

**Intressenter uppmanas besiktiga fastighet och tala med ägarens fastighetskötare.
Stora belopp har investerats för att få fastigheten upprustad i gott skick.**

Fastighetsunderhåll och renoveringar

- 1) Allmänt Alla byggnader
 - a) OVK-protokoll 2026. Obs! gör lite ombyggnader nu för att få godkänt protokoll (ca april klart uppskattat).
 - b) Elrevision gjort vart tredje år. Senast 2026 genomförd och godkänd.
 - c) Elcentraler ombyggda löpande i de flesta platser. Delvis el omdragen också.
 - d) Nya vattenmätare 2025
- 2) Huvudhus (Colorama etc)
 - a) Bergvärme borrat för huvudhus 2012.
 - b) Stor Fläktanläggning I Colorama bytt 2025.
 - c) Takrenovering huvudhus. Gjort på lagerlängan och tilläggsisolering cirka 2012.
 - d) Takrenovering ränna plus del av lägenhet cirka 2019.
 - e) Stor lägenhet ovanför Colorama: nytt badrum, nya fönster, ny elcentral, uppfräschning samt lösullad vind 2017.
 - f) Löpande underhåll och förbättringar av flera nya toaletter/badrum, ventilation, elskåp, tilläggsisolering och konstruktionsförbättringar i flera lokaler. 2016-2025
 - g) Ommålat cirka 2023.
 - h) stambytt, allt avlopp i plattan och ut till stam nytt. Ca 2020
 - i) nya kall- och varmvattenmatningar från pannrum till samtliga butiker och lägenheter. Ca 2021
 - j) Nya fördelarskåp för varm- och kallvatten samt VVC-ledning mellan pannrum och fördelarskåp. Ca 2021
 - k) Synskärpans lokal totalrenoverad vid inflytt. Ca 2020
 - l) Garnbutik: ny entré och skärmtak, ytrenoverad samt ny belysning. 2025
- 3) Bostadshus
 - a) Luft-luft och luft-vattenvärmepumpar på sidohus främst, cirka 2020–2025.
 - b) Nya fönster nästan hela huset. Ca 2020
 - c) Alla tre lägenheter: nya stammar, ny el dragen, nya elskåp, nya ytskikt, nya kök och badrum, tilläggsisolerat och nya värmepumpar cirka 2020.
 - d) Ommålat ca 2022
 - e) Nyrenoverat garage och port ca 2022
- 4) Loppishus
 - a) lagningar på tak 2025.
- 5) 1:75
 - a) ombyggnad stor lägenhet med nya ytskikt, elcentral, vattenvärmare, dusch och ny köksinstallation 2025.

- b) Flera förbättringar för vatten och värme till kök och badrum i den lokal som idag hyrs ut med kallhyra. 2025