

Kallförråd enligt BBR 29

Byggnaden inhyser industri/lager och hänförs till verksamhetsklass Vk1

Brandcellsgräns i klass EI30

Grund

Markbädd, enligt konstruktör och markentreprenörens anvisning

L-block 300 mm

Cellplast 100+80 mm

Erforderlig armering

Betong 120 mm, stålglättad. Hållfasthetsklass C28/35. (Membranbehandlad - dammbunden)

Tröskeljärn till port

Fyllnadsgrus

Sprickor i betonggolvet samt märken från byggprocessen på golvytan förekommer

Ytterväggar

Gips 13 mm

OSB-skiva 11 mm

Plastfolie

Grundpapp

Regelstomme 45x170

Isolering stenull 170 mm

Vindduk

Glespanel 34x70

Träpanel 22 mm Linax (Bitus)

Yttertak (U-värde på 0,142)

Takpapp

20 mm stenull (takboard)

110 mm PIR isolering

Plastfolie

50 mm stenull

Högprofilerad plåt

Gips 60 cm närmast vägg

Mellanväggar

KLT, korslimmat massivträ, 3-skikt 120 mm

Grundpapp mot syll

Ytkvalitet NVI - tillåter kvistar, limrester och blåfärgning

Mindre springor mellan KLT-element kan förekomma (inom KLT-leverantörs toleranser)

Dörr

Gångdörr monterad i port inkl låssats, AJAB Smide AB

Fönster

Vridfönster, aluminiumsida och spaltventil, 5 st 3-glas, 11x12 (ingår till gavelfastigheter, 4 st fönster till gavelfastighet intill teknikrum)

Vridfönster, aluminiumsida och spaltventil, 1 st 3-glas, 21x12 (lokal B01-B08)

Port

Ajab E+ port. 4,1x4,5 meter, 4-delad isolerad vikport, 3-rader glas,
AJAB Smide AB

Ventilation

Ventiler för självdragsventilation installeras i vikport.

Plåtdetaljer

Vindskiveplåt, dörr-, fönster-, portomfattning-, sockelplåt (färg antracit)

Elentreprenad

Kabel indragen i lokal utan fast inkoppling, 16 A ingår
Tomrör för inkommande fiber

Rörentreprenad

Avloppsrör, 110 mm PVC
Avloppsrör, 75 mm PVC
Vattenslang, 25 mm PEM

Golvbrunn med oljeavskiljare

Gårdsplan

Finjusteras och beläggs med asfalt. Grovplanerade ytor kan förekomma
Finjustering och asfaltering utförs inom 6 månader efter tillträde

Förtydligande

Benämnd yta är byggnadsarean (BYA). Exempel standardlokal 72 kvm
Invändig nockhöjd cirka 6,6 meter
Invändig målning ingår ej
Elmätare och el-abonnemang ingår ej
Inför tillträde ges möjlighet att kontrollera sin lokal via kallelse
Eventuell eftermonterad mekanisk ventilation anmäls till kommunen och föreningen
Eventuellt entresolplan anmäls inför uppförande till kommunen och föreningen
Fastigheten säljs som kallförråd. Eventuell utveckling till industri eller kontor stäms av med kommunen
Gavellokalers vägg mot gavelytterväggen, OSB-skiva och gips
Gips lämnas omålad. Gipsskarvar som i framtiden spacklas och målas kan komma att spricka
Grovplanerade ytor på fastigheten kan förekomma
Sprickor i betonggolvet samt märken från byggprocessen på golvytan förekommer
Bulthål ifrån stag/stämp förekommer i platta efter montage av väggelement
Situationsplan är en illustration och kan avvika ifrån verkligheten
Mindre avvikelser förekommer

Tillval till fastigheten

Obligatoriskt tillval golvränna alternativt golvbrunn