

Lgh.nr Obj.nr	Adress Hyresgäst	Gäller from.	L-yta L-typ	F-typ	RH-Std. RH-Tot.	Ingående hyra				Ändring				Ny hyra			
						Kr/RH korr Kr/RH	Per m2 Per år	Per mån	Norm 91:an	Kr/RH korr Kr/RH	Per m2 Per år	Per mån Procent	Norm 91:an	Kr/RH korr Kr/RH	Per m2 Per år	Per mån	Norm 91:an
1001	SVEAGATAN 13 A	2025-01-01	65,0	F3	109,00	849,65	1 424,80	7 718	1 335	44,52	74,64	404	70	894,17	1 499,44	8 122	1 405
9201			3 k		109,00	849,65	92 612			44,52	4 852	5,24		894,17	97 464		
1002	SVEAGATAN 13 A	2025-01-01	65,0	F3	109,00	662,45	1 110,87	6 017	1 041	34,78	58,32	316	55	697,23	1 169,19	6 333	1 096
9202			3 k		109,00	662,45	72 207			34,78	3 791	5,25		697,23	75 998		
1101	SVEAGATAN 13 A	2025-01-01	65,0	F3	109,00	802,40	1 345,56	7 288	1 261	42,06	70,53	382	66	844,46	1 416,09	7 671	1 327
9203			3 k		109,00	802,40	87 462			42,06	4 584	5,24		844,46	92 046		
1102	SVEAGATAN 13 A	2025-01-01	65,0	F3	109,00	906,76	1 520,56	8 236	1 425	47,48	79,62	431	75	954,24	1 600,18	8 668	1 500
9204			3 k		109,00	906,76	98 836			47,48	5 175	5,24		954,24	104 012		
1201	SVEAGATAN 13 A	2025-01-01	65,0	F3	109,00	856,70	1 436,62	7 782	1 346	44,88	75,25	408	71	901,58	1 511,87	8 189	1 417
9205			3 k		109,00	856,70	93 380			44,88	4 892	5,24		901,58	98 272		
1202	SVEAGATAN 13 A	2025-01-01	65,0	F3	109,00	996,62	1 671,24	9 053	1 566	52,15	87,46	474	82	1 048,77	1 758,70	9 526	1 648
9206			3 k		109,00	996,62	108 631			52,15	5 685	5,23		1 048,77	114 316		
1001	SVEAGATAN 13 B	2025-01-01	70,0	F3	114,00	966,46	1 573,95	9 181	1 519	50,58	82,36	480	79	1 017,04	1 656,31	9 662	1 598
9207			3 k		114,00	966,46	110 177			50,58	5 765	5,23		1 017,04	115 942		
1002	SVEAGATAN 13 B	2025-01-01	60,0	F3	100,00	636,00	1 059,99	5 300	999	33,43	55,72	279	53	669,43	1 115,71	5 579	1 052
9208			2 k		100,00	636,00	63 600			33,43	3 343	5,26		669,43	66 943		
1102	SVEAGATAN 13 B	2025-01-01	70,0	F3	114,00	982,25	1 599,65	9 331	1 544	51,39	83,70	488	80	1 033,64	1 683,35	9 820	1 624
9209			3 k		114,00	982,25	111 976			51,39	5 859	5,23		1 033,64	117 835		
1101	SVEAGATAN 13 B	2025-01-01	60,0	F3	100,00	636,00	1 059,99	5 300	999	33,43	55,72	279	53	669,43	1 115,71	5 579	1 052
9210			2 k		100,00	636,00	63 600			33,43	3 343	5,26		669,43	66 943		
1202	SVEAGATAN 13 B	2025-01-01	70,0	F3	114,00	988,65	1 610,09	9 392	1 554	51,73	84,24	491	81	1 040,38	1 694,33	9 884	1 635
9211			3 k		114,00	988,65	112 707			51,73	5 897	5,23		1 040,38	118 603		
1201	SVEAGATAN 13 B	2025-01-01	60,0	F3	100,00	636,00	1 059,99	5 300	999	33,43	55,72	279	53	669,43	1 115,71	5 579	1 052

Förhandlingsöverenskommelse



FASTIGHETSÄGARNA

Tranås

HÖKEN 17

PF FASTIGHETSSERVICE AB

9212	2 k	100,00	636,00	63 600	33,43	3 343	5,26	669,43	66 943
------	-----	--------	--------	--------	-------	-------	------	--------	--------

TOTALT FASTIGHET		Ingående hyra				Ändring				Ny hyra			
		Snitt		Totalt		Snitt		Totalt		Snitt		Totalt	
Antal lgh	12 st	Kr/m2	1 383,06	Kr/mån	89 899	Kr/m2	72,47	Kr/mån	4 711	Kr/m2	1 455,53	Kr/mån	94 610
Summa yta	780,0 m2	Kr/RH	832,40	Kr/år	1 078 788	Kr/RH	43,62	Kr/år	56 529	Kr/RH	876,02	Kr/år	1 135 317
Medelyta	65,0 m2	Kr/RH Korr	832,40			Kr/RH Korr	43,62			Kr/RH Korr	876,02		
Förändring %	5,24												
Summa RH Std	1 296,00												
Summa RH Korr	0,00												