


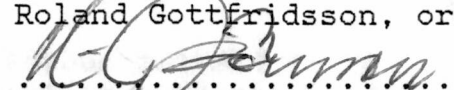
## AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

- Jordägare: 1.  
Laholms kommun genom dess tekniska nämnd  
312 80 Laholm
- Arrendator: Laholms El Sven-Arne Johansson AB, Box 88,  
312 01 Laholm
- Arrendeställe: Ett markområde om ca 2 200 kvm av Trulstorp  
1:9 i Laholms kommun. Arrendestället har  
markerats på bifogade karta.
- Ändamål: 2.  
Arrendestället skall användas som par-  
keringsplats och plantering. Området skall  
utgöra ett komplement till arrendatorns rö-  
relse på fastigheten Lampan 1, som gränsar  
till arrendestället. Arrendatorn får ej  
uppföra någon byggnad på arrendestället.
- Arrendetid: 3.  
Arrendetiden utgör 10 år, räknat från till-  
trädesdagen, som är den 1 oktober 1989.  
Arrendetiden förlängs med ett år i sänder om  
uppsägning ej sker senast 6 månader före  
arrendetidens slut.
- Arrendeavgift: 4.  
Arrendeavgiften är 2 200 kronor för varje  
arrendeår. Avgiften skall betalas till kom-  
munkontoret den 1 oktober varje år med bör-  
jan den 1 oktober 1989.
- Förbud mot upplå- 5.  
telse i andra hand: Arrendatorn får inte utan jordägarens  
skriftliga samtycke upplåta nyttjanderätt  
till någon del av arrendestället.
- Förbud mot över- 6.  
låtelse: Arrendatorn får inte överlåta arrenderätten  
eller eljest sätta annan i sitt ställe utan  
skriftligt medgivande från jordägaren.
- Arrendets skick: 7.  
Arrendestället utarrenderas i det skick det  
befinns på tillträdesdagen. Arrendatorn är  
skyldig att alltid hålla arrendestället i  
vårdat skick.
- Förbud mot miljö- 8.  
farlig verksamhet: Arrendatorn ansvarar för att miljöfarlig  
verksamhet ej bedrivs i samband med ut-  
ökandet av arrendestället. Arrendatorn  
svarar för de kostnader som kan föranledas  
av de åtgärder som kan påfordras enligt  
hälso- och miljöskyddslagstiftning.

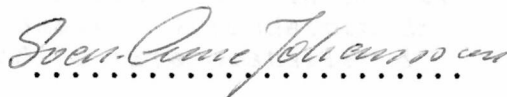
- Ledningsdragning- och plantering: 9. Arrendatorn medger att jordägaren eller annan, som därtill har dennes tillstånd, får dra fram och vidmakthålla ledningar i eller över arrendestället med erforderliga ledningsstolpar samt utföra viss plantering i norra delen, om detta kan ske utan avsevärd olägenhet för arrendatorn. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång, som föranleds av att ledningarna anläggs och nyttjas, men har rätt till ersättning för direkta skador i övrigt.
- Inskrivningsförbud: 10. Arrenderätten får inte inskrivas utan jordägarens medgivande.
- Särskilda villkor: 11. Då arrendestället frånträdes utgår ej ersättning för eventuell asfaltering eller annan permanentning av arrendestället, ej heller uppsatt inhägnad.
- Skiljedom: 12. Tvister i anledning av detta arrendeförhållande skall avgöras av skiljemän enligt lag om skiljemän.
- Hänvisning till jordabalken: 13. I övrigt gäller vad i 7 och 8 kap jordabalken eller annars i lag stadgas om lägenhetsarrende.
- Kontraktsexemplar: 14. Detta avtal har upprättats i två lika lydande exemplar av vilka jordägaren och arrendatorn tagit var sitt.

Laholm den <sup>30/6</sup> 89 .....

För Laholms kommun genom  
dess tekniska nämnd:

  
.....  
Roland Gottfridsson, ordf  
  
.....  
Karl-Gunnar Jönsson, marking

För Laholms El Sven-  
Arne Johansson AB:

  
.....

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

1989-09-18

07

Tkn § 135 Dnr 219/89 210  
Avtal om lägenhetsarrende på del av Trulstorp 1:9

Avtal om lägenhetsarrende har upprättats mellan Laholms El Sven-Arne Johansson AB, Laholm, och Laholms kommun.

Ändamålet med avtalet är att ca 2 200 kvm av Trulstorp 1:9 skall användas som parkeringsplats och plantering.

Beredande organs förslag

Se arbetsutskottets protokoll § 161/89.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar godkänna avtalet om lägenhetsarrende.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

