

---

# DYNAKUTEN

---



*Dynakuten i Norrköping  
presenterat av*

**FöretagsFörmedlingen AB**  
*– företag och näringsfastigheter –*

---

# Introduktion:

**DYNAKUTEN** startades 2006 och har drivits sedan dess av Anneli Söderlund. Lokaler och maskiner togs över efter företaget Polytex, som bedrivit en liknande verksamhet i lokalerna under ett antal år.

Affärsidén är att, förutom att tillhandahålla traditionella produkter och tjänster, vara innovativ och kontinuerligt kunna presentera nya och smarta lösningar. Kunden bestämmer vilka material som skall användas, men Dynakuten erbjuder alltid olika förslag och lösningar.

## FÖRETAGSINFORMATION

<b>Datum:</b>	2026-06-03
<b>Objekt nr:</b>	S 8059/RP
<b>Företag:</b>	Dynakuten i Norrköping Koppargatan 17 602 23 Norrköping Tel: 0768-31 35 49 Hemsida: <a href="http://www.dynakuten.se">www.dynakuten.se</a>
<b>Ägare:</b>	Anneli Söderlund
<b>Revisor:</b>	Per-Erik Jonsson Ekonomiplan Norrköping Fjärilsgatan 49 603 61 Norrköping Tel: 0708-83 64 65
<b>Bank:</b>	Handelsbanken Olai Kyrkogata 40 602 32 Norrköping Tel: 011-23 37 00



- Läge:** Företaget ligger på det mycket välbesökta handels- och industriområdet Ingelsta i nära anslutning till den norra utfarten från Norrköping mot E4:an.
- Omsättning:**
- |      |         |   |
|------|---------|---|
| 2023 | 473 tkr |   |
| 2024 | 446 ”   |   |
| 2025 | 338 ”   | ” |
- Anställda:** Företaget har inga fast anställda förutom ägaren.
- Verksamhet:** Dynakuten har sedan starten fokuserat på tillverkning av dynor, kuddar och madrasser till båtägare, husvagnsägare, husbilsägare, hotellägare, restaurangägare, kommuner och landsting. Allt du behöver finns redan och alla inventarier ingår i överlåtelsen.  
Se den bifogade inventarieförteckningen, bilaga 1 och även introduktionen ovan!
- Säljarengagemang:** Säljaren är beredd att arbeta kvar under en övergångstid enligt särskild överenskommelse, om köparen så önskar.
- Leverantörer:** Carpenter för polyeterskummet samt Nevotex och Strömman för textilier mm.



- Kunder:** Alla kunder är viktiga, även alla de hundratals mindre, men samarbetet med Magnentus och restaurangerna The Lamp, Durkslaget, Härlig Pasta, Pig'n'Hen och Burgers & Bangers har medfört att Anneli har kunnat utveckla verksamheten, då det i många fall rört sig om andra produkter än de traditionella.
- Lokaler:** Mycket ändamålsenliga lokaler i markplan omfattande pentry med matplats, litet kontor, WC, lager, entréhall samt ateljé. Total lokalyta är ca 215 kvm, varav ca 30 kvm utgörs av entrén. Hyran utgår med 6 800:-/månad + moms. Se även bifogade hyresavtal, bilaga 2.
- Inventarier:** Enligt separat förteckning, bilaga 1.
- Utvecklings-  
möjligheter:** Här finns många möjligheter till att utöka verksamheten bl.a. genom längre öppettider samt genom att förbättra marknadsföringen, som under de senaste åren varit mycket blygsam.
- Säljobjekt:** Överlåtelsen avser den totala rörelsen (det så kallade inkråmet) med firmanamnet Dynakuten i Norrköping
- Säljmotiv:** Åldersskäl
- Tillträde:** Snarast eller enligt överenskommelse.
- Begärt pris:** Det begärda priset för rörelsen/inkråmet är 500 000:- eller enligt överenskommelse.



- Bilagor:**
1. Inventarieförteckning
  2. Hyresavtal
  3. Resultatredovisning 2024
  4. Resultatredovisning 2025

**Kontaktman:** Rolf Pettersson mobil: 0705-22 69 49

Försäljningen av alla företag omgärdas av stor sekretess, som innebär att Du ombeds att **ej** kontakta ägaren, företagsledningen, de anställda, revisor, bank eller andra personer utan vårt medgivande.

**Alla** kontakter ska tas med Rolf Pettersson.

Denna beskrivning och värdering är utarbetad på basis av information från säljaren samt officiella och övriga tillgängliga handlingar. För ev. felaktigheter ansvaras ej. Köparen uppmanas därför att själv kontrollera uppgifterna innan bindande avtal ingås med säljaren.



**FöretagsFörmedlingen AB**  
*-företag och näringsfastigheter-*

**Garvaregatan 4B, 602 21 Norrköping**

**Telefon: 0705-22 69 49**

**[rolf@foretagsformedlingen.se](mailto:rolf@foretagsformedlingen.se)**

**[www.foretagsformedlingen.se](http://www.foretagsformedlingen.se)**

---

## Några fotografier







**Tack Anneli på  
Dynakuten. Kanonbra  
jobbat 🌸🌸**