



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER
- Detailplanegräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
- Allmänna platser
- LOKALGATA: Lokaltrafik
  - INDUSTRIGATA: Huvudgata
  - NATUR: Naturområde
  - SKYDD: Naturområde som verkar som skydd mot omgivningen. Området får bebyggas med tekniska anordningar där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

- Kvartersmark
- E<sub>1</sub>: Transformatorstation
  - E<sub>2</sub>: Pumphus
  - E<sub>3</sub>: Dagvattendamm
  - J: Industri

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
- Våtmark: våtmark, Geotop av riksintresse. Berghällen ska bevaras.

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
- Marken får inte bebyggas
  - Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
  - Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
- Utförande: Öppna utlag ska förses med Inhägnader/skärmar mot Lv 156. Inhägnader/skärmar ska utformas estetiskt tilltalande och på sådant sätt att de helt skärmar utlag mot syn från Lv 156.

Skytar eller därmed jämförbara anordningar mot Lv 156 skall placeras och utformas så att de ej inverkar menligt på trafiksäkerheten.

Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

Radonhalten i arbetslokaler får ej överstiga 400 Bq/kbm.

Vid etablering av Industri med hög brandbelastning ska brandsäkerheten beaktas i bygglovet och samråd ska ske med räddningstjänsten.

Dagvatten ska avledas till kommunalt dagvattensystem. Dagvatten från parkerings- och trafikytor ska förses med oljeavskiljare med larm.

Lösa block inom naturmark skall vara säkrade innan markarbeten vidtas såvida inte en bergsteknisk bedömning visar att det inte finns någon risk för yttliga bergas/lösa block.

Störningsskydd

Skyddszon deponin.

Inom skyddszon får ytspänning ske. Djupa sprängningar för schakter under grundvattennivå får inte förekomma. Bergrunnar för vattenuttag får inte ske utan en fördjupad hydrologisk undersökning som stöd.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för uppförande av komplementbyggnader utan va-installationer.

ANTAGEN KF 2012-05-24

LAGA KRAFT 2012-06-29

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR  
SKENE SKOG, HAJOM 12:1 mfl  
SKENE, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2009-05-12, reviderad 2010-10-13 och 2012-01-16

Elena Eckhardt  
planarkitekt  
Marks kommun