

SLÖINGE 5:5 M.FL.

SLÖINGE SAMHÄLLE, FALKENBERGS KOMMUN

HALLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
BYGGNADSPÅN SAMT UPPHÅVANDE AV DEL
AV BYGGNADSPÅN

UPPRÄTTAD 1980-10-30

plankonsult ab

REVIDERAD 1980-12-16

plankonsult ab

HANS TÖRNGREN

HANS TÖRNGREN

BETECKNINGAR

BYGGNADSPÅNEKARTÄ

- GRÄNS BELÄGEN 3 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
GRÄNS FÖR OMRADE INOM VILKET BYGGNADSPÅN
AVSES ATT UPPHÅVAS
GÄLLANDE OMRADESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
GÄLLANDE BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
GÄLLANDE OMRADESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
GÄLLANDE BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
OMRADESGRÄNS
BESTÄMMESEGRÄNS

B. OMRADESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- VÄGMARK
PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSPÅN

- A ALLMÄNT ÄNDAMÅL
B BOSTÄDER
G GARAGE
J INDUSTRI

SPECIALOMRÅDEN

- Ta VÄGTRAFIK
Tj JÄRNVÄG
Es TRANSFORMATORSTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
SKYDDSBÄLTE
MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNG- RESP. VÄGTRAFIK
LEDNINGSOMRÅDE
FRISTÅENDE HUS
ANTAL VÅNINGAR
KÄLLARLÖSA HUS
BYGGNADSHÖJD RESP. TAKLUTNING, MAXIMAL VINKEL
UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS
SLUT
UTFARTSFÖRBUD MED STÄNGSELSKYLDIGHET. TVÄRSTRECK MED
PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

D. ILLUSTRATIONER

- OCH HÄNVISNINGAR
ILLUSTRATIONSLINJER
OMRÅDE DÅR ENLIGT PLANBESKRIVNINGEN FÖRDRAS
SÄRSKILD UPPMÄRKSAMHET MED HÄNSYN TILL VÄG- ELLER
JÄGTRAFIKBULLER

GRUNDKARTA

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR PRIMÄRKARTAN.
KOPIERING OCH AJOURHÅLLNING VERKSTÄLLD I OKTOBER 1980 AV LANT-
MÄTERIETS LOKALKONTOR I FALKENBERG. FASTIGHETSREDOVISNINGEN ÄR
AKTUELL 1980-10-06. BETECKNINGAR ENLIGT IFA BILAGA 4.6 B:2

Av länsstyrelsen vid fastställelse
undantaget område

ATT DENNA KARTA TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I FALKENBERGS
KOMMUN BESLUT 1981-03-26 § 62 BETYGAR
EX OFFICIO

STIG SJÖVALL

11082-1169-81

Länsstyrelsen har 1982-06-16 fastställt
detta förslag med undantag som sär-
skilt angivits på plankartan. Beslutet
har numera vunnit laga kraft.
Halmstad 1982-08-05

Gunn Winge

SKALA 1:1000

0 50 100

Folkensbergs kommun, Hallands län.
Upprättat 1980-10-30



Gunn Winge

TO ARP

$$500 \quad + \quad 3:1$$

Kostenlos (Bücher) und originalgetreue botanische
Nachnahme den 1. 11 1982
LiborKurtos
Christina Fredebeul
C. Späth

++++ Av länsstyrelsen vid fastställelse
undantaget område

X-400 + +

ATT DENNA KARTA TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I FALKENBERGS
KOMMUN BESLUT 1981-03-26 § 62 BETYGAR
EX OFFICIO

STIG SJÖVALL

SLÖINGE

TOARP

BLAD 2

SLÖINGE 5:5 M.FL.
Slöinge samhälle, Falkenbergs kommun,
Hallands län

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan
samt upphävande av del av byggnadsplan.

B Y G G N A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för vägtrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom
 - a) Med x betecknad del av område för vägtrafik skall hållas tillgänglig för gångtunnel under vägplanet.
 - b) Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för gångtunnel under banvallen.
 - c) Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

- 2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 750 kvadratmeter.

6 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Bebyggelse på tomtplats som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 200 kvadratmeter.
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.
- 3 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 7,0 meter.
- 4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 5 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

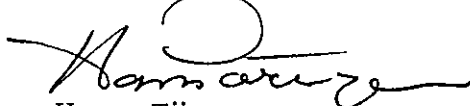
8 § UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.
- 2 mom I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirkclar skall fastighet förses med stängsel,

5 (5)

vari ej får anordnas öppning som medger utfart
mot väg. Befrielse från här angiven skyldighet
kan medges beträffande fastighet från vilken
med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgär-
der eller andra omständigheter utfart ej kan
väntas äga rum.

Falkenberg 1980-10-30
plankonsult ab

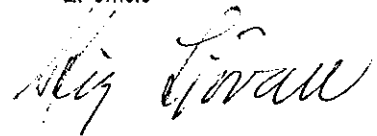

Hans Törngren

Tillhör 1980-12-16 reviderade plankartor och beskrivning.

Falkenberg 1980-12-16
plankonsult ab


Hans Törngren

Tillhör kommunfullmäktiges i Falkenberg
beslut d. 26/3., 1981., s. 62 betygar
Ex officio



1 (4)
4

SLÖINGE 5:5 M.FL.
Slöinge samhälle, Falkenbergs kommun,
Hallands län

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan
samt upphävande av del av byggnadsplan.

B Y G G N A D S P L A N E B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Planförslaget omfattas av följande handlingar:
byggnadsplanekarta i två blad
illustrationsplanekarta i två blad
byggnadsplanebestämmelser
denna byggnadsplanebeskrivning
samrådsredogörelse
markägareförteckning
principutredning för vägar, vatten och avlopp
samt översiktlig markundersökning.

PLANDATA

Planområdet omfattar ett ca 17 ha stort markområde beläget
mellan gamla E6 (Lundbyvägen) och järnvägen (Västra stambanan)
omedelbart sydost om och i anslutning till Slöinge centrum.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Planförslaget omfattar befintligt industriområde mellan gamla
och nya E6 samt utbyggnadsområdena A2 och E i skiss till om-
rådesplan för Slöinge samhälle, upprättad 1978-10-05.

Planförslaget berörs helt eller delvis av följande gällande
byggnadsplaner:

Byggnadsplan för Slöinge stationssamhälle, fastställd 1952-01-10.
Byggnadsplan för del av Slöinge stationssamhälle, fastställd
1955-10-05.

Ändring av byggnadsplan för Slöinge stationssamhälle, fastställd
1965-03-12 och dels 1965-03-27.

Ändring och utvidgning av byggnadsplan för Slöinge stations-
samhälle, fastställd 1970-01-23.

Ändring av byggnadsplan för Slöinge stationssamhälle, fastställd
1972-03-27.

Tomtplatsreserven för kommunägd mark i Slöinge uppgick enligt
områdesplanen till 34 tpl. den 1 januari 1978. Denna reserv
hade fram till den 1 juli 1980 minskat till 7 tpl.

Terrängen inom planområdet domineras av åkermark inom områdets
centrala delar mellan nya E6 och järnvägen. Marken inom denna
del är relativt plan för att mot plangränsen i sydost brant
avslutas i en bäckravin.

Området mellan gamla och nya E6 utgörs av ett etablerat industri-
område som till största delen redan är utbyggt.

Utöver denna industribebyggelse finns i planområdets centrala del, utmed Skansgatan, tre enfamiljshus. Dessutom finns fyra äldre enfamiljshus i planområdets västligaste del mot järnvägen.

Europaväg 6 genomkorsar planområdet i väst-östlig riktning. Denna sträckning är relativt nybyggd och gamla E6 har övergått till att bli matarled för industriområdet samt bostadsbebyggelsen norr om planområdet. I områdets nordvästra gräns går Skansgatan från gamla E6 via plankorsning med nya E6 vidare åt sydväst över järnvägen. Skansgatan, som trafikmatar Slöinge centrum, har en relativt hög standard med en vägmarksbredd av drygt 11 meter i sin smalaste del. Den är försedd med dubbla gångbanor och vid korsningen med E6 finns skiljeremsor för körfälten.

Befintlig bebyggelse är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

Markägareförhållandena framgår av separat fastighetsförteckning. Falkenbergs kommun äger nästan all obebyggd mark inom planområdet.

PLANFÖRSLAG

Föreslagen bebyggelse inom området kan uppdelas i två huvuddelar:

Områden för bostadsbebyggelse och allmänt ändamål syd-ost om Skansgatan mellan E6 och järnvägen samt område för industriändamål mellan nya och gamla E6.

Därtill kommer område, del av 1952-01-10 fastställd byggnadsplan, som föreslås upphävas.

Området för industriändamål har utlagts där det redan nu enligt gällande plan är avsett för industrietableringar. Merparten av ytan är också redan ianspråktagen och planförslaget reglerar därför med mindre justeringar befintliga förhållanden.

Området för allmänt ändamål avses dels ge plats för en barnstuga med ca 30 platser dels reserveras område för en eventuell idrottshall samt bollplan med banor för friidrott. Denna bollplan avses samnyttjas av skola och idrottsföreningar.

Områdena för bostadsbebyggelse har föreslagits utbyggas för flerbostadshus (36 lgh.) utmed Skansgatan samt i övrigt för friliggande hus (villor) i det inre av planområdet. Befintlig bebyggelse inom området har inpassats i planbilden. Föreslagen nybebyggelse har i huvudsak sammanförts till kvartersgrupper som omsluter lektyor.

Utöver föreslaget A-område avses planområdets behov av ytterligare service betjänas från Slöinge centrum. Detta är beläget endast ca 100 meter väster om planområdesgränsen och inrymmer butiker, bank, post och Lm-skola.

Ur markanvändningssynpunkt fördelar sig föreslagna områden enligt följande:

Område	Yta	Pro- cent	Antal tpl./lgh. bef.	nya
1. Allmän plats, park och vägmark	ca 4,9 ha	29 %		
2. Allmänt ändamål	ca 1,5 ha	9 %	0	3
3. Bostadsändamål (villor)	ca 2,1 ha	12 %	7	20
4. Bostadsändamål (hyreshus)	ca 0,7 ha	4 %	0	36
5. Industriändamål	ca 4,5 ha	27 %	7	3
6. Vägtrafikändamål	ca 1,6 ha	9 %		
7. Järnvägsändamål	ca 0,7 ha	4 %		
8. Transformatorstation	ca 0,0 ha	0 %		
9. Upphävande av byggnadsplan	ca 1,0 ha	6 %		
Totalt	ca 17,0 ha	100 %	14	62

Tre kvarterslekplatser har föreslagits i anslutning till bebyggelsegrupperna. För mera utrymmeskrävande lekar erbjuder området mot järnvägen och bäckravinen möjligheter. Det sistnämnda området är också med sin uppväxta vegetation en stor tillgång för bostadsområdenas närmiljö.

Utöver befintligt vägnät, vilket redovisats tidigare i beskrivningen, avses bostadsområden och område för allmänt ändamål trafikmatas via befintlig angöringsväg parallellt med järnvägen samt föreslagen matarled från Skansgatan.

Parkeringsbehovet avses tillgodoses inom tomtmark men en mindre gästparkering har redovisats vid matarledens mitt.

Beträffande områden närmast E6 och järnvägen erfordras vissa bullerdämpande åtgärder. Aktuella delar har markerats på plan-kartan med skraffering. Inom dessa delar skall särskild uppmärksamhet iakttas med hänsyn till väg- eller järnvägstrafikbuller. Speciella fönsterkonstruktioner och planlösningar rekommenderas för varje enskild byggnad i samband med byggnadslovsgivning.

Vatten och avlopp avses anslutas till kommunalt nät vilket framgår av principutredning upprättad i samband med planarbetet. Urva-synpunkt har källarförbud införts för vissa tomtplatser. Uppvärmning förutsätts ske genom särskild anläggning inom varje byggnadsenhet.

PLANGENOMFÖRANDE

Då kommunen är ägare till i det närmaste all obebyggd mark inom planområdet kommer exploateringen att ske i kommunal regi.

Under tiden för planförslagets upprättande har samråd skett med enskilda markägare samt kommunala och statliga organ vilket framgår av bifogad separat samrådsredogörelse.

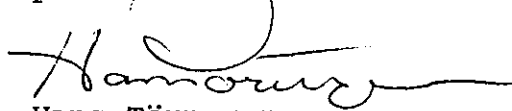
Falkenberg 1980-10-30
plankonsult ab


Hans Törngren

Plankartorna har reviderats med redaktionella ändringar beträffande två vändplatser samt vägmarksbredd för del av gamla E 6.

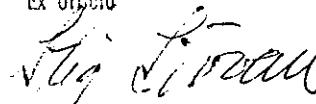
Beträffande plangenomförandet observeras resultat av översiktlig markundersökning redovisad i principförslag för vägar, vatten och avlopp, daterad 1980-10-30. Kompletterande detaljerad markundersökning ska alltså ske innan byggnation igångsättes, särskilt i de fall då markuppfyllnad erfordras.

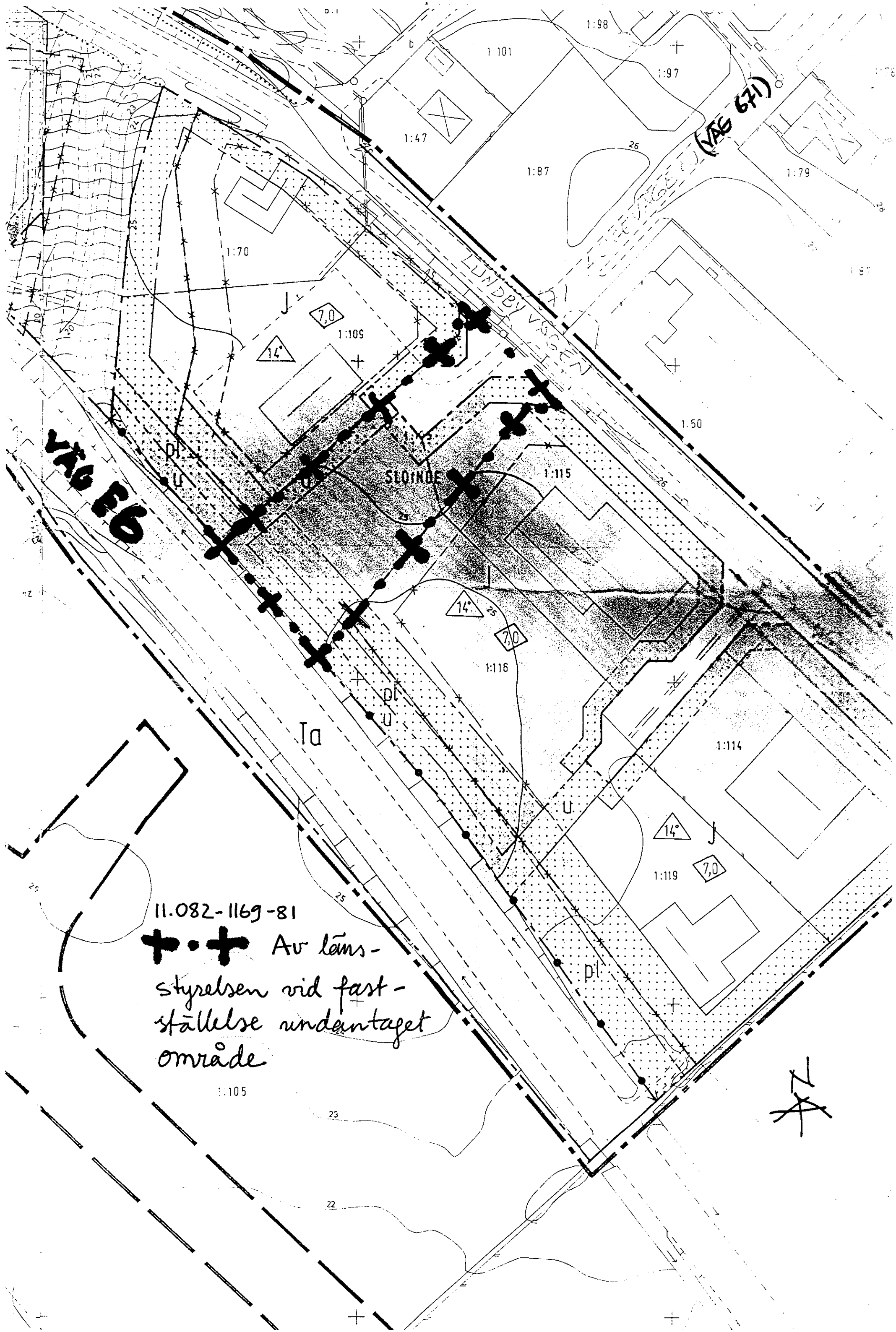
Reviderad 1980-12-16
plankonsult ab

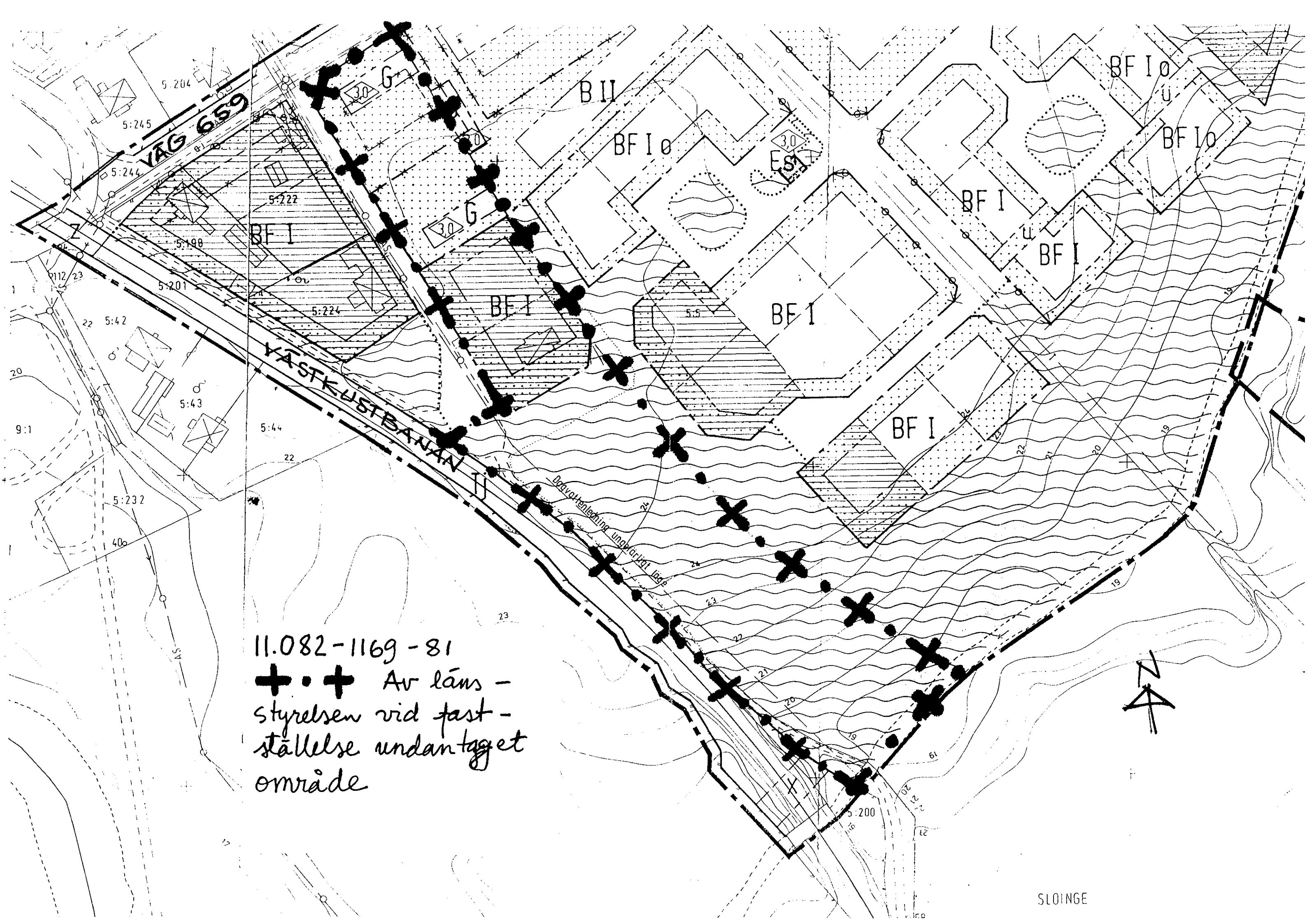

Hans Törngren

Tillhör kommunfullmäktiges i Falkenberg
beslut d. 26/12, 1981, s. 62 betygar

Ex officio

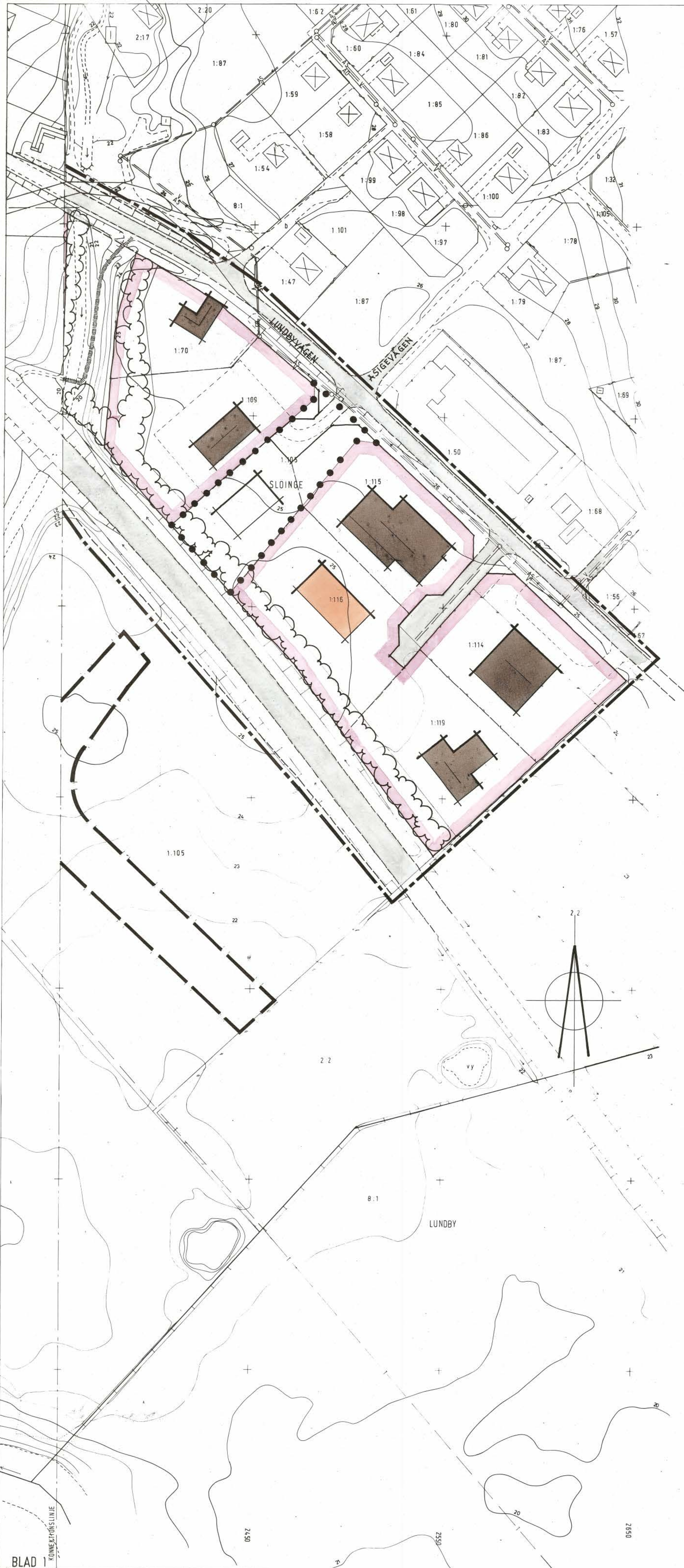






11.082-1169-81

+ . + Av läns -
styrelsen vid fast -
ställelse undantaget
område



• • • OMRÅDE SOM AV LÄNSSTYRELSEN
UNDANTAGITS FRÅN FASTSTÄLLELSE

ILLUSTRATIONSPLAN
SLÖINGE 5:5 M.F.L.
SLÖINGE SAMHÄLLE, FALKENBERGS KOMMUN
HALLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTYJDNING
AV BYGGNADSPLAN SAMT UPPHÅVANDE
AV DEL AV BYGGNADSPLAN

UPPRÄTTAD 1980-10-30
plankonsult ab

Hans Törnqvist
HANS TÖRNGREN

REVIDERAD 1980-12-16
plankonsult ab

Hans Törnqvist
HANS TÖRNGREN

- — — GRÄNS FÖR OMRÅDE INOM VILKET BYGGNADS-
PLAN AVSES ATT UPPHÅVAS
- — — GRÄNS BELÄGEN 3,0 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- ■ ■ BEFINTLIG RESP. POTENTIELL BYGGNAD
- ☁ BEFINTLIG LÖVSKOG
- ☁ BEFINTLIG BARRSKOG
- ☁ FÖRESLAGEN VEGETATION
- — — HUVUDGÅNG — OCH/ELLER CYKELSTRÅK

ATT DENNA KARTA TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I FALKENBERGS
KOMMUN BESLUT 1981-03-26 § 62 BETYGAR
EX OFFICIO

Stig Sjövall
STIG SJÖVALL

SKALA 1/1000

THIHOE FÖRKLÄR TILL ANDRING OCH
UTBUDNING AV BYGGNADSPÅN FÖR
SLOINGE 825 M FL.
FALKENBERGS KOMMUN
UPPRÄTTAT 1980-10-30



ATT DENNA KARTA TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I FALKENBERGS
KOMMUN BESLUT 1981-03-26 §62 BETYGAR
EX OFFICIO

S. Sjövall
SIOG SJÖVALL