

M|G
REAL ESTATE

MG PARK ESKILSTUNA

DET PERFEKTA LÄGET FÖR E-HANDEL, LAGER OCH LOGISTIK



Make it Great



STRATEGISKT LÄGE I EUROPAS SNABBAST VÄXANDE REGION

Eskilstuna erbjuder ett attraktivt näringslivsklimat med stark tillväxt och välkända grannar. Några av Sveriges och världens mest välkända företag - som Volvo CE, Beijer, Haglöfs, DHL, H&M, COOP, Amazon, Apoteket, Footway och Frode Laursen – har redan sett potentialen och slagit rot här.

MG Park Eskilstuna är en väletablerad nod för logistikintensiv verksamhet. Här finns tillgång till fullt utbyggd infrastruktur och effektiva transportvägar för sömlös nationell och internationell distribution. Logistikområdet är strategiskt beläget i ett av Sveriges mest dynamiska logistikkluster, vilket möjliggör snabb åtkomst till Stockholm-Mälardalen, Malmö, Köpenhamn & Oslo, med smidig internationell anslutning via Göteborgs hamn.





Eskilstuna, Mälardalens nav för e-handel och logistik

OPTIMALT LÄGE FÖR ER VERKSAMHET

MG Park Eskilstuna har potentialen att möta behoven hos en mängd olika företag. Både läget och områdets utformning uppfyller alla tänkbara krav.

Oavsett om du är verksam som speditör, lager/ logistik till industri eller e-handel, erbjuder platsen optimala förutsättningar för tillväxt och effektivitet.

NAVET FÖR NORDISK TILLVÄXT

Stockholm-Mälardalen erbjuder en förstklassig infrastruktur med direkt närhet till motorvägar, järnväg och flygplatser. Tack vare det strategiska läget i Mälardalsregionen, når du upp till 4 miljoner inom en radie av 10 mil - Inklusive Stockholm, där 25% av Sveriges befolkning bor, hjärtat av svensk handel och Nordens konsumenter.



FRAMTIDENS LOGISTIK

Eskilstuna har tagit en ledande position inom den svenska logistikmarknaden genom målmedvetet entreprenörskap och långsiktig strategi för näringsliv, sysselsättning och hållbar utveckling.

Eskilstuna Logistikpark – med sin moderna kombiterminal – erbjuder samordnade lösningar för lagerhållning och multimodala transporter via väg, järnväg och flyg. Investeringar inom elektrifiering och gröna transportlösningar driver utvecklingen mot en framtidssäker och hållbar logistik.



Multimodal knutpunkt med direkt access till Europa

PLATSEN

MG Park Eskilstuna är strategiskt beläget mellan en av Sveriges största kombiterminaler och E20, vilket utgör optimal tillgänglighet för kombinerade transportlösningar.

Eskilstuna kombiterminal är störst i Stockholm-Mälardalen och en av Sveriges främsta intermodala terminal för omlastning mellan väg-och järnväg.

Med direkt anslutning till E20 och järnvägsnätet möjliggör kostnads-och tidseffektiva transporter.

Den omgivande infrastrukturen stöder företag att optimera både tid och kostnader, vilket skapar goda förutsättningar för långsiktig tillväxt.



TILLGÄNGLIGHET

Med omedelbar närhet till E20, direktanslutning till järnväg och endast 17 km till Eskilstuna flygplats, erbjuder MG Park Eskilstuna en komplett knutpunkt till det viktigaste marknaderna i Europa.

Eskilstuna kombiterminal säkerställer effektiva och säkra leveranser – regional, nationellt och internationellt.



Eskilstuna Central station
12 min. - 7 km



E20-Folkesta
1 min. - 300 m



Eskilstuna flygplats
15 min. - 17 km



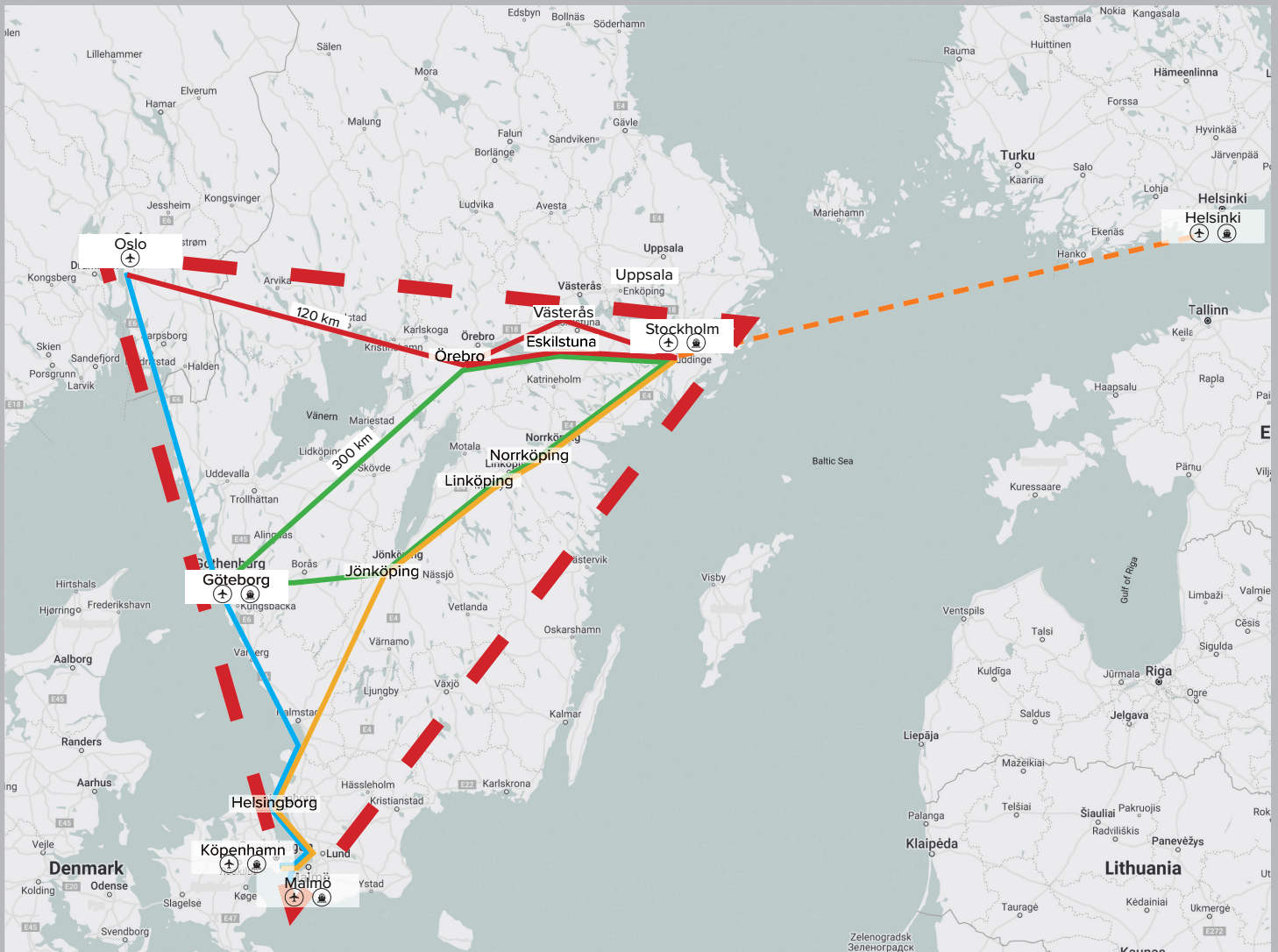
Stockholm hamn
1 h 46 - 146 km

Stockholm - 117 km

Göteborg - 370 km

Malmö - 573 km

Köpenhamn - 606 km







Anpassat efter ert unika behov

PÅGÅENDE BYGGNATION

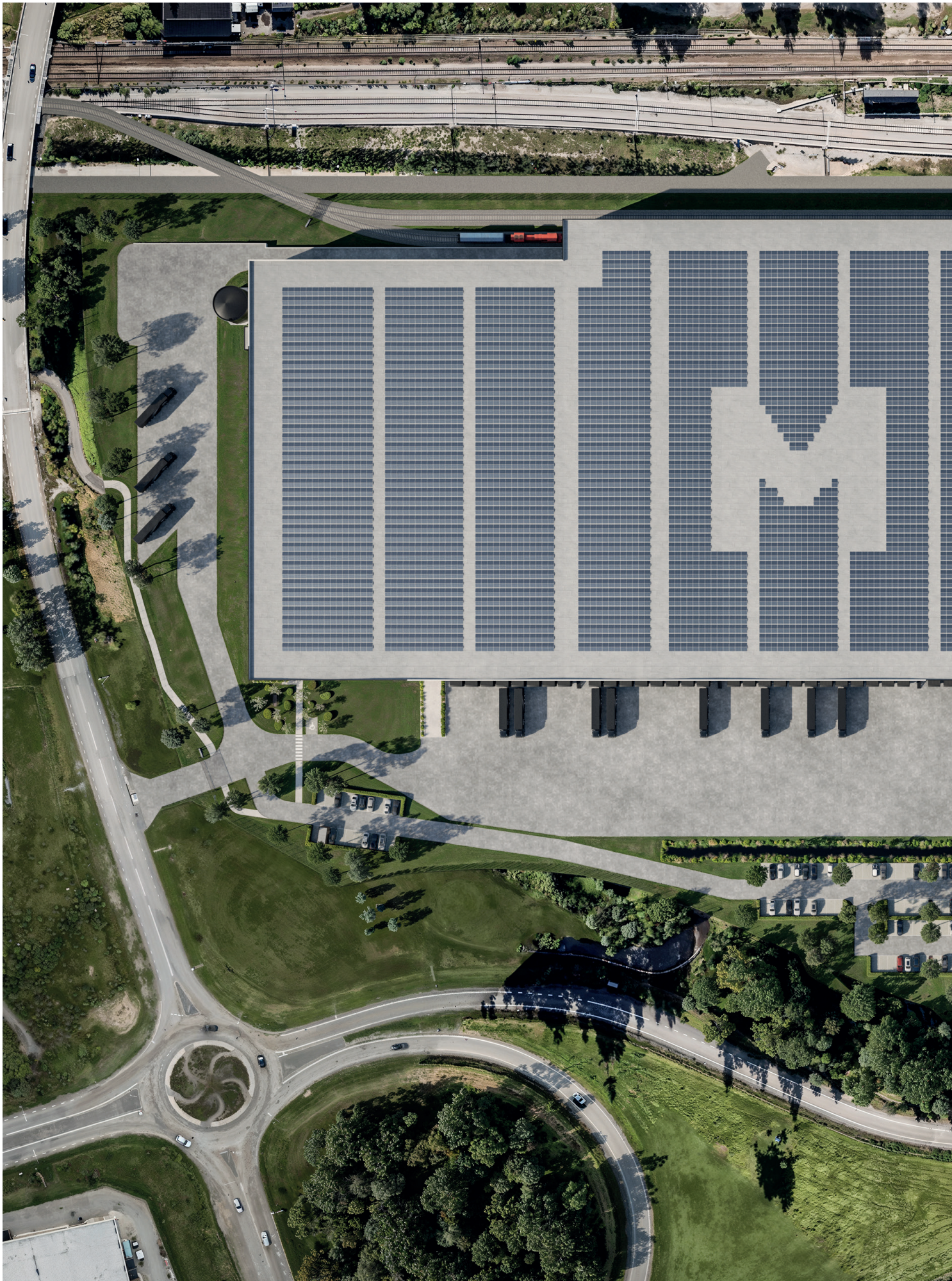
MG Park Eskilstuna karaktäriseras av hög flexibilitet: här finns kapacitet att skala upp, konsolidera och koppla samman flera enheter under ett och samma tak. Här finns gott om utrymme för olika typer av logistikverksamhet.

Byggnaden uppfyller alla de krav och önskemål man kan förvänta sig av en modern logistikanläggning i denna skala – med fokus på hållbarhet som en självklar utgångspunkt.

Effektivitet och trivsel står i centrum, med smarta byggnadslösningar kombinerat med genomtänkt funktion och en god arbetsmiljö, skapar vi framtidens byggnader där människor trivs.

MG Real Estate strävar efter att implementera de mest lämpliga och miljövänliga energilösningarna – som solpaneler, värmepumpar och vindkraft. Vi lägger stor vikt vid design och tidlös estetik.

Vi skapar arbetsmiljöer där gröna inslag som luft, ljus och växtlighet integreras – allt för att skapa platser som främjar trivsel, välmående och produktivitet.





FAKTA

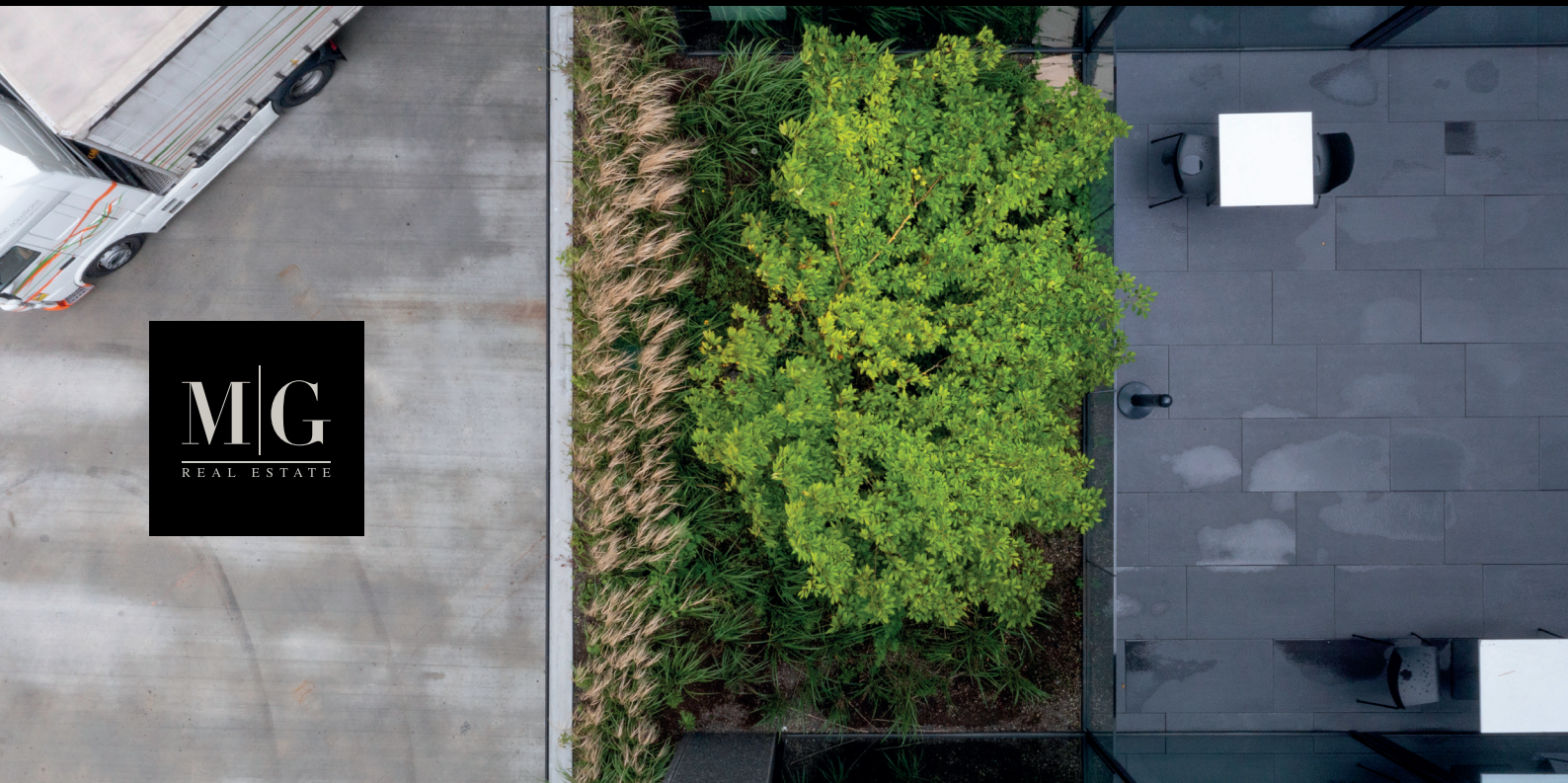
- Lageryta: från 11,000 - 56,000 sqm
- Takhöjd: 11.7 m. fritt under balk
- Golvbärighet: 5 ton/kvm
- Kontor: från 486 kvm
- Parkering: Last och-personbilsparkering, cykel samt laddplatser för elbilar.
- Vädertätade lasthus: 61 st
- Markportar: 4 st
- Direktanslutning till järnväg in till byggnaden
- Miljöcertifiering: BREEAM – Excellent & Solpaneler
- Specifika önskemål: Vi skräddarsyr utifrån era specifika önskemål & krav.

Make it Green

MG Real Estate wants to contribute to a greener environment for future generations with its sustainable approach to construction.

Our buildings are not only BREEAM certified, we are always looking for the most suitable and sustainable energy solutions such as solar panels, heat pumps or wind turbines.

We don't just interpret sustainability as green or energy efficient it's also about timeless aesthetics and sites where people love to work, feel at home and find peace.



ABOUT MG REAL ESTATE

MG Real Estate is a European high-speed developer. Speed is our selling point, in logistics, offices, retail or residential. Without ever compromising on quality. Top locations and strong architectural designs meeting the highest standards, that is what MGRE stands for.

From the brownfield sites we have grown, via logistics projects, to become the MG Real Estate of today: an experienced developer that knows the market like no other. No matter how big we build, we stick to our small team. It means we make decisions quickly and remain compact and efficient, with a direct connection to our customers.

Contakta oss



Ignace De Paepe

President

contact@mgrealestate.eu
+33 6 40 62 09 75



Anton van Vlerken

Chief Commercial
Officer Europe

avv@mgrealestate.eu
+31 6 50 49 94 64



Christopher W. Thomsen

Head of Commercial
Nordics

ct@mgrealestate.eu
+45 31 36 35 82



Robert Jones

Commercial Manager
Sweden

rj@mgrealestate.eu
+46 72 206 47 56

info@mgrealestate.eu
www.mgrealestate.eu



Make it Great

www.mgrealestate.eu

SWEDEN
Malmskillnadsgatan 29
111 57 Stockholm