DEMOX



presenterat av

FöretagsFörmedlingen AB

– företag och näringsfastigheter –

Introduktion

Om verksamheten
Demox AB är ett av Sveriges ledande företag inom sanering och rivning.
Företagets kunder utgörs av statliga myndigheter, kommuner samt privatpersoner över hela landet.
Verksamheten omfattar allt från inledande materialinventeringar till kostnadseffektiva husrivningar och saneringar.
Kort sagt tar Demox ansvar för hela processen – från första undersökning till slutbesiktning.
Tjänster och specialisering
Demox utför sanering och selektering med fokus på miljöfarliga ämnen som asbest och PCB.
Företaget har lång erfarenhet av kostnadseffektiv och säker sanering av dessa ämnen och vet hur medarbetare och tredje man skyddas från exponering.
Företaget har även lång erfarenhet av marksanering, vattensanering och markåterställning.
Utrustning och teknik
Demox har utrustning för att på ett säkert, kostnadseffektivt och miljöriktigt sätt utföra olika typer av håltagningar såsom borrning och sågning i betong, tegel och granit samt vajersågning i betong och berg.
Kompetens och erfarenhet
Demox är specialiserat på och utför mest sanering och selekteringsarbeten i dagens läge men har teknik för att riva allt från historiska byggnader till moderna fastigheter.

FÖRETAGSINFORMATION

Datum:	2026-11-10
Objekt nr:	S 8009/RP
Företag:	Demox AB Box 2194, 600 02 Norrköping Besöksadress: Relägatan tomt 504, Norrköping Tel: 0733-14 96 00 www.demoxab.se Org.nr: 559110-4087
Ägare:	Per Larsson 50 % Yousef Al Yousef 50 %



Rivningsarbeten.

Verksamhet:

Demox AB är ett riv- och saneringsföretag som verkar i hela Sverige och har gjort så sedan 2001, då man startade CL-miljö.

År 2016 såldes CL-miljö till Delete Service AB, som 2020 återköptes av Demox AB.

Företaget är ISO certifierat, ISO 9001:2015 och ISO 14001:2015 samt ISO 45001:2015 och arbetar ständigt för ytterligare förbättringar.

Antalet anställda är 25 kollektivanställda och 5 tjänstemän. Samtliga anställda har en gedigen erfarenhet och nödvändig utbildning inom asbest- och PCB sanering, heta arbeten, fallskydd och lyft. Personalen genomgår erforderliga läkarkontroller, även för kvartsdamm.

Företaget förfogar över ett flertal moderna företagsbilar av klass Euro 6 för att uppnå så låg miljöpåverkan som möjligt. Till rivningsarbeten använder man moderna miljömaskiner för minimalt påfrestande för miljön.

Demox AB innehar rikstäckande tillstånd från arbetsmiljöverket att sanera asbest, samt transporttillstånd för att transportera farligt avfall.

Man kan även utföra håltagningsarbeten.

Se även Introduktionen ovan!



Revisor:	Thorell Revision Auktoriserad revisor Pierre Polhammar Söderleden 104 A Box 1303, 600 43 Norrköping Tel: 0708-44 48 98	
Bank:	Danske Bank Drottninggatan 3 602 22, Norrköping Tel: 0752-48 45 42	
Lokaler:	Hyrda lokaler om totalt ca 100 kvm på arrenderad fastighet	
Öppettider:	Måndag - fredag Lördag – söndag	07.00 – 16.00 Stängt
Inventarier:	Enligt separat förteckning, bilaga 1.	
Omsättning:	2023/24 2024/25 2025/26	60 610 tkr 55 384 ” 50 540 ” vinst ca 6,4 MSEK
Personal:	Totalt 25 kollektivanställda och 5 tjänstemän inklusive ägarna. Se även personalförteckning bilaga 2.	
Avtalskunder:	Trafikverket fastighet, Peab, Nordic Paper, Linköpings kommun, Tibro kommun, Hudiksvall asbest och mögelsanering m.fl.	
Leverantörer:	Telia, Circle K, Cramo, Canon, Länsförsäkringar m.fl.	



Säljarengagemang: Säljarna är beredda att arbeta kvar under en övergångstid enligt särskilt avtal.

Säljobjekt: I första hand önskar säljarna avyttra samtliga aktier i bolaget, men även en försäljning av det s.k. inkråmet dvs. samtliga tillgångar såsom rörelsen, inventarier, firmanamn, goodwill m.m. kan diskuteras.

Begärt pris: Begärt pris för aktierna är **17 MSEK** samt en tilläggsköpeskilling avseende första hela räkenskapsåret efter tillträdet.

Bilagor:

1. Inventarieförteckning
2. Personalförteckning
3. Leasingavtal
4. Periodrapport 2023/24

Kontaktman: Rolf Pettersson tel: 011-23 88 50, mobil: 0705-22 69 49

Försäljningen av alla företag omgärdas av stor sekretess, som innebär att Du ombeds att **ej** kontakta ägaren, företagsledningen, de anställda, revisor, bank eller andra personer utan vårt medgivande.
Alla kontakter ska tas med Rolf Pettersson.
Denna beskrivning och värdering är utarbetad på basis av information från säljaren samt officiella och övriga tillgängliga handlingar. För ev. felaktigheter ansvaras ej. Köparen uppmanas därför att själv kontrollera uppgifterna innan bindande avtal ingås med säljaren.

FöretagsFörmedlingen AB
-företag och näringsfastigheter-

Garvaregatan 4B, 602 21 Norrköping
Telefon: 011-23 88 50, Mobil: 0705-22 69 49
E-post: rolf@foretagsformedlingen.se
www.foretagsformedlingen.se

Några fotografier.






VOLVO
L70G


DEMO
011-14 28 20
RENAULT