

Utförda renoveringar Skolgatan 101

Sedan förvärvet av fastigheten år 2010 har nuvarande ägare genomfört omfattande renoveringar och investeringar. Under de första åren genomfördes en genomgripande upprustning av fastigheten, och därefter har ytterligare förbättringar utförts, bland annat dränering av grunden, byte av värmeväxlare samt utvändigt ommålning av samtliga byggnader och fönster.

Entréplan:

En 4: a om 99 kvm, och en 1: a på 32kvm.

Plan 1:

En 3: a på 79 kvm, en 2: a på 54 kvm som idag är sammanslagna och integrerade med plan 2.

Plan 2:

3 rok om 133kvm.

Entréplan – 4 rok om 99 kvadratmeter

2010:

- Avloppsstammar utbytta.
- Väggar och tak mot trapphus och angränsande lägenheter kompletterade med brandklassat gipsskikt enligt gällande brandkrav.

2021

- Ny spis installerad.
- Nytt fullstort kylskåp installerat.
- Nytt fullstort frysskåp installerat.

2023

- Köket totalrenoverat med
 - o Ny diskbänk
 - o Nya köksluckor
 - o Nytt kakel

Entréplan – 1 rok om 32 kvadratmeter

2010

- Avloppsstammar utbytta.
- Väggar och tak mot trapphus och angränsande lägenheter kompletterade med brandklassat gipsskikt enligt gällande brandkrav.

Våning 1 – 2 + 3 rok

Våningsplanet har genomgått en omfattande ombyggnation där den tidigare trerumslägenheten om 79 kvm och tvårumslägenheten om 54 kvm har sammanförts till en rymlig etagelägenhet. Sammanbyggnaden har skett via ett nyisolerat trapphus som integrerar bostaden med ovanvåningen och skapar generösa sällskapsytor över två plan.

Den tidigare trerumslägenheten har samtidigt förberetts för en framtida återställning till separat bostadsenhet. Den ursprungliga lägenhetsentrén har bevarats och det befintliga köket finns kvar, vilket ger goda möjligheter för den som önskar skapa ytterligare en uthyrningsbar lägenhet.

I samband med ombyggnationen har flera tekniska och byggnadsmässiga förbättringar utförts, bland annat:

- 2012 installerades nya termostater på samtliga radiatorer.
- 2012 genomfördes en planlösningsförändring i samband med att lägenheterna öppnades upp mot varandra. Hallen försågs med nytt golv, nya varmvattenledningar installerades, två nya radiatorer sattes in samt två nya elcentraler installerades – en för respektive ursprunglig lägenhet.
- 2011 avlägsnades köket i den tidigare tvårumslägenheten och ytan omvandlades till TV-rum. Samtidigt lades nytt golv och ytskikten förnyades i TV-rummet samt i det östra sovrummet. Den mindre WC i hallen totalrenoverades.

Notera att diskmaskinen i det kvarvarande köket på entréplanet (ursprunglig trerumslägenhet) är ur funktion.

Våning 2

2010

- Samtliga elinstallationer på våningsplanet byttes.
- Vattenledningar byttes.
- Värmeledningar byttes.
- Avloppsstammar byttes.

2011 – Totalrenovering och inredning av tidigare kallvind

- Tidigare kallvind inreddes och omvandlades till bostadsyta.
- Nytt falsat plåttak.
- Ny takisolering.
- Nytt innertak.
- Sex nya takfönster installerades.

- Fyra nya panoramafönster mot öster installerades.
- Nya dubbla balkongdörrar och nya balkongfönster.
- Takbjälkar frilades och integrerades i interiören.
- Takhöjd upp till 4,5 meter skapades vid taknock.
- Nytt golv av övergrova kilsågade golvbrädor lades in.
- Ny vedspis med ugn installerades.
- Platsmurad och inglasad öppen spis uppfördes.
- Ny balkong byggdes, större än den tidigare.
- Tidigare kalltrapphus isolerades och integrerades i lägenheten.
- Sex nya vattenradiatorer installerades.
- Samtliga radiatorer försågs med nya termostater.

2011 – Badrum

- Nytt badrum uppfördes.
- Stort badkar (Svedbergs Round 160, ca 350 liter) installerades.
- Två separata duschplatser.
- Vägghängd toalett.
- Vattenburen golvvärme i hela badrummet.
- Elektrisk handdukstork installerades.

2011 – Kök

- Nytt kök från Miljökök Umeå installerades.
- Två fullstora kylskåp och en fullstor frys från Husqvarna installerades.
- Två fullstora diskmaskiner från Bosch installerades.
- Extra bred helintegrerad Siemensugn (90 cm).
- Siemens induktionshäll.
- Två Siemens gasolplattor.
- Gasledning drogs från balkong till kök.
- Tystgående spisfläkt från Fjäråskupan med takmonterad motor installerades.

2025

- En av kökets diskmaskiner ersattes med ny Bosch-diskmaskin.