

Obligatorisk Funktionskontroll av Ventilationssystem

Sammanställning

Fastighet : Byggmästaren 26
Byggnad : Flerfamiljshus
Adress : Timmermansgatan 20A-B

Ägare : Halmstad Hem AB
Adress : Vilshärads Ljungväg 19, 310 41 Gullbrandstorp
Kontaktperson : Joakim Lavesson
Telefon/telefax : 073-401 70 50

Ventilations-system	Godkänt	Ej godkänt	Datum	Nästa kontroll
S:20A	X		2024-04-17	2030-04-17
S:20B	X		2024-04-17	2030-04-17

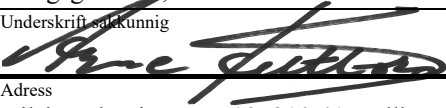
7 st lgh

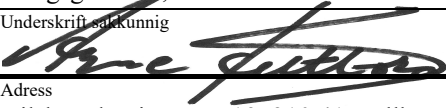
6 st lgh

Halmstad 2024-04-17

Underskrift sakkunnig

Ort och datum

Funktionskontroll av Ventilationssystem BolagsKraft i Väst AB				BESIKTNINGSUTLÅTANDE Nästa besiktning senast: 2030-04-17 ☒ Godtagbar ☐ Ej godtagbar				
Fastighetsbeteckning Byggmästaren 26				Sakkunnig Arne Feltborg		Behörighet K	Företag BolagsKraft i Väst AB	
Adress Timmermansgatan 20A				Adress Kungsgatan 16, 302 45 Halmstad			Tel nr 0705-13 06 09	Arb nr 424 932-435
Byggår 1951		Ombyggnadsår		Underskrift sakkunnig 			Besiktningsdatum 2024-04-17	
Fastighetsägare Halmstad Hem AB				Adress Vilshärads Ljungväg 19, 310 41 Gullbrandstorp			Tel nr	
Driftansvarig Joakim Lavesson				Adress			Tel nr 073-401 70 50	
Verksamhet Bostäder				Ventilationssystem typ (S,F,FT,FTX) S		Byggnad	Systembeteckning S:20A	
Tidigare besiktning 2015-09-24		Besiktningsintervall 6 år		Antal lägenheter 7 st	Drifttider -		Nyttjandetider 00-24	
Pos	Systemdel	Pos	Systemdel	Pos	Anmärkning 1=bör åtgärdas 2=skall åtgärdas ✓=åtgärdat			Be- döm ✓
1	DOKUMENTATION	5	STYR & REGLER					
1.1 ☐	Ritningar	5.1 ☐	Manöver	2.5	Botten, innanför kanalöppning, är skräpig			1
1.2 ☐	Driftinstruktion	5.2 ☐	Styrning		Tvättstuga, källare			
1.3 ☐	Proj. värden	5.3 ☐	Reglering					
1.4 ☐	Märkning	5.4 ☐	Övervakning	2.5	Botten, innanför kanalöppning imkanal, är skräpig			1
1.5		5.5 ☐	Larm		lägenhet 1101, 1202			
2	KANALSYSTEM	5.6 ☐	Indikering					
2.1 ☐	Luftintag	5.7 ☐	Brand					
2.2 ☐	Spjällfunktion	5.8 ☐	Inställn. värden					
2.3 ☐	Isolering	5.9 ☐						
2.4 ☐	Aggr. anslutning							
2.5 ☒	Smuts i kanal	6	LOKAL					
2.6 ☐	Kortslutning	6.1 ☐	Uteluftsdon					
	Uteluft/avluft	6.2 ☐	Ersättningsluft					
2.7 ☐	Avluftsöppning	6.3 ☐	Överluft					
2.8 ☐	Rensbarhet	6.4 ☐	Tilluftsdon					
2.9 ☐	Åverkan på kanal	6.5 ☐	Frånluftsdon					
3	FLÄKTRUM	6.6 ☐	Spiskåpa					
3.1 ☐	Åtkomlighet	6.7 ☐	Temperatur					
3.2 ☐	Belysning	6.8 ☐	Verksamhet					
3.3 ☐	Avlopp	6.9 ☐						
3.4 ☐		7	PROVNINGAR					
		7.1 ☐	Totalluftflöde					
4	FLÄKTAGGREGAT	7.2 ☐	Delluftflöde					
4.1 ☐	Ljud/vibrationer	7.3 ☐	Donflöde					
4.2 ☐	Frontluckor	7.4 ☐	Verkn. grad VVX					
4.3 ☐	Filter	7.5 ☐	Relativ fuktighet					
4.4 ☐	Fläktar	7.6 ☐	Ljudnivå					
4.5 ☐	Fläktrem	7.7 ☐	CO ₂ mätning					
4.6 ☐	Återluft	7.8 ☐	Tilluftstemp.					
4.7 ☐	VVX-funktion	8	ÖVRIGT					
4.8 ☐	Försmutsning	8.1 ☐	Fuktskador		Notering :			
4.9 ☐	Spjällfunktion	8.2 ☒	Övr. iakttagelser	8.2	Lägenhet har badrumsfläkt monterad			-
4.10 ☐	Dränering	8.3 ☐	Brukarsynpunkter		Lägenhet 1301, 1401			
4.11 ☐	U-rör/Termometer	8.4 ☐	Tillträde					

Funktionskontroll av Ventilationssystem BolagsKraft i Väst AB				BESIKTNINGSUTLÅTANDE Nästa besiktning senast: 2030-04-17 ☒ Godtagbar ☐ Ej godtagbar				
Fastighetsbeteckning Byggmästaren 26				Sakkunnig Arne Feltborg		Behörighet K	Företag BolagsKraft i Väst AB	
Adress Timmermansgatan 20B				Adress Kungsgatan 16, 302 45 Halmstad			Tel nr 0705-13 06 09	Arb nr 424 932-435
Byggår 1951		Ombyggnadsår		Underskrift sakkunnig 			Besiktningsdatum 2024-04-17	
Fastighetsägare Halmstad Hem AB				Adress Vilshärads Ljungväg 19, 310 41 Gullbrandstorp			Tel nr	
Driftansvarig Joakim Lavesson				Adress			Tel nr 073-401 70 50	
Verksamhet Bostäder				Ventilationssystem typ (S,F,FT,FTX) S		Byggnad	Systembeteckning S:20B	
Tidigare besiktning 2015-09-24		Besiktningsintervall 6 år		Antal lägenheter 6 st	Drifttider -		Nyttjandetider 00-24	
Pos	Systemdel	Pos	Systemdel	Pos	Anmärkning 1=bör åtgärdas 2=skall åtgärdas ✓=åtgärdat			Be- döm ✓
1	DOKUMENTATION	5	STYR & REGLER					
1.1 ☐	Ritningar	5.1 ☐	Manöver	2.5	Botten, innanför kanalöppning imkanal, är skräpig			1
1.2 ☐	Driftinstruktion	5.2 ☐	Styrning		lägenhet 1102, 1202			
1.3 ☐	Proj. värden	5.3 ☐	Reglering					
1.4 ☐	Märkning	5.4 ☐	Övervakning					
1.5		5.5 ☐	Larm					
2	KANALSYSTEM	5.6 ☐	Indikering					
2.1 ☐	Luftintag	5.7 ☐	Brand					
2.2 ☐	Spjällfunktion	5.8 ☐	Inställn. värden					
2.3 ☐	Isolering	5.9 ☐						
2.4 ☐	Aggr. anslutning							
2.5 ☒	Smuts i kanal	6	LOKAL					
2.6 ☐	Kortslutning	6.1 ☐	Uteluftsdon					
	Uteluft/avluft	6.2 ☐	Ersättningsluft					
2.7 ☐	Avluftsöppning	6.3 ☐	Överluft					
2.8 ☐	Rensbarhet	6.4 ☐	Tilluftsdon					
2.9 ☐	Åverkan på kanal	6.5 ☐	Frånluftsdon					
3	FLÄKTRUM	6.6 ☐	Spiskåpa					
3.1 ☐	Åtkomlighet	6.7 ☐	Temperatur					
3.2 ☐	Belysning	6.8 ☐	Verksamhet					
3.3 ☐	Avlopp	6.9 ☐						
3.4 ☐		7	PROVNINGAR					
		7.1 ☐	Totalluftflöde					
4	FLÄKTAGGREGAT	7.2 ☐	Delluftflöde					
4.1 ☐	Ljud/vibrationer	7.3 ☐	Donflöde					
4.2 ☐	Frontluckor	7.4 ☐	Verkn. grad VVX					
4.3 ☐	Filter	7.5 ☐	Relativ fuktighet					
4.4 ☐	Fläktar	7.6 ☐	Ljudnivå					
4.5 ☐	Fläktrem	7.7 ☐	CO ₂ mätning					
4.6 ☐	Återluft	7.8 ☐	Tilluftstemp.					
4.7 ☐	VVX-funktion	8	ÖVRIGT					
4.8 ☐	Försmutsning	8.1 ☐	Fuktskador					
4.9 ☐	Spjällfunktion	8.2 ☐	Övr. iakttagelser					
4.10 ☐	Dränering	8.3 ☐	Brukarsynpunkter					
4.11 ☐	U-rör/Termometer	8.4 ☐	Tillträde					