för bebyggande eller användning av mark (3 kap. 2 § 2 st. FBL)

Fastigheten är gravationsfri. En oskadlighetsprövning är därför obehövlig.

Beslut:

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildning av servitut ska ske enligt beskrivning, aktbilaga BE1.

Tillträdesbeslut

Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Någon ersättning ska inte betalas.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Förrättningskostnaderna ska betalas av Tillinge och Södra Åsunda församling men fakturan ska ställas till Enköpings pastorat, Box 88, 745 22 Enköping.

Aktmottagare Tillinge Och Södra Åsunda församling.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:
Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 8 juni 2021. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer C20374 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Karl Reiver



Lantmäteriet_2020-07-10_A_120637

Ärendenr: C20374

Aktbilaga A1

Aktbilaga A

Ansökan om lantmäteriförrättning

Läs gärna instruktionerna på sidorna 3-5 innan du fyller i ansökan. Där finns även information om vart du ska skicka din ansökan.

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun och län (i)	Enköping i Uppsala län
Berörd fastighet (i)	Enköping Teda 1:1 och Enköping Teda 4:1
Önskad åtgärd (i)	☐ Avstyckning <i>Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar</i> ☐ Ja ☐ Nej ☒ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Särskild gränsutmärkning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsförrättning ☐ Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning ☐ Överföring av fastighetstillbehör ☐ Sammanträde för att bilda samfällighetsförening ☐ Övrigt:
Byggnader/anläggning	☐ Ett nytt bostadshus eller en anläggning planerar att uppföras <i>Bifoga gärna handlingar som styrker att det är möjligt att nyetablera</i> När är byggstarten? ☒ Det finns ett befintligt bostadshus eller anläggning
Beskrivning av önskad åtgärd (i)	Fastighetsreglering av ca 6.000 kvm av fastigheten Enköping Teda 4:1 (församlingshemmet) till Enköping Teda 1:1 (kyrkan) enligt rödmarkerad kartkopia. Servitut på vatten och avlopp.
Området ska användas till (i)	☐ Helårsbostad ☐ Fritidsbostad ☐ Jord- och skogsbruk ☐ Industri ☒ Annat: Befintligt församlingshem och kyrka
Ange handlingar som bifogas (i)	☐ Bygglov/förhandsbesked ☐ Registreringsbevis ☐ Förvärvstillstånd ☐ Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i bestyrkt kopia) ☒ Kartskiss ☒ Övrigt: Kyrkorådets beslut av 2020-03-02, § 4. och 20191205, §§ 51 o 52
Förrättningskostnader (i)	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Enköpings pastorat, Box 88, 745 22 Enköping ☒ Ja, jag tar på mig alla kostnader, även sådana kostnader som kan fördelas på andra sakägare
Aktmottagare (i)	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Enköpings pastorat, Box 88 745 22 Enköping

Lantmäteriet_2020-07-10_A_120637

Kontaktuppgifter och underskrift

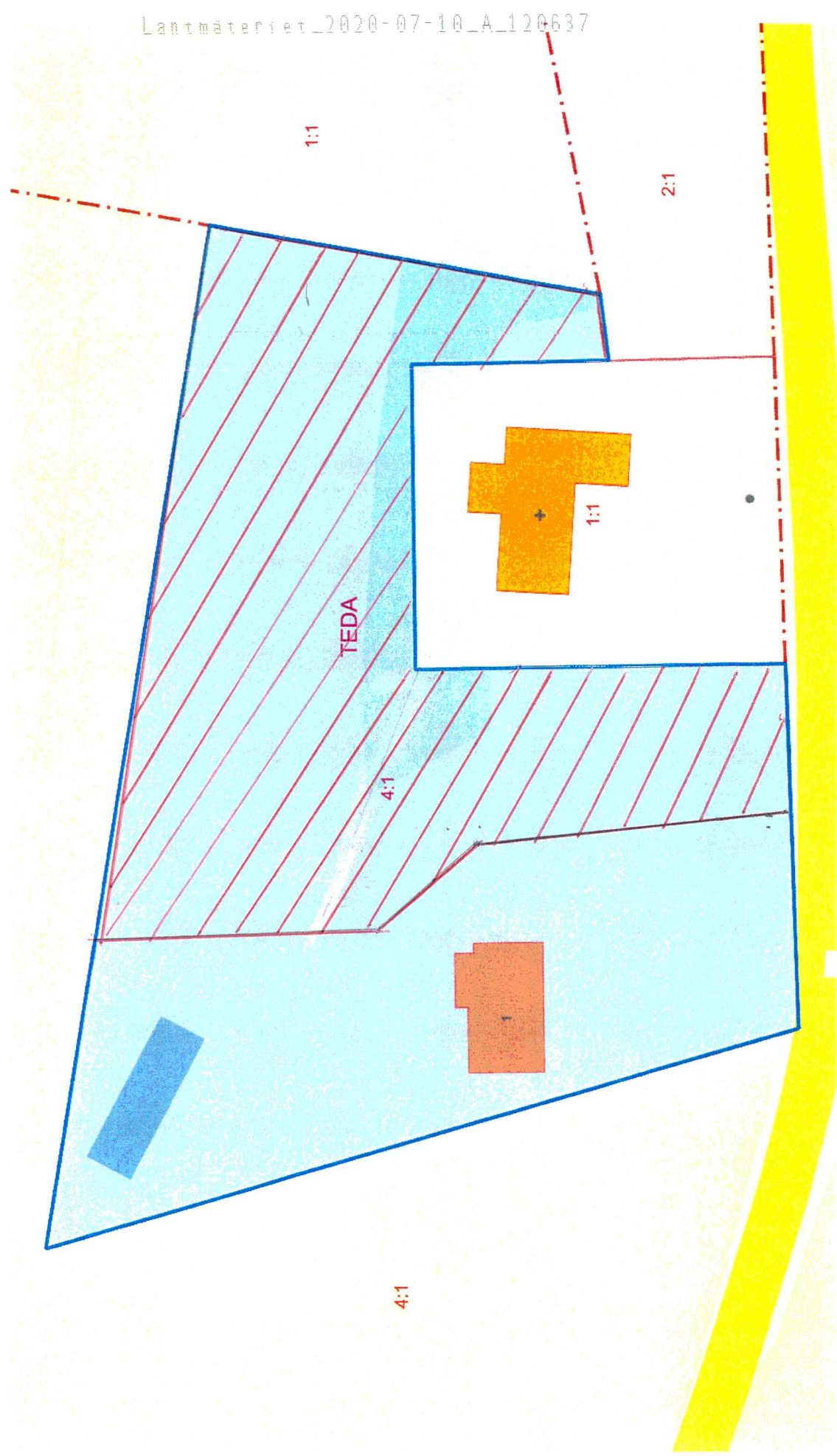
Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och personer, inklusive er själva, som ni känner till berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare. Denna information behöver Lantmäteriet för att kunna kontakta de som berörs av förrättningen för att inhämta och lämna information om ärendet.

Alla personer som är sökande ska även skriva under ansökan.

Fastighet	
Enköping Teda 1:1	
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)	Personnummer
Tillinge och Södra Åsunda församling	252004-2363
Postadress	Tfn bostad
Box 88, 745 22 Enköping	
Adress arbete eller annan adress dagtid	Tfn arbetsplats
	0171-257 52
Mobilnummer	E-post
	monika.qvarnstrom@svenskakyrkan.se
Underskrift och datum	
Enköping 20200707 Anita Waldenby Monika Qvarnström	
Fastighet	
Enköping Teda 4:1	
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)	Personnummer
Enköpings pastorat	252003-0038
Postadress	Tfn bostad
Box 88, 745 22 Enköping	
Adress arbete eller annan adress dagtid	Tfn arbetsplats
	0171-257 52
Mobilnummer	E-post
	monika.qvarnstrom@svenskakyrkan.se
Underskrift och datum	
Enköping 20200707 Anita Waldenby Monika Qvarnström	
Fastighet	
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)	Personnummer
Postadress	Tfn bostad
Adress arbete eller annan adress dagtid	Tfn arbetsplats
Mobilnummer	E-post
Underskrift och datum	
Fastighet	
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)	Personnummer
Postadress	Tfn bostad
Adress arbete eller annan adress dagtid	Tfn arbetsplats
Mobilnummer	E-post
Underskrift och datum	

Kartutskrift
Teda 4:1

2020-07-02 14:08
kartvisaren@Svenska kyrkan



Skala: ~1:844

Kartbild; Copyright © Svenska Kyrkan. Lantmäteriet/Metria.

Utredning

2021-02-11

Ärendenummer

C20374

Handläggare

Jessica Sandström

Ärende	Fastighetsreglering berörande Teda 1:1 och 4:1	
	Kommun: Enköping	Län: Uppsala
Uppdrag	Utreda hur fastigheterna och gränserna kring Teda 1:1 och 4:1 tillkommit	
Sammanfattning	Blå gräns nedan tillkom vid fastighetsreglering 1977-08-04, akt 03-77:564 och röd gräns fastighetsbestämdes 1946-11-07, akt 03-TED-57 och akt 03-TED-58. Övriga gränser redovisas först vid örtugadelning 1745-05-29, akt 03-TED-14.	



Figur 1 Utklipp från GoeVy

Utredning

Teda 1:1

Tillkom vid örtugadelning 1745-05-29, akt 03-TED-14, som Kyrkogården 1:1.



Figur 2 Utklipp från akt 03-TED-14

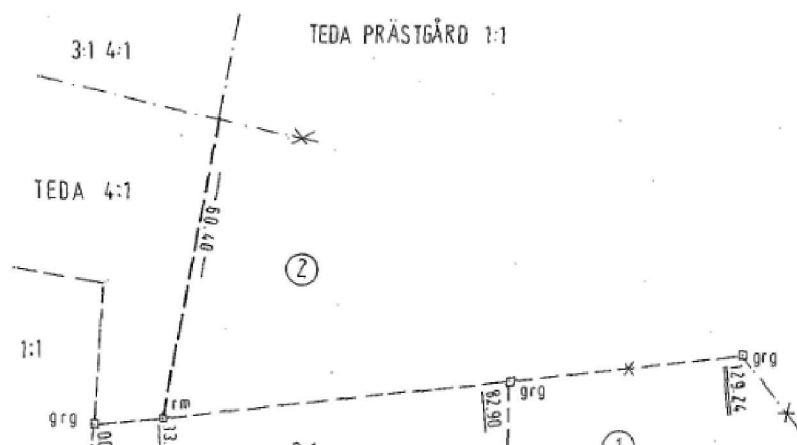
Den del av gränsen som gränsar mot Teda 2:1 gränsbestämdes 1946-11-07, akt 03-TED-58.

Utöver detta har inga åtgärder påverkat fastigheten. Den syns på ägomätning 1691, akt 03-TED-7 samt 1902-12-21, akt 03-TED-44.

Teda 4:1

Hur fastigheten tillkommit är svårt att säga. Fastigheten omnämns som litt C vid örtugadelningen 1745-05-29, akt 03-TED-14. Den syns även vid ägomätning 1691, akt 03-TED-7 samt 1902-12-21, akt 03-TED-44. Tidigare beteckning var Klockarebord 1:1.

Den del av gränsen som gränsade mot Teda 3:1 gränsbestämdes 1946-11-07, akt 03-TED-57. Delar av denna gräns bortreglerades 1977-08-04, akt 03-77:564, då ny gräns mot Teda Prästgård 1:1 skapades.



Figur 3 Utklipp från akt 03-77:564

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Jessica Sandström



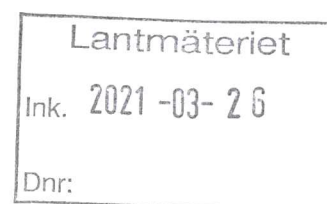
Gemensamt yrkande om fastighetsbestämning

Ärendenummer

C20374

Förrättningslantmätare

Karl Reiver



Ärende Fastighetsbestämning och fastighetsreglering berörande Teda 1:1, 4:1 och Gumlösa 4:1

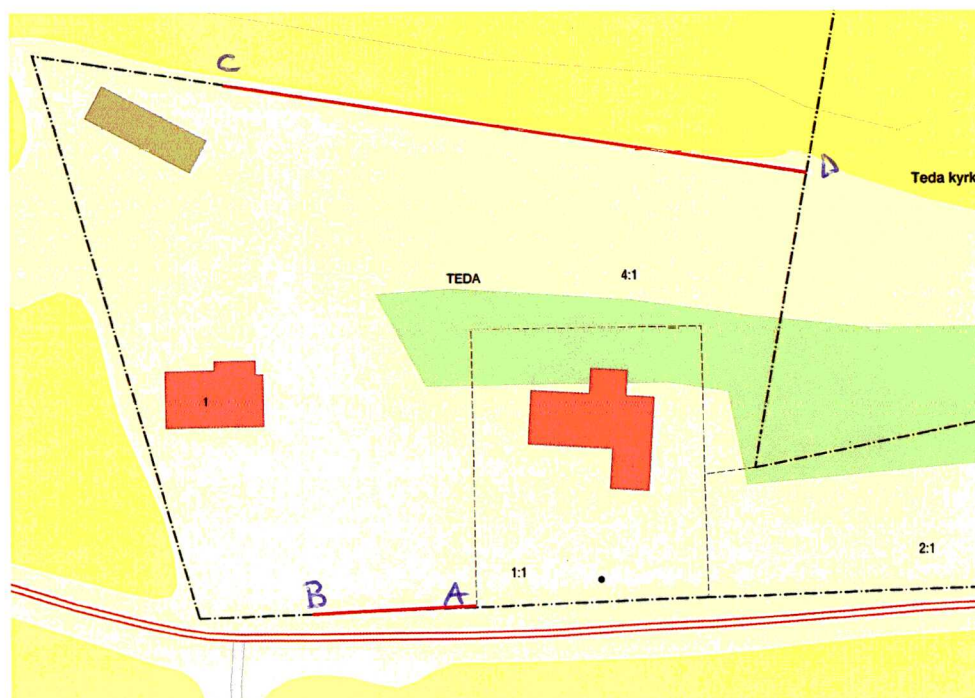
Kommun: Enköping

Län: Uppsala

Ansökan Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse fastighetsbestämning mellan Teda 4:1 och Gumlösa 4:1 i enlighet med nedanstående yrkande.

Yrkande Undertecknade yrkar på följande:
Fastighetsbestämning av gräns som ska gå i rät linje mellan punkterna

A-B, C-D enligt bifogad karta.



Lantmäteriet har på plats stakat ut gränsens läge. Undertecknade har tagit del av den utstakade gränsens läge och yrkar på att gränsen ska fastighetsbestämmas till detta läge.

Förrättnings-
kostnader

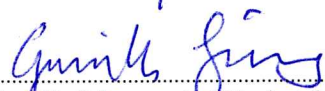
Kostnaden för förrättningen skall betalas av Enköpings Pastorat.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:
Enköpings pastorat.

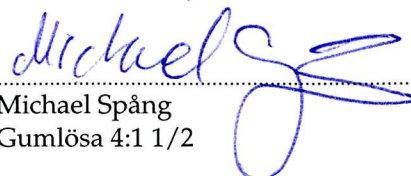
Underskrifter

Datum 25/3-21

Datum 25/3-21

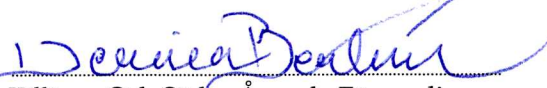


Gunilla Margareta Elisabet Spång
Gumlösa 4:1 1/2



Michael Spång
Gumlösa 4:1 1/2

Datum 21 03 25



Tillinge Och Södra Åsunda församling
Teda 1:1 Veronica Bernström