

# (RINGVÄGEN 52)



# ATTRAKTIVT LÄGE PÅ SÖDER

*På Ringvägen 52 erbjuds moderna kontorslokaler med närhet till både stadens puls och utmärkta kommunikationer.*

*Perfekt för verksamheter som söker lättillgängliga och dynamiska lokaler.*



# ATTRAKTIVT LÄGE PÅ SÖDER

4

**T**  
ZINKENS DAMM  
11 MIN

**M J**  
SÖDRA STATION  
4 MIN

**T G**  
MARIATORGET  
11 MIN

**B**  
55

**B**  
4, 74, 94, 55

ROSENLUNDS  
SJUKHUS

**B**  
74, 3, 164

74, 3, 164

**B**  
3, 4, 74, 164, 94

**T**  
SKANSTULL  
11 MIN

ERIKSDALS-  
SKOLAN

ATELL

- R Restaurang
- C Café
- M Matvarubutik
- G Gym

RINGVÄGEN 52

SÖDERSJUKHUSET

RINGVÄGEN  
SJUKHUSBACKEN

MAGNUS LADULÅSGATAN

ROSE  
LADULÅSGATAN

# DET MODERNA KONTORET

**Ringvägen 52** är en kontorsbyggnad med ljusa, moderna lokaler som erbjuder en central och flexibel arbetsmiljö för innovativa och kreativa företag.





***Atell äger och förvaltar kommersiella fastigheter och arbetar alltid aktivt med att förändra och utveckla dessa för att möta sina hyresgästers behov.***

- Vi tycker om hyresgäster som liksom vi vill liva upp platserna vi förvaltar och utvecklar och helst gör vi det tillsammans.
- Utöver Ringvägen 52 innehåller vår portfölj bland annat en före detta låsfabrik, som håller på att ställas om till ett modernt polishus, och en kasernbyggnad i Hagaparken, som byggts om till ett destinationshotell och vackra kontorslokaler.
- Med Ringvägen 52 ser vi en möjlighet att gifta ihop pulserande TV- och radioinspelning med andra spännande verksamheter.

**Välkänt läge** vid Södersjukhuset, nära kollektivtrafik och alla bekvämligheter för ett effektivt arbetsflöde.

- Välkänd adress och lättillgängligt läge vid Södersjukhuset.
- Väl synlig fasad med bra skyltlägen mot Ringvägen.
- Gångavstånd till Södra station och både Skanstulls och Mariatorgets tunnelbanestationer samt direkt närhet till blåbusslinje 3 och 4.
- Närhet till restauranger, handel, gym och service samt Tantolunden och flera andra grönområden.
- Miljöcertifiering: BREEAM Very Good



# Huset

**Bra serviceutbud i huset och i dess direkta närhet ger ett mervärde för både anställda och besökare.**

- Reception med gästservice och väktarövervakning dygnet runt, alla dagar.
- Två restauranger i huset med servering från frukost till lunch och middag.
- Låst inomhusgarage (renoverades 2025) som erbjuder cykelparkering, flexibel bilparkering med laddningsmöjligheter och mycket hög säkerhet och trygghet för de anställda.



# Kontoret

**Modern och flexibel kontorsyta med möjligheten att helt anpassa lokalen efter hyresgästens behov, avseende både storlek och utformning.**

- Ljus och öppen lokal, med fönster i 180 grader och utsikt över Södermalm och Stockholm.
- Flexibel planlösning, med möjlighet att skapa unika förutsättningar för verksamheten.
- 840 m<sup>2</sup> sammanhängande yta på ett våningsplan, med plats för upp till 80 kontorsplatser.
- Pentry och WC, med dusch.





*Med generösa  
fönsterpartier erbjuds en  
imponerande utsikt över  
Södermalm och Stockholm.*



# INREDNINGSGS- KONCEPT

*Inredningskoncepten är designade för att skapa en inspirerande och funktionell arbetsmiljö och låta dig skräddarsy din arbetsplats för att möta både stil och praktiska krav.*

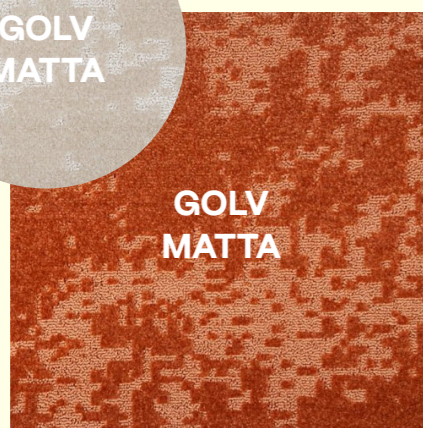
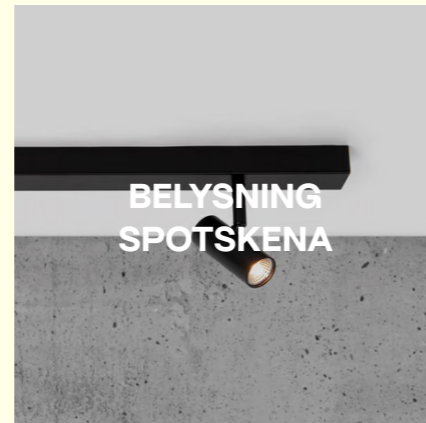


# Contemporary

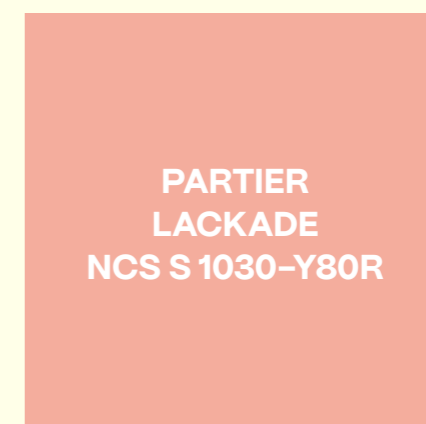
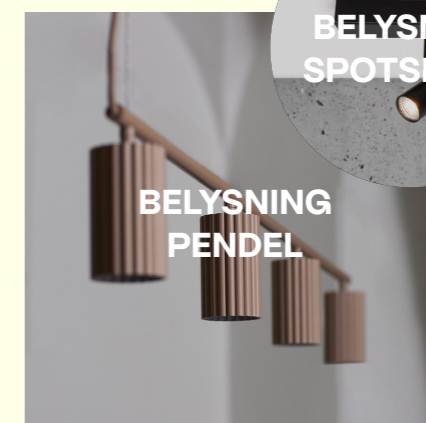
Med en särpräglad kulörsättning och exklusiva materialval passar detta inredningskonceptet hyresgästen som vill ha ett kontor med en påtaglig design- och kvalitetskänsla. Materialen är valda med omsorg för att passa både funktionellt och estetiskt, med ett karaktäristiskt ljuddämpande tak i spraytec och inslag av bl. a. stålplåt, terrazzo, och vitpigmenterad ek som ger en modern och exklusiv känsla.



## BAS



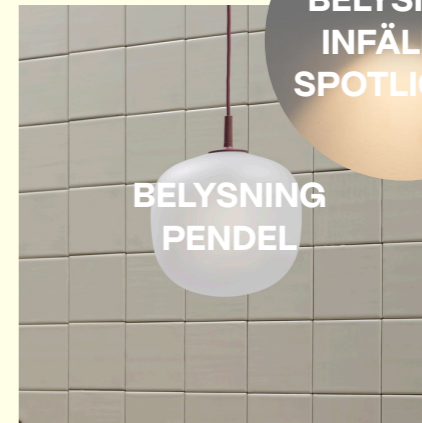
## MÖTESRUM



# KÖK



# WC





# INREDNINGSKONCEPT

# Classic

**En stabil och elegant** kulör- och materialpalett som passar såväl inredningsentusiasten som hyresgästen som bara vill ha lite mer. Med omsorgsfullt utvalda material som håller, både stilmässigt och funktionellt. Öppet undertak med inmålade installationer och inslag av mörkt trä och terrazzo skapar en känsla av rymd, elegans och stabilitet.



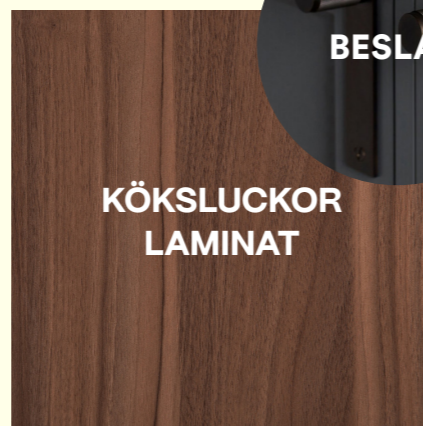
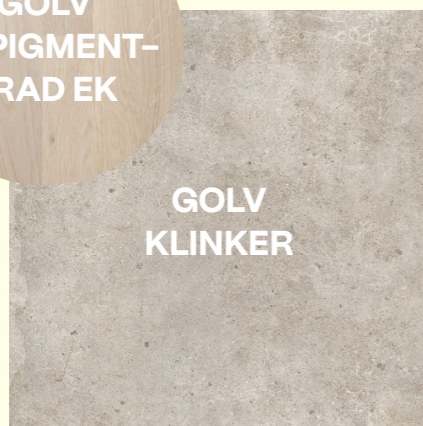
## BAS



## MÖTESRUM



# KÖK



# WC

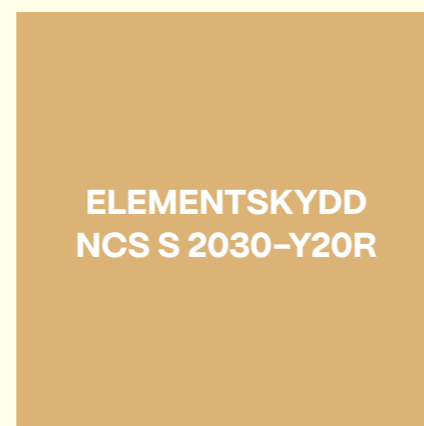
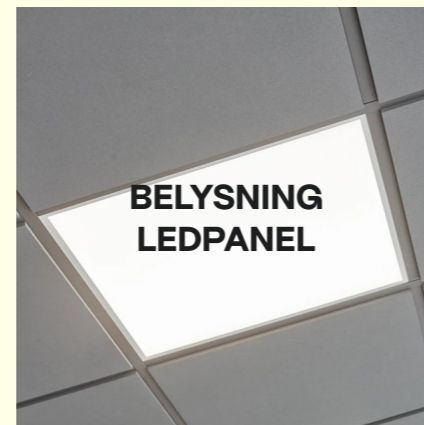


# Basic

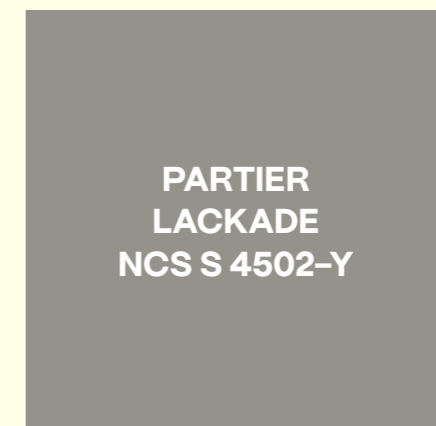
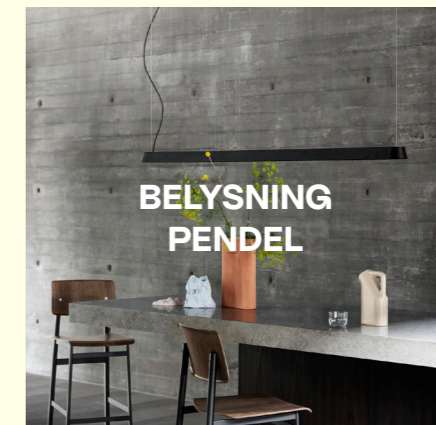
**Ett lugnt och neutralt** kulör- och materialkoncept som funkar utmärkt som en hållbar bakgrund för hyresgäster som vill fokusera på sin kärnverksamhet men fortfarande ha ett snyggt och funktionellt kontor. Materialvalen säkerställer att inredningen håller länge, samtidigt som kulörerna tillåts poppa på utvalda detaljer, vilket gör att helheten upplevs som harmonisk och trivsamt.



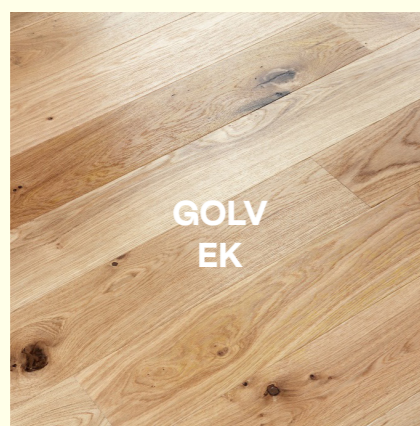
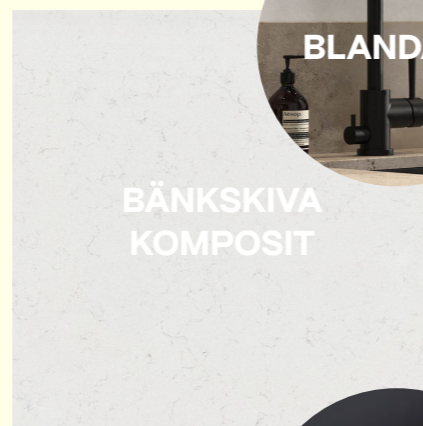
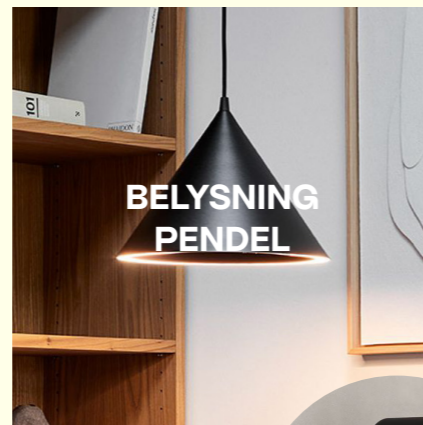
## BAS



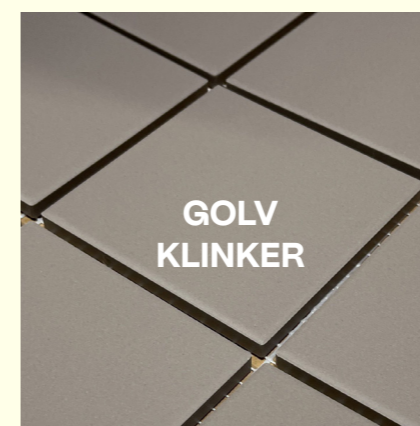
## MÖTESRUM



## KÖK



## WC

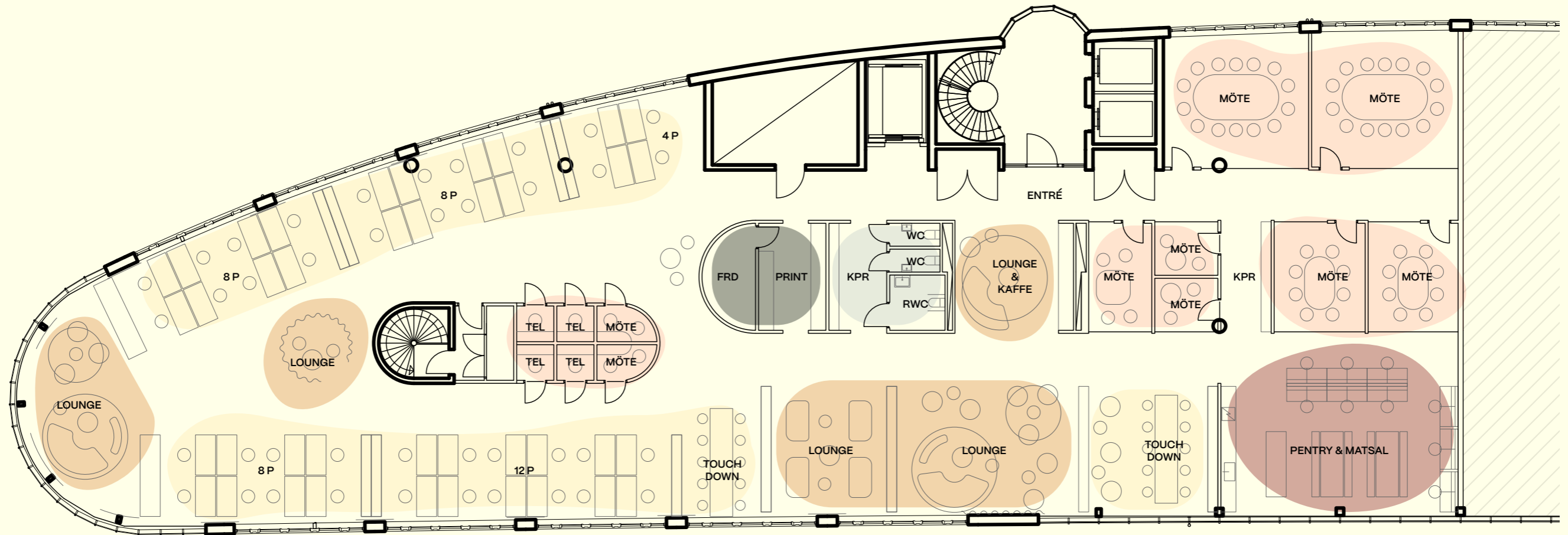


# PLANLÖSNINGAR

**Planlösningen** är flexibla och kan anpassas efter era behov. Med öppna ytor och generösa fönsterpartier skapas en inspirerande och effektiv arbetsmiljö.



# Möbleringsförslag



**Aktivitetsbaserat**

*Flexibla arbetsplatser med olika typer av kontorsplatser och mötesrum*

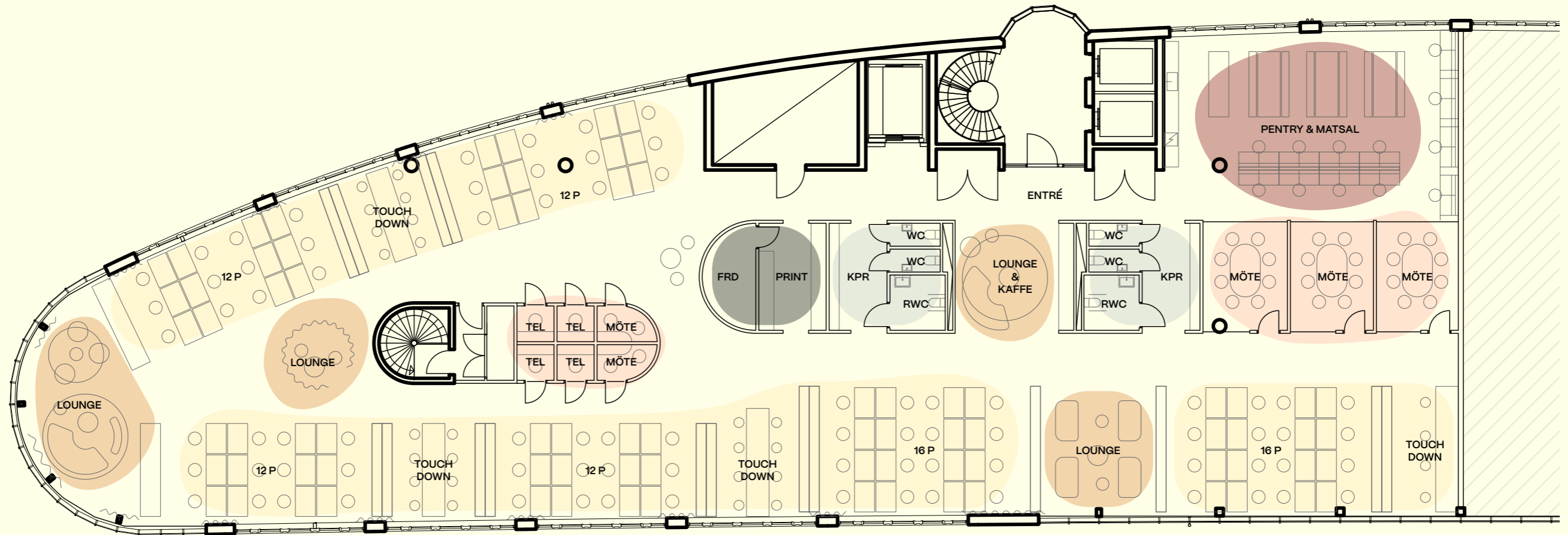
**Yta:** 840 m<sup>2</sup>  
**Antal arbetsplatser:** 40-74 st

Kontorsplatser: 40 st  
 Loungeplatser: 14 st  
 Touch down: 20 st

Mötesrum, 2-14 pers: 9 st  
 Telefonrum: 4 st

- Arbetsplatser
- Lounge
- Mötesrum
- WC / RWC
- Förråd / Server / Kopiering
- Pentry / Paus

# Möbleringsförslag



**Ytoptimerat**

Stort antal fasta arbetsplatser och mötesrum i olika storlekar

Yta:	840 m <sup>2</sup>
Antal arbetsplatser:	80-98 st
Kontorsplatser:	80 st
Touch down:	18 st
Mötesrum, 2-8 pers:	5 st
Telefonrum:	4 st



Anna Reuterskiöld  
anna.reuterskiold@atell.se

Douglas Martinsson  
douglas.martinsson@atell.se

Per Tängerstad  
per.tangerstad@atell.se