Nelins Hantverksbageri

presenterat av

FöretagsFörmedlingen AB

– företag och näringsfastigheter –



Introduktion

Nelins Bageri är ett klassiskt bageri med en lång och välkänd historik. Under många framgångsrika år drevs det av en och samma familj, men sedan en tid tillbaka har en ung och skicklig bagare övertagit rörelsen.
Av familjeskäl önskar han nu överlåta företaget.

FÖRETAGSINFORMATION

Datum: 2026-10-29

Objekt nr: S 8062/RP

Företag: Bake & Craft i Östergötland AB
Nelinsgatan 7
603 45 Norrköping
Org.nr: 559526–5934
Tel: 011-10 77 25

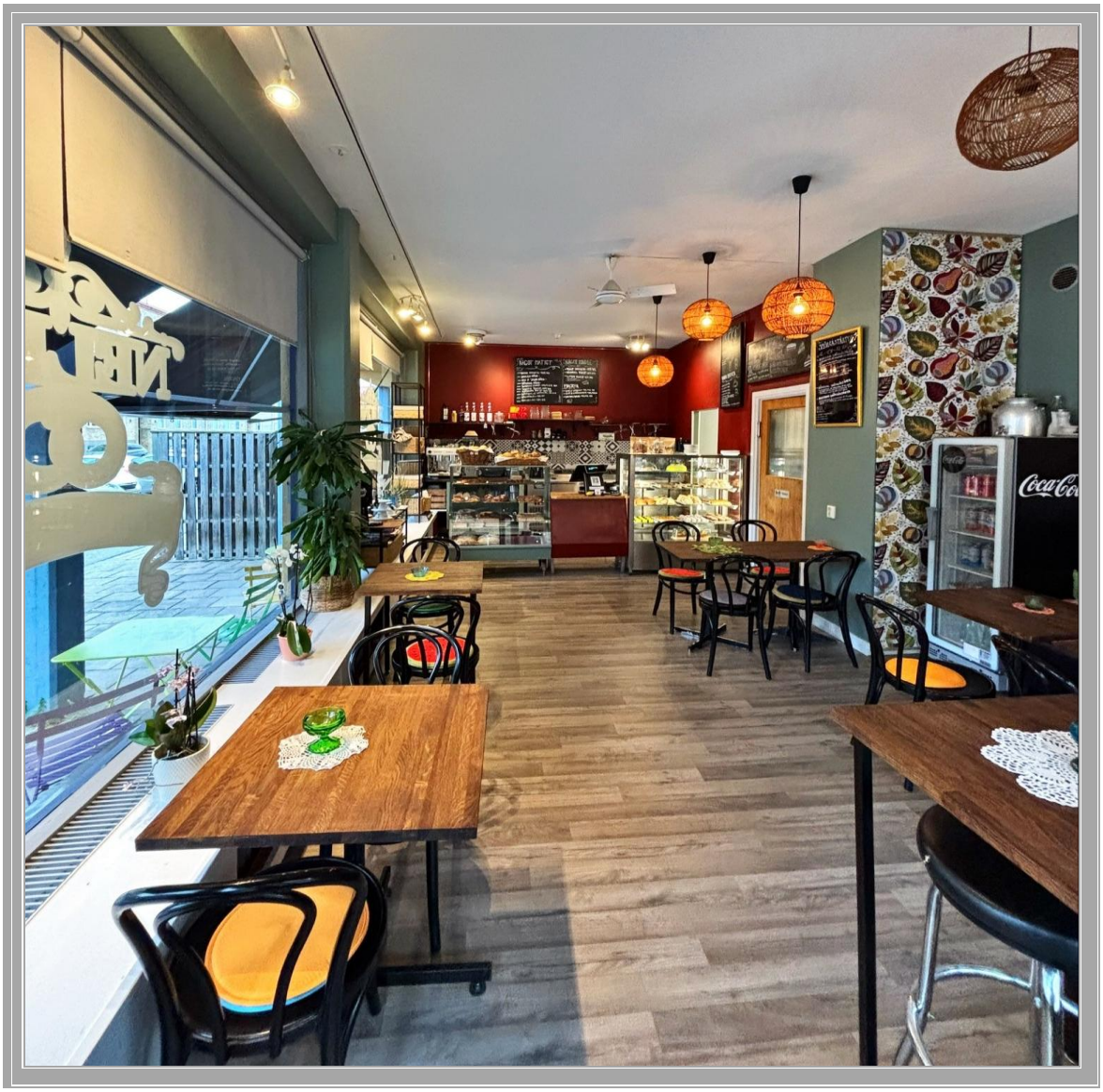
Ägare: Aziz Haidari

Revisor: Ditzinger Accounting AB
Jessica Ditzinger
Bolagsvägen 24
617 34 Skärblacka
Tel: 0735-35 12 29

Bank: SEB
Drottninggatan 24
602 24 Norrköping
Tel: 077-136 53 65

Verksamhet: Verksamheten bedrivs i en klassisk cafélokal med en stor och mycket välutrustad bagerilokal, där det finns goda möjligheter till en expansion av verksamheten.

Lokaler: Lokalerna på Nelinsgatan omfattar totalt ca 167 kvm, fördelat på butik/servering, bageri, lager och kontar med en hyra på 224 tkr/år (ca 18 700:-/mån). Moms tillkommer.
I det bifogade hyresavtalet (bilaga 1) anges tyvärr en felaktig lokalyta. Den korrekta totala ytan uppgår till ca 167 kvm.
Efter en omfattande renovering av och investering i lokalerna med bland annat nytt golv och nya ytskikt är möjligheterna stora för den nya ägaren.
Företaget är beläget i ett omtyckt bostadsområde nära Norrköpings centrum utmed en vältrafikerad lokalgata.



Sittplatser:	Ca 16 inne och ca 10 ute.	
Öppettider:	Måndag – tisdag	08.00 – 16.00
	Onsdag – fredag	08.00 – 17.00
	Lördag	08.00 – 16.00
	Söndag	stängt
Omsättning:	Ca 6 000:-/dag inkl. moms.	
Inventarier:	Enligt separat förteckning, bilaga 2.	
Personal:	Endast ägaren är verksam i rörelsen.	
Avtal:	HSB, E-on och Trygg Hansa m.fl.	
Leverantörer:	Kobia, Martin Servera och Snabbgross m.fl.	
Kunder:	HSB, Hyresbostäder, ett antal lokala företag samt privatpersoner.	



Säljarengagemang: Säljaren är beredd att arbeta kvar under en övergångstid enligt särskilt avtal.

Säljobjekt: I första hand önskar säljaren avyttra samtliga aktier i bolaget, men även en försäljning av det s.k. inkråmet dvs samtliga tillgångar såsom rörelsen, inventarier, firmanamn, goodwill m.m. kan diskuteras.

Begärt pris: För det så kallade inkråmet enligt ovan är den begärda köpeskillingen **300 000:- eller högstbjudande**

Bilagor:
1. Hyresavtal
2. Inventarieförteckning
3. Årsredovisning 2025
4. Periodrapporter

Kontaktman: Rolf Pettersson tel: 011-23 88 50, mobil: 0705-22 69 49



Försäljningen av alla företag omgärdas av stor sekretess, som innebär att Du ombeds att **ej** kontakta ägaren, företagsledningen, de anställda, revisor, bank eller andra personer utan vårt medgivande.
Alla kontakter ska tas med Rolf Pettersson.
Denna beskrivning och värdering är utarbetad på basis av information från säljaren samt officiella och övriga tillgängliga handlingar. För ev. felaktigheter ansvaras ej. Köparen uppmanas därför att själv kontrollera uppgifterna innan bindande avtal ingås med säljaren.

FöretagsFörmedlingen AB
-företag och näringsfastigheter-

Garvaregatan 4B, 602 21 Norrköping
Telefon: 011-23 88 50, Mobil: 0705-22 69 49
E-post: rolf@foretagsformedlingen.se
www.foretagsformedlingen.se

Några fotografier från Nelins på Nelinsgatan 7.








ROULETTE
ROULETTE