



Utskriftsdatum
2024-03-04

Diarienummer
TJ832597

Förrättningsdatum
2024-03-04

Ätrans Fastighets AB c/o Gaston Lavén
Körsbärsvägen 10
114 23 Stockholm

TJÄNSTEANTECKNING

Brandskyddskontroll enligt 3 kap. 4 § och 5 § lag (2003:778) om skydd mot olyckor

Brandskyddskontroll har utförts av förbränningsanordning(ar), skorsten(ar), tak och anslutande byggnadsdelar med stöd av 3 kap. 4 § och 5 § lag (2003:778) om skydd mot olyckor. Syftet med brandskyddskontrollen är att upptäcka fel och brister hos anläggningen som kan innebära risk för brand. Denna tjänsteanteckning är en beskrivning av vad som har observerats på plats. Eventuella synpunkter på beskrivningen ska vara GÖSAB till handa.

Det har inte observerats några brister av allvarlig karaktär. Därför kommer inget föreläggande skrivas om att brister ska åtgärdas. Ärendet kommer avslutas.

GÖSAB Sotning
Brandskyddskontrollant
Kristoffer Henningsson

Utskriftsdatum
2024-03-04Diarienummer
TJ832597Förrättningsdatum
2024-03-04**Beskrivning av byggnad och verksamhet**

Fastighet

Svenljunga GRENHULT 1:3

Fastighetsägare

☒ Ätrans Fastighets AB c/o Gaston Lavén

Nyttjare

☒ Ätrans Fastighets AB c/o Gaston Lavén

Fastighetsadress

Grenhult 2 51262 MÅRDAKLEV

Adress

Körsbärsvägen 10 114 23 Stockholm

Adress

Körsbärsvägen 10 114 23 Stockholm

Typ av fastighet:

Särskilt boende

Beskrivning av kontrollobjekt

Typ	Modell	Placering	Installationsdatum
Värmepanna	Veto	Pannrum, bottenvåning	
Frist för sotning	Senast sotad	Frist för brandskyddskontroll	Senast kontrollerad
17 Sotning 1 ggr/år	2021-02-02	3 Brandskyddskontroll vart tredje år	2020-05-04
värmepannor			

Beskrivning av rök/avgaskanaler

Typ	Fabrikat/Modell
Block	Isokern

Beskrivning av kontrollmetod(er)

☒ Okulär kontroll	☐ Täthetsprov	☐ Temperaturmätning	☐ Tryckmätning
☒ Kontroll med kamera	☐ Läckagemätning	☐ Annan metod:	

Redogörelse för brandskyddskontrollen

Vid brandskyddskontrollen medverkade

☒ Fastighetsägare☒ Brukare☐ Annan: _____

Vid brandskyddskontrollen gjordes nedanstående observationer gällande anläggningens utformning, funktion och egenskaper.

Inget har observerats.

Vid brandskyddskontrollen noterades följande

Inget har noterats.

Lagstöd

Med stöd av 3 kap. 4 § och 5 § lag (2003:778) om skydd mot olyckor har brandskyddskontroll utförts av förbränningsanordning(ar), skorsten(ar), tak och anslutande byggnadsdelar. Syftet med brandskyddskontrollen är att upptäcka fel och brister hos anläggningen som kan innebära risk för brand.

Brandskyddskontroll har utförts av förbränningsanordning(ar), skorsten(ar), tak och anslutande byggnadsdelar med stöd av 3 kap. 4 § och 5 § lag (2003:778) om skydd mot olyckor.

Brandskyddskontroll innebär en prövning av att den enskilda anläggningens funktion och egenskaper ur brandskyddssynpunkt, så att denna överensstämmer med de krav som gällde när anläggningen togs i bruk. Kontrollen ska i huvudsak utföras okulärt men vid misstanke om felaktigheter som inte kan fastställas på det sättet, kan kontrollen utökas med andra metoder för provning eller mätning.

Anläggningen kontrolleras mot bakgrund av hur följande faktorer påverkar brandskyddet: sotbildning och beläggningar, skador eller förändringar av det tekniska utförandet, temperaturförhållanden, tryckförhållanden och täthet samt drift och skötsel. Brandskyddskontrollen innefattar hela värmeanläggningen samt taket och tillhörande takskyddsanordningar.

En tjänsteanteckning har upprättats i enlighet med 25 § förvaltningslag (2017:900). Där möjlighet ges att inkomma med synpunkter till GÖSAB på det som har dokumenterats i tjänsteanteckning. Syftet är att ge möjlighet till att rätta till eventuella felaktigheter i tjänsteanteckningen innan ett formellt beslut fattas om vad som eventuellt behöver åtgärdas. Ange också i brevet eller mejlet tjänsteanteckningens diarienummer och adress till fastigheten.

Om det finns brister som behöver åtgärdas, skickar GÖSAB ut ett föreläggande där bristerna beskrivs samt tid då de behöver vara åtgärdade. Detta beslut kan överklagas. Om bristerna inte åtgärdas inom föreskriven tid kan ett nytt beslut komma att fattas om förbud eller vite.

Kommunen har, enligt 3 kap. 6 § lag (2003:778) om skydd mot olyckor, rätt att föreskriva att avgift ska betalas för sotning och brandskyddskontroll. Faktura för detta sänds separat av GÖSAB. GÖSAB genomför brandskyddskontroll på uppdrag av Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund.