

Hyresintäkter Skolgatan 101

Fastigheten genererar idag följande hyresintäkter:

- Fyrrumslägenhet: 11 500 kr/månad
- Enrumslägenhet: 5 092 kr/månad
- Etage lägenhet (två plan): 25 950 kr/månad
- Fyra carportplatser: 2 280 kr/månad (570 kr/plats)
- Två parkeringsplatser: 760 kr/månad (380 kr/plats)
- Garage: 1 050 kr/månad

Den totala hyresintäkten uppgår därmed till 46 632 kr per månad, motsvarande 559 584 kr per år.

I samtliga bostadshyror ingår vatten, avlopp, renhållning, värme, hushållsel, fiberanslutning om 100 MB/s (abonnemang bekostas av hyresgästen) samt snöskottning.

Nuvarande ägare bedömer att det finns ytterligare potential att öka fastighetens intäkter. Dels genom att återskapa en trerumslägenhet på det mellersta våningsplanet, dels genom att successivt anpassa hyresnivåerna till fastighetens standard och läge. De nuvarande hyrorna bedöms i flera fall vara försiktigt satta i förhållande till bostädernas skick och kvalitet.