

Colliers

Logistik & produktion nära city

TEKNISK SAMMANFATTNING

TAKHÖJD	Angiven fri takhöjd under balk: 12,02 m
MAXDJUP LASTGÅRD	54,4 m maxdjup
SPRINKLER	ESFR-sprinklersystem, riskkategori 1-4
BÄRIGHET LASTYTA	50 kN/kvm utbredd golvbärighet 75 kN punktlast Entresol: 5 kN/kvm ubredd bärighet
JÄMNHET PLATTA	I enlighet med 18202 tabell 3 linje 4
STOMINDELNING	12 x 24 m
LUX ALLMÄNBELYSNING	Lager 300 lux / Kontor 500 lux Ljusstyrning i lagret med frånvarodetektorer placerade i tak för låga driftskostnader.

UPPVÄRMNING, SYSTEM	Fjärrvärme, FTX. Förberett för solceller.
VÄRME KONTOR	Vinter mellan 21-23 grader. Sommar 21-25 grader
VÄRME LAGER	Vinter 18 grader. Sommar ingen kyla.
MILJÖKLASS	Miljöcertifiering BREEAM Excellent
ANTAL P-PLATSER	74 st
ANTAL LADDBOXAR	30 st
CYKELPARKERINGAR	Fastigheten kommer att byggas med en zon dedikerad för cykelparkeringar.

Kontakt uthyrning
på uppdrag av Logikor



Johan Nihlmark

+46 70-930 15 13
johan.nihlmark@colliers.com



Rikard Lindkvist

+46 76-894 45 91
rikard.lindkvist@colliers.com

Välkommen till vårt nya projekt Logikor Rosersberg!

Vi bygger nytt för hyresgäster som efterfrågar citynära logistik och produktion i ett av Sveriges bästa lägen. Anläggningen omfattar totalt 9 575 kvm med lager och produktionsyta på 8 500 kvm. Fastigheten kan även delas ner till två hyresgäster på vardera 4 790 kvm.

Fastigheten byggs i hög standard beträffande materialval, miljömål och utformning av gestaltningen för att skapa en attraktiv miljö för personal och kunder. Lämplig för logistik, produktionsföretag, lagerhållning, transportörer och last mile-verksamhet.

GLA	sqm
WAREHOUSE AREA	7 172
OFFICE AREA	1 074
OTHER AREA/MEZZ	1 329
TOTAL	9 575