Exploateringsalternativ
Knivsta Vrå 1:127 & 1:128

2023-08-16

AURUM

AURUM FASTIGHETSUTVECKLING AB

Aurum Fastighetsutveckling har sedan 2009 varit med i samhällsbyggnadsbranschen och stöttar fastighetsägare i sina utvecklingsprojekt.

Alternativ 1



Typologi	St
Villor	10
Radhus	28
Radgarage	25

Tomter med villor	ca	9250 m²
Tomter med radhus	ca	6635m²
Väg (336 meter x 5,5 meter bred)	ca	1848 m²
Väg (111 meter x 8 meter bred)	ca	888 m²

Fastighetsgräns

AURUM Knivsta, Vrå 1:127, 1:128 Exploateringsförslag 1

A3 Scala 1:1000 0m 10 20 30 40 50 100m

2023-08-16

AURUM
AURUM FASTIGHETSUTVECKLING AB

Alternativ 2



Typologi	St
Villor	12
Radhus	30
Radgarage	25

Tomter med villor	ca	9194 m²
Tomter med radhus	ca	7011 m²
Väg (336 meter x 5,5 meter bred)	ca	1848 m²
Väg (111 meter x 8 meter bred)	ca	888 m²

— — — — — Fastighetsgräns

AURUM Knivsta, Vrå 1:127, 1:128 Exploateringsförslag 2

A3 Scala 1:1000 0m 10 20 30 40 50 100m

2023-08-16

AURUM
AURUM FASTIGHETSUTVECKLING AB

Alternativ 3



Typologi	St
Villor	12
Radhus	24
Radgarage	25

Tomter med villor	ca	9250 m²
Tomter med radhus	ca	4688 m²
Väg (260 meter x 5,5 meter bred)	ca	1430 m²
Väg (111 meter x 8 meter bred)	ca	888 m²

AURUM Knivsta, Vrå 1:127, 1:128 Exploateringsförslag 3

A3 Scala 1:1000 0m 10 20 30 40 50 100m

AURUM FASTIGHETSUTVECKLING AB

2023-08-16

Vrå 1:127 -Sammanställning Exploateringsalternativ

2023-08-16

	Villor	Radhus	Garage	m2 vägar
Alt 1	10	28	25	2 736
Alt 2	12	30	25	2 736
Alt 3	12	24	25	2 318

Tomtvärden 1 500 tkr/st 800 tkr/st 10 tkr/st

Exploateringskostnader, gata 2 000 kr/m2 (Ej med ledningar, dagvatten, DP, LM, externa åtgärder mm.)

Värden	Villatomt	Radhustomt	Garage	Gator	Brutto
Alt 1	15 000	22 400	250	-5 472	32 178
Alt 2	18 000	24 000	250	-5 472	36 778
Alt 3	18 000	19 200	250	-4 636	32 814

Beslut

Alt 1, 2 eller 3 att gå vidare med?
Ytterligare bearbetning?