

Årsredovisning

BRF KungsParken 98
Org nr: 769630-8993

2025-01-01 – 2025-12-31



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11

Bilagor

Ordlista

Nyckeltal



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF KungsParken 98 får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret

2025-01-01 till 2025-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter för lokaländamål åt medlemmarna, vilka ska bedriva mervärdesskattepliktig verksamhet, med nyttjanderätt utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av upplåtelse utan begränsning i tiden kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Eskilstuna Kommun.

Föreningen är inte ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en oäkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-03-09 och nuvarande stadgar registrerades 2017-04-13.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 108% till 133%.

Kommande verksamhetsår villkorsändras föreningens alla 3 lån 2026-03-01 samt 2026-04-24.

I resultatet ingår avskrivningar med 485 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 839 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Vårdkasen 3 i Eskilstuna Kommun och består av en lokalbyggnad uppförd 2017/2018. Byggnaden består av två plan som inrymmer totalt 20 lokaler. På fastigheten finns parkeringsplatser till varje lokal samt besöksparkeringar och uppställningsytor.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar Södermanland.

Lägenhetsfördelning

Antal	Kommentar
10	200 kvm i 2 plan
10	190 kvm i 2 plan

Total yta uppgår till 4 025 m²

Total lokalyta uppgår till 3 900 m²

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 29 tkr och planerat underhåll för 5 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan upprättades i juni 2021 och visar på ett underhållsbehov på 296 tkr per år för de närmaste 50 åren och innefattar även utgifter för ersättningskomponenter. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 73 tkr, avsättningen är minskad med årets avskrivningar enligt stadgarna. Styrelsen bedömer att underhållsplanen är aktuell.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll (i kr)

Beskrivning	Belopp
Byte HCU till 5G (skjutgrind)	4 995

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Thomas Eriksson	Ordförande	2026
Fredrik Edberg	Ledamot	2026
David Göransson	Ledamot	2026
Johan Oscarsson	Ledamot	2026

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Carl Svennestam	Suppleant	2026
Robert Egersand	Suppleant	2026

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Joel Lindberg	Auktoriserad revisor	2026

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 15 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 3 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 3 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 15 personer.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Den genomsnittliga årsavgiften för 2025 uppgår till 492 kr/kvm.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

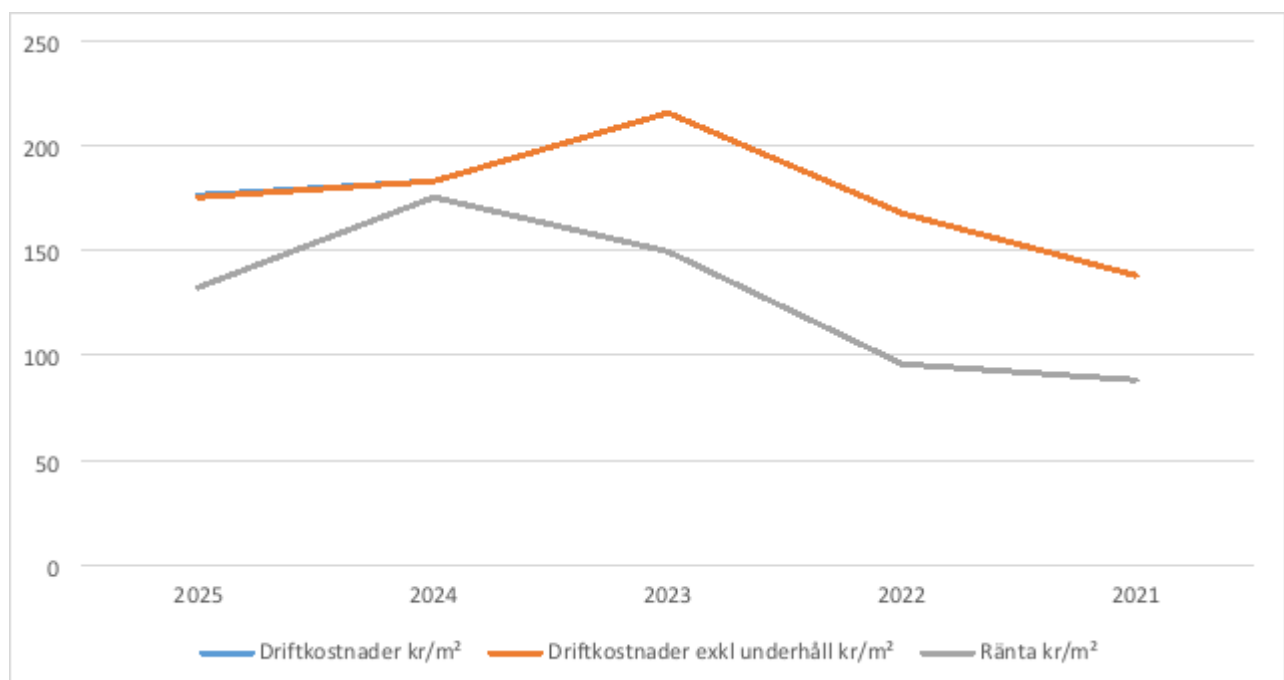
Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 3 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 3 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning*	2 328	2 290	2 027	1 780	1709
Resultat efter finansiella poster*	459	255	-13	120	198
Balansomslutning	43 563	43 555	43 891	44 517	44 969
Soliditet %*	65	65	64	64	63
Likviditet %	133	108	91	98	96
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	99	99	98	99	99
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	591	584	516	453	436
Energikostnad kr/kvm*	103	96	136	101	73
Underhållsfond kr/kvm	107	107	88	69	51
Sparande kr/kvm*	216	177	115	135	161
Ränta kr/kvm	125	175	149	96	88
Skuldsättning kr/kvm*	3 593	3 725	3 857	3 989	4 121
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	3 593	3 725	3 857	3 989	4 121
Räntekänslighet %*	6,1	6,4	7,5	8,8	9,4

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter så som IMD el, värmen och vatten.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	27 800 000	416 200	55 934	206 171
Disposition enl. årsstämmobeslut			206 171	-206 171
Reservering underhållsfond		73 000	-73 000	
Årets resultat				353 228
Vid årets slut	27 800 000	484 205	189 105	353 228

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	262 105
Årets resultat	353 228
Årets fondreservering enligt stadgarna	-73 000
Summa	542 333
Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:	
Ianspråktagande av underhållsfond	-4 995
Balanseras i ny räkning	547 328
Summa	542 333

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 328 101	2 290 436
Övriga rörelseintäkter	Not 3	7 485	1 380
Summa		2 335 586	2 291 816
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	−679 592	−705 328
Övriga externa kostnader	Not 5	−201 414	−165 780
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 6	−485 326	−485 326
Summa rörelsekostnader		−1 366 332	−1 356 434
Rörelseresultat		969 254	935 382
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	7 674	10 325
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	−517 910	−690 386
Summa finansiella poster		−510 236	−680 061
Resultat efter finansiella poster		459 018	255 321
Resultat före skatt		459 018	255 321
Skatter			
Skatt på årets resultat	Not 9	−105 790	−49 150
Årets resultat		353 228	206 171



Balansräkning

Belopp i kr		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	41 923 431	42 408 757
Summa materiella anläggningstillgångar		41 923 431	42 408 757
Summa anläggningstillgångar		41 923 431	42 408 757
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 11	15 538	185 657
Övriga fordringar	Not 12	1 224	127 883
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	141 761	74 854
Summa kortfristiga fordringar		158 523	388 394
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	1 480 642	757 479
Summa kassa och bank		1 480 642	757 479
Summa omsättningstillgångar		1 639 165	1 145 873
Summa tillgångar		43 562 596	43 554 630



Balansräkning

Belopp i kr		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		27 800 000	27 800 000
Fond för yttre underhåll		489 200	416 200
Summa bundet eget kapital		28 289 200	28 216 200
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		189 105	55 934
Årets resultat		353 228	206 171
Summa fritt eget kapital		542 333	262 105
Summa eget kapital		28 831 533	28 478 305
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	13 500 015	14 014 299
Summa långfristiga skulder		13 500 015	14 014 299
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	514 284	514 284
Leverantörsskulder	Not 16	82 577	87 174
Skatteskulder	Not 17	365 340	271 870
Övriga skulder	Not 18	32 232	43 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	236 615	144 897
Summa kortfristiga skulder		1 231 048	1 062 026
Summa eget kapital och skulder		43 562 596	43 554 630



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2025/2025	2024/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	969 254	935 382
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	485 326	485 326
Förändring inkomstskatt	-105 790	-49 150
	1 348 790	1 371 558
Erhållen ränta	7 675	11 642
Erlagd ränta	-517 910	-691 423
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	838 555	691 777
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	229 871	-262 837
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	169 022	-27 117
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 237 447	401 823
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-514 284	-514 284
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-514 284	-514 284
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	723 163	-112 461
Likvida medel vid årets början	757 479	869 940
Likvida medel vid årets slut	1 480 642	757 479

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Detta är dock en ut skattesympunkt öakta bostadsrättsförening vilket innebär att föreningen betalar inkomstskatt med 20,6% av det skattemässiga resultatet.

Uppskjutna skatteskulder

Förvärv av fastigheten har skett till underpris genom s.k. "paketering" via ett helägt dotterbolag. Förvärvet är redovisat i enlighet med RedU9, vilket innebär att föreningen har en uppskjuten skatteskuld som realiserar vid försäljning av fastigheten. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kr.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Avskrivningarna på de olika komponenterna uppgår genomsnittligt till 1,65%.

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Lägenhetsdörr	Komponent	50 år
El	Komponent	40 år
Fasad	Komponent	50 år
Fönster	Komponent	50 år
Stomkompletteringar	Komponent	50 år
Stomme, grund	Komponent	100 år
Yttertak	Komponent	35 år
Vatten, avlopp	Komponent	50 år
Ventilation	Komponent	25 år
Stammar, värme	Komponent	50 år
Styr och övervakning	Komponent	25 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Årsavgifter, lokaler	1 905 236	1 905 236
Hyror, p-platser	12 600	12 600
Bränsleavgifter, bostäder	144 018	125 698
Vattenavgifter	39 826	36 566
Elavgifter	217 421	210 335
Övriga ersättningar	9 003	0
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-3	1
Summa nettoomsättning	2 328 101	2 290 436

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Övriga rörelseintäkter	1 500	1 380
Försäkringsersättningar	5 985	0
Summa övriga rörelseintäkter	7 485	1 380

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Underhåll	-4 995	0
Reparationer	-28 535	-60 654
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-110 900	-99 500
Försäkringspremier	-43 505	-41 640
Systematiskt brandskyddsarbete	-1 165	0
Serviceavtal	-6 075	-5 062
Obligatoriska besiktningar	-22 781	-28 918
Snö- och halkbekämpning	-43 155	-78 910
Förbrukningsinventarier	0	-4 485
Vatten	-40 133	-36 564
Fastighetsel	-218 988	-210 343
Uppvärmning	-144 526	-125 700
Sophantering och återvinning	-9 880	-9 912
Förvaltningsarvode drift	-4 954	-3 640
Summa driftskostnader	-679 592	-705 328



Not 5 Övriga externa kostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Förvaltningsarvode administration	-129 612	-124 555
Hyra inventarier & verktyg	-6 620	-6 600
Arvode, yrkesrevisorer	-22 000	-22 000
Övriga förvaltningskostnader	-18 529	-4 549
Kreditupplysningar	-656	-625
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-4 586	-3 438
Befarade förluster hyror/avgifter	-9 677	0
Bankkostnader	-3 904	-4 013
Övriga externa kostnader	-5 830	0
Summa övriga externa kostnader	-201 414	-165 780

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Avskrivning Byggnader	-485 326	-485 326
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-485 326	-485 326

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	4 833	8 784
Ränteintäkter från likviditetsplacering	0	702
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	3 320	494
Övriga ränteintäkter	-479	345
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 674	10 325

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-514 934	-682 890
Övriga räntekostnader	-2 976	-7 496
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-517 910	-690 386

Not 9 Skatt på årets resultat

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Statlig inkomstskatt	-105 790	-49 150
Summa skatt på årets resultat	-105 790	-49 150



Not 10 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början		
Byggnader	29 291 694	29 291 694
Mark	16 508 306	16 508 306
	45 800 000	45 800 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	45 800 000	45 800 000

Akkumulerade avskrivningar enligt plan
Vid årets början

Byggnader	-3 391 243	-2 905 917
	-3 391 243	-2 905 917

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-485 326	-485 326
	-485 326	-485 326

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

-3 876 569	-3 391 243
-------------------	-------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut
Varav

41 923 431	42 408 657
-------------------	-------------------

Byggnader	25 415 125	25 900 351
Mark	16 508 306	16 508 306

Taxeringsvärden

Lokaler	22 180 000	19 900 00
---------	------------	-----------

Totala taxeringsvärden

22 180 000	19 900 000
-------------------	-------------------

varav byggnader

<i>19 800 000</i>	<i>18 200 000</i>
-------------------	-------------------

varav mark

<i>2 380 000</i>	<i>1 700 000</i>
------------------	------------------

Not 11 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	12 254	9 789
Kundfordringar	12 961	175 868
Nedskrivning av kundfordringar	-9 677	0
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	15 538	185 657

Not 12 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	1 224	127 883
Summa övriga fordringar	1 224	127 883



Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	14 637	14 230
Förutbetalt förvaltningsarvode	0	21 602
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	127 124	39 022
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	141 761	74 854

Not 14 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Bankmedel	914 304	409 471
Transaktionskonto	566 338	348 008
Summa kassa och bank	1 480 642	757 479

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Inteckningslån	14 014 299	14 528 583
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-514 284	-514 284
Långfristig skuld vid årets slut	13 500 015	14 014 299

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SPARBANKEN	3,14%	2026-03-01	4 842 861,00	0,00	171 428,00	4 671 433,00
SPARBANKEN	3,14%	2026-03-01	4 842 861,00	0,00	171 428,00	4 671 433,00
SPARBANKEN	3,32%	2026-04-24	4 842 861,00	0,00	171 428,00	4 671 433,00
Summa			14 528 583,00	0,00	514 284,00	14 014 299,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår planerar föreningen att amortera 514 284 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Beräknad amortering de närmaste fem åren är ca 514 284 kr årligen

Not 16 Leverantörsskulder

	2025-12-31	2024-12-31
Leverantörsskulder	13 501	46 329
Ej reskontraförda leverantörsskulder	69 076	40 845
Summa leverantörsskulder	82 577	87 174

Not 17 Skatteskulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skatteskulder	154 940	172 370
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	210 400	99 500
Summa skatteskulder	365 340	271 870



Not 18 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skuld för moms	32 232	43 801
Summa övriga skulder	32 232	43 801

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	422	572
Upplupna elkostnader	20 400	20 798
Upplupna vattenavgifter	3 319	3 008
Upplupna värmekostnader	20 821	15 226
Upplupna kostnader för renhållning	836	839
Upplupna revisionsarvoden	5 456	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	5 007
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	185 361	99 447
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	236 615	144 897

Not 20 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000

Not 21 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den: 2026-03-19

Eskilstuna, årsredovisningen undertecknas enligt våra elektroniska underskrifter.

Thomas Eriksson

Fredrik Edberg

Johan Oscarsson

David Göransson

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Joel Lindberg
Auktoriserad revisor
Parameter Revision AB



Verifikat

Dokument-ID 09222115557573100415

Dokument

308504 Årsredovising 2025_slutlig
Huvuddokument
18 sidor
Startades 2026-03-19 11:07:46 CET (+0100) av Ellinor Carlsson (EC)
Färdigställt 2026-03-23 14:34:09 CET (+0100)

Initierare

Ellinor Carlsson (EC)
Riksbyggen
ellinor.carlsson@riksbyggen.se

Signerare

Thomas Eriksson (TE)
thomas@fargademiljoer.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Stig Thomas Eriksson"
Signerade 2026-03-23 13:57:18 CET (+0100)

David Göransson (DG)
dg@acdcelektro.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "David Christer Göransson"
Signerade 2026-03-19 15:19:40 CET (+0100)

Fredrik Edberg (FE)
fredrik.edberg@edbergsbygg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "FREDRIK EDBERG"
Signerade 2026-03-19 13:15:36 CET (+0100)

Johan Oscarsson (JO)
johan.oscarsson@nordslingan.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CARL JOHAN OSCARSSON"
Signerade 2026-03-19 12:01:52 CET (+0100)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557573100415

Joel Lindberg (JL)

joel.lindberg@parameterrevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LARS
HARRY JOEL LINDBERG"

Signerade 2026-03-23 14:34:09 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Kungsparken 98
Org.nr. 769630–8993

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Kungsparken 98 för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dess risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Parameter
REVISION

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Kungsparken 98 för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Parameter Revision AB

Joel Lindberg

Auktoriserad revisor

Parameter
REVISION

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LARS HARRY JOEL LINDBERG

Undertecknare 1

På uppdrag av: Parameter Revision AB

Serienummer: 2d9fcf622fe01f[...]9d2e251d3aef8

IP: 20.240.xxx.xxx

2026-03-23 13:52:04 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetalad kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetalad avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteutgifter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

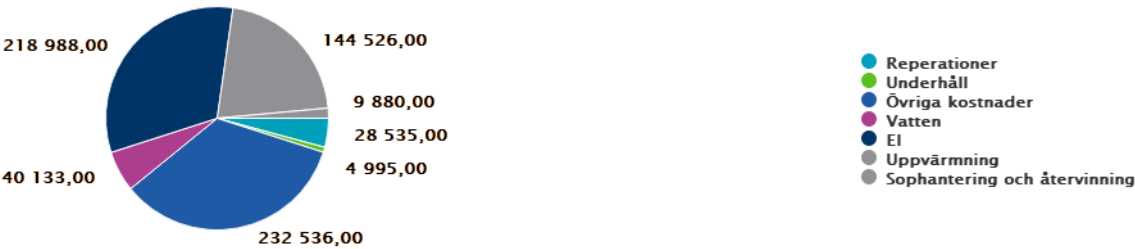
En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

Nyckeltal

Belopp i SEK	2025-12-31	2024-12-31
Kostnadsfördelning		
Driftkostnader	679 592	705 328
Övriga externa kostnader	201 414	165 781
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	485 326	485 326
Finansiella poster	510 235	680 061
Skatter	105 790	49 150
Summa kostnader	1 982 357	2 085 645



Driftkostnadsfördelning



BRF KungsParken 98

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för BRF KungsParken 98 i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

