

Datum 2025-11-24

Total area:	5 393 m ²	Total intäkt:	2 833 704 SEK/år	Totalt antal hyresgäster:	15
Uthyrd total area:	3 662 m ²	Summa hyresintäkter:	2 833 704 SEK/år	Totalt antal bostäder:	0
Vakant total area:	1 731 m ²	Summa vakantintäkter:	0 SEK/år	Totalt antal lokaler:	14
Reserverad total area:	0 m ²	Summa reserverad intäkter:	0 SEK/år	Totalt antal parkeringar:	1
				Kostnad per m2, värderingsenheter:	40 SEK

Uthyrda

Butik/lager

Hyresgäst:	1	Area:	260 m ²
Kontraktet gäller till datum:	2026-04-30	Intäkt:	264 636 SEK/år
Förlängningsperiod:	3 år	Intäkt per m2:	1 018 SEK
Uppsägningstid:	-	Moms:	Tillkommer
Index:	-		

Fastighetsskatt 9 031 SEK/år -

Butik/lager

Hyresgäst:	2	Area:	1 163 m ²
Kontraktet gäller till datum:	2026-05-31	Intäkt:	757 896 SEK/år
Förlängningsperiod:	1 år	Intäkt per m2:	652 SEK
Uppsägningstid:	-	Moms:	Tillkommer
Index:	-		

Uppvärmning 45 072 SEK/år -

Vatten/Avlopp 2 334 SEK/år -

Fastighetsskatt 44 388 SEK/år -

Kommentar

601 kvm butik
562 kvm lager

Butik/lager

Hyresgäst:	4	Area:	903 m ²
Kontraktet gäller till datum:	2027-07-31	Intäkt:	610 296 SEK/år
Förlängningsperiod:	3	Intäkt per m2:	676 SEK
Uppsägningstid:	-	Moms:	Tillkommer
Index:	-		

Uppvärmning	63 168 SEK/år	-
Fastighetsskatt	31 428 SEK/år	-

Vvarmlager

Hyresgäst:	5	Area:	115 m ²
Kontraktet gäller till datum:	-	Intäkt:	86 244 SEK/år
Förlängningsperiod:	-	Intäkt per m2:	750 SEK
Uppsägningstid:	-	Moms:	Tillkommer
Index:	-		

Uppvärmning	13 116 SEK/år	-
Vatten/Avlopp	3 360 SEK/år	-
Fastighetsskatt	4 460 SEK/år	-

Kommentar

Kortidskontrakt 3 mån

Vvarmlager

Hyresgäst:	6	Area:	400 m ²
Kontraktet gäller till datum:	2026-01-31	Intäkt:	285 996 SEK/år
Förlängningsperiod:	1 år	Intäkt per m2:	715 SEK
Uppsägningstid:	-	Moms:	Tillkommer
Index:	-		

Uppvärmning	12 000 SEK/år	-
Fastighetsskatt	15 264 SEK/år	-

Industri/verkstad

Hyresgäst:	8	Area:	135 m ²
Kontraktet gäller till datum:	2026-11-30	Intäkt:	101 244 SEK/år
Förlängningsperiod:	1 år	Intäkt per m2:	750 SEK
Uppsägningstid:	-	Moms:	Tillkommer
Index:	-		

Uppvärmning	10 200 SEK/år	-
Fastighetsskatt	5 688 SEK/år	-

Parkeringsplats

Hyresgäst:	9	Area:	100 m ²
Kontraktet gäller till datum:	2029-04-27	Intäkt:	240 000 SEK/år
Förlängningsperiod:	3 år	Intäkt per m2:	2 400 SEK
Uppsägningstid:	-	Moms:	-
Index:	-		

Kommentar

Bensinmack

Butik/lager

Hyresgäst:	12	Area:	131 m ²
Kontraktet gäller till datum:	2026-12-31	Intäkt:	99 792 SEK/år
Förlängningsperiod:	3 år	Intäkt per m2:	762 SEK
Uppsägningstid:	-	Moms:	Tillkommer
Index:	-		

Uppvärmning	9 828 SEK/år	-
Fastighetsskatt	5 172 SEK/år	-

Butik/lager

Hyresgäst:	13	Area:	455 m ²
Kontraktet gäller till datum:	2027-09-30	Intäkt:	387 600 SEK/år
Förlängningsperiod:	3 år	Intäkt per m2:	852 SEK
Uppsägningstid:	-	Moms:	Tillkommer
Index:	-		

Uppvärmning	34 116 SEK/år	-
Fastighetsskatt	17 652 SEK/år	-

Vakanser

Kontor

Hyresgäst:	-	Area:	172 m ²
Kontraktet gäller till datum:	-	Intäkt:	- SEK/år
Förlängningsperiod:	3 år	Intäkt per m2:	0 SEK
Uppsägningstid:	-	Moms:	Tillkommer
Index:	-		

Fastighetsskatt	- SEK/år	-
-----------------	----------	---

Uppvärmning - SEK/år -

Kommentar

Uppsagd ledig

Kontor

Hyresgäst:	-	Area:	150 m ²
Kontraktet gäller till datum:	-	Intäkt, uppskattad:	- SEK/år
Förlängningsperiod:	-	Intäkt per m2:	0 SEK
Uppsägningstid:	-	Moms:	-
Index:	-		

Butik/lager

Hyresgäst:	-	Area:	719 m ²
Kontraktet gäller till datum:	-	Intäkt:	- SEK/år
Förlängningsperiod:	-	Intäkt per m2:	0 SEK
Uppsägningstid:	-	Moms:	-
Index:	-		

Kommentar

326 kvm butik
393 kvm lager

Varmlager

Hyresgäst:	-	Area:	330 m ²
Kontraktet gäller till datum:	-	Intäkt:	- SEK/år
Förlängningsperiod:	-	Intäkt per m2:	0 SEK
Uppsägningstid:	-	Moms:	Tillkommer
Index:	-		

Butik/lager

Hyresgäst:	-	Area:	120 m ²
Kontraktet gäller till datum:	-	Intäkt:	- SEK/år
Förlängningsperiod:	-	Intäkt per m2:	0 SEK
Uppsägningstid:	-	Moms:	Tillkommer
Index:	-		

Affär/butik

Hyresgäst:	11	Area:	240 m ²
Kontraktet gäller till datum:	-	Intäkt:	- SEK/år
Förlängningsperiod:	-	Intäkt per m2:	0 SEK
Uppsägningstid:	-	Moms:	Tillkommer
Index:	-		

Uppvärmning	18 000 SEK/år	-
Fastighetsskatt	9 996 SEK/år	-